

Магистральная улица, д.59/1 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 516.8 кв.м

Магистральная улица, д.59/1

**351424 руб./мес**

680 руб за кв.м в мес.

**516.8 м²**

Общая площадь

**0 из 3**

Этаж



Площадь:	516.8 м2
Стоимость:	351424 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.59/1

**Гайфуллина Алия****+78432022077**

В аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 516,8 м² в отдельно стоящем административном здании класса А. Помещение в отличном состоянии, выполнен хороший офисный ремонт, без мебели — готово к быстрому въезду. Планировка открытая, что позволяет гибко организовать пространство под офис, шоурум, образовательный центр, медицинские или сервисные услуги.

Здание трехэтажное, высота потолков 2,6 м. Коммуникации центральные: водопровод, канализация, электричество.

Выделенная мощность — 50 кВт, достаточно для работы офисного и специализированного оборудования. Вход — общий со двора. Для сотрудников и гостей предусмотрена парковка на улице рядом со зданием.

Условия аренды: прямая аренда от собственника, залог — 1 месяц. Объект не является объектом культурного наследия.

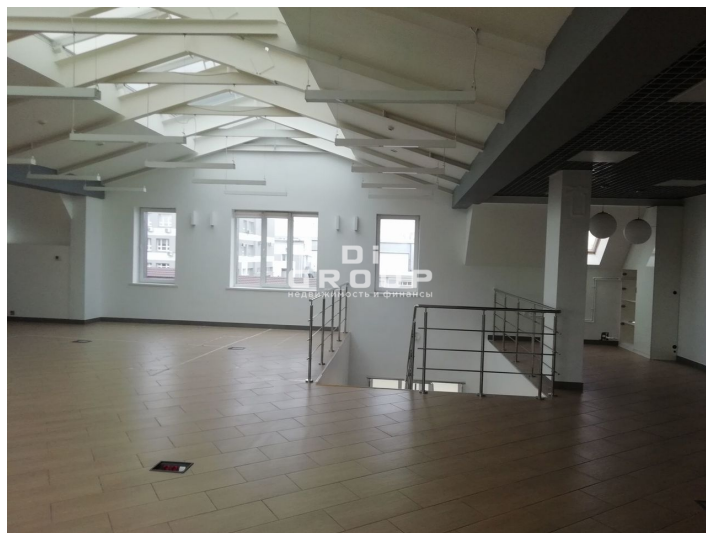
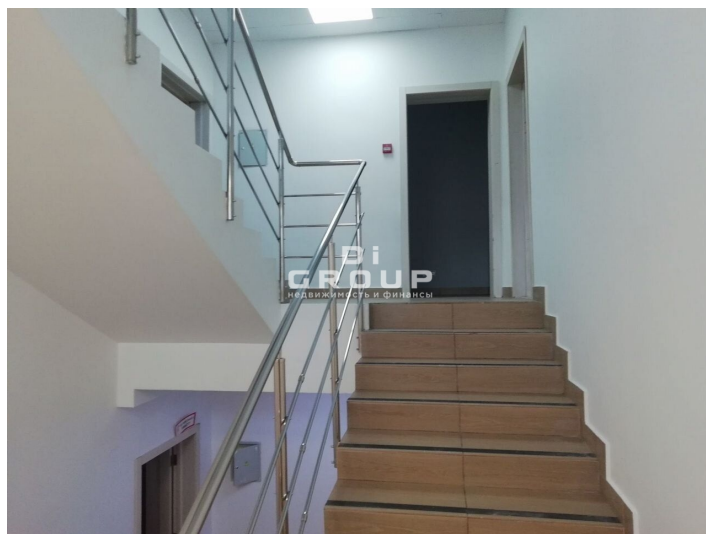
Стоимость аренды — 351 424 руб./мес. Помещение подходит для организации open-space, переговорных, кабинетов, рецепции и зон для клиентов. Оптимальный выбор для компаний, ценящих статус здания класса А, удобство открытой планировки и готовность помещения к эксплуатации. Лишнюю квадрату можно сдать в субаренду

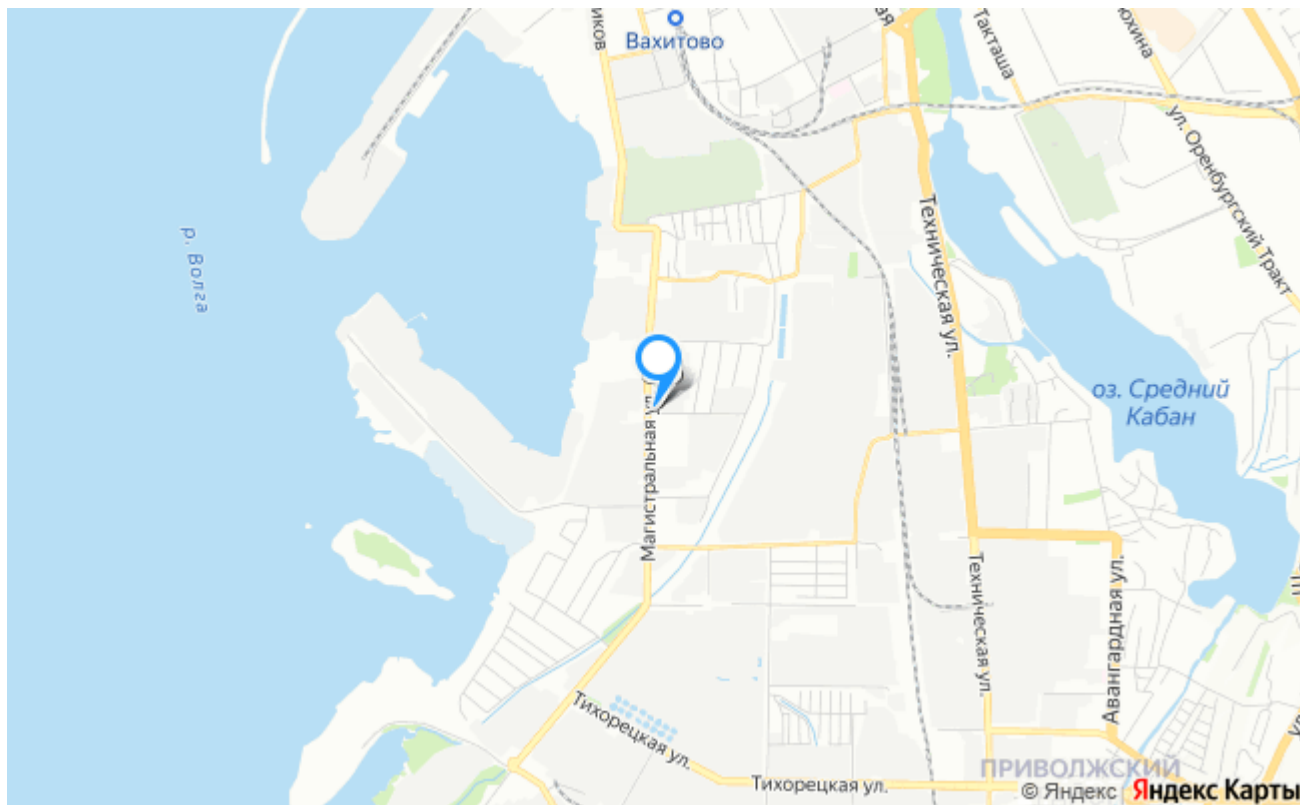
Контакты ответственного специалиста:

Гайфуллина Алия Ильдаровна

Тел.: 8 (843) 202-20-77







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей