

# Анаса Тазетдинаева улица, д.1 бизнес, жилой дом 311.7 кв.м

Анаса Тазетдинаева улица, д.1, Советский район



72314400 руб.

232000 руб за кв.м



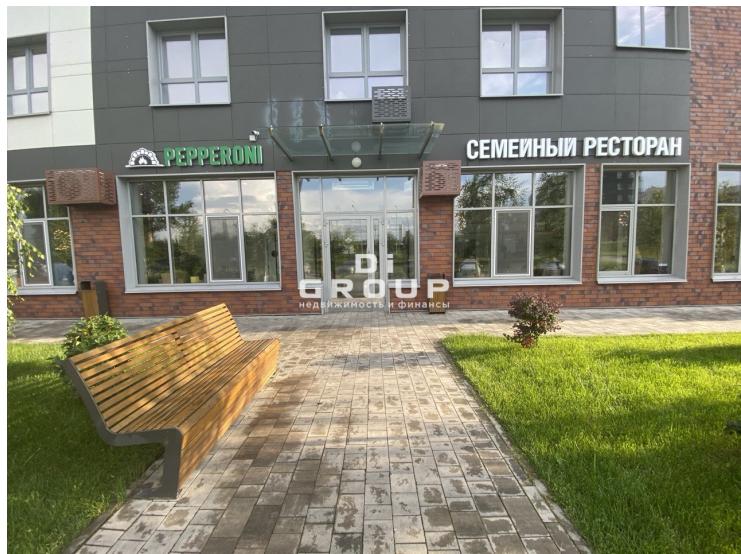
311.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 9

Этаж



Площадь:	311.7 м <sup>2</sup>
Стоимость:	72314400 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	Анаса Тазетдинаева улица, д.1, Советский район
Этаж	1



Маненин Артём Александрович  
+78432022077

В продаже уникальный объект: готовый арендный бизнес с хорошей окупаемостью и надежным арендатором в одном из самых быстроразвивающихся районов столицы!

Объект расположен по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Анаса Тазетдинаева д.1.

Общие характеристики и преимущества объекта:

Первая линия;

Две собственные входные группы;

Большой пешеходный и автомобильный трафик;

Место под вывеску;

Коммуникации централизованные;

Помещение в отличном состоянии, выполнен качественный, дизайнерский ремонт;

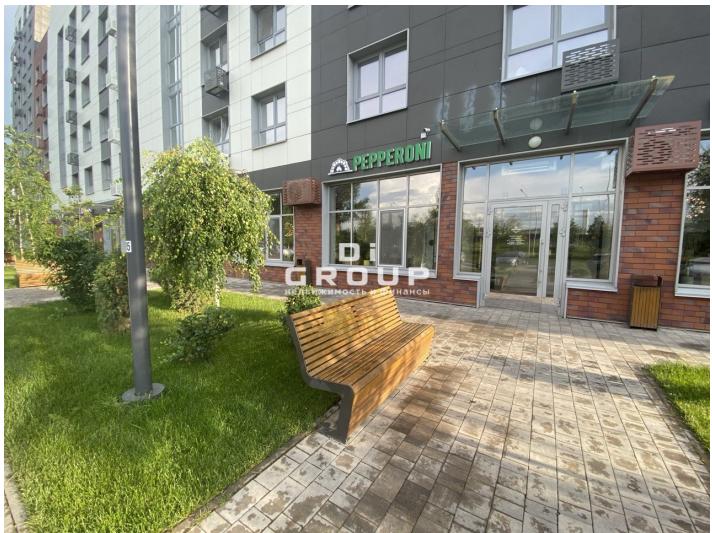
Долгосрочный договор с сетевым, федеральным арендатором.

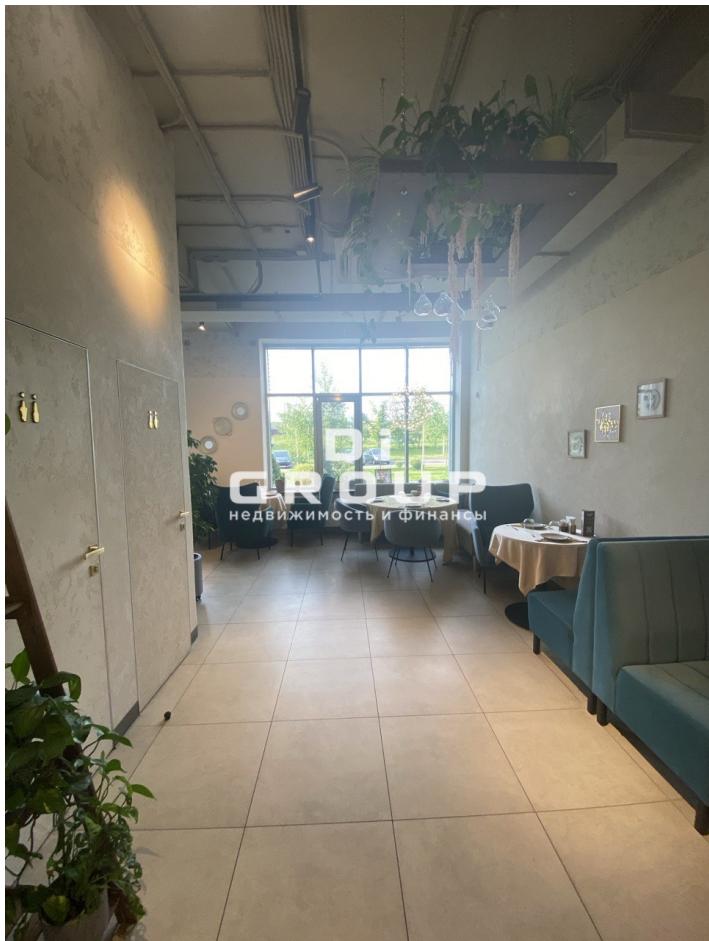
Рядом находятся такие густонаселенные жилые комплексы как: "Весна", "Светлая долина", "Нокса парк".

Транспортную доступность к объекту обеспечивает непосредственная близость к развязке двух наиважнейших магистралей города: «проспект Победы», «Мамадышский тракт»

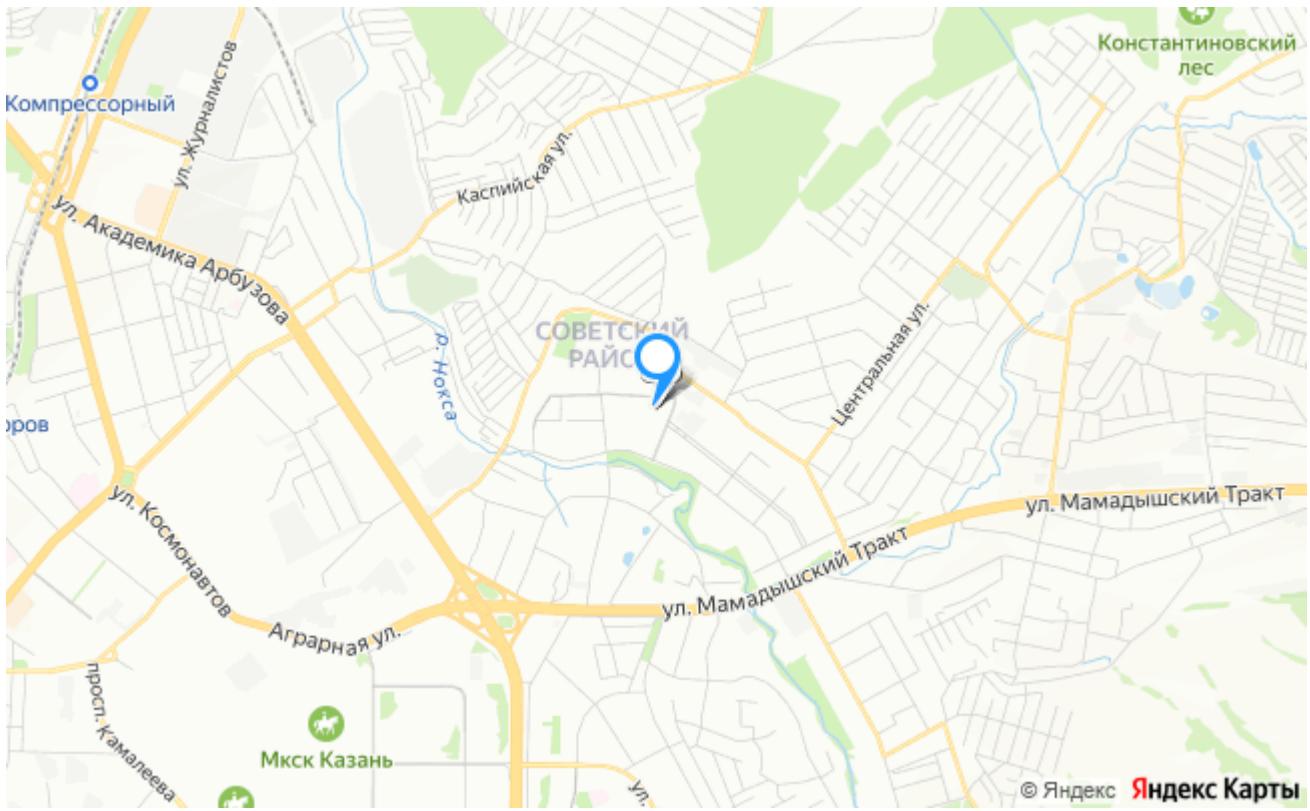
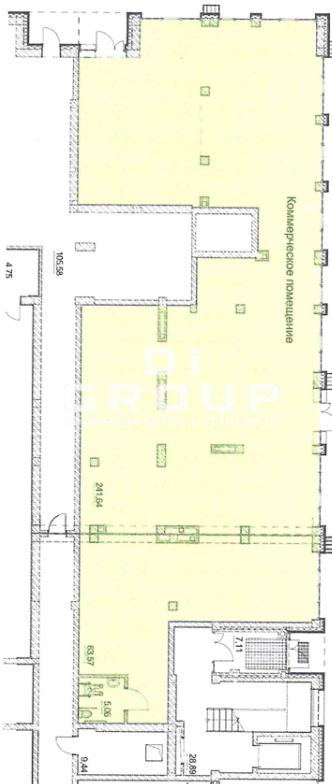
НДС облагается- 20%. Цена указана без учета НДС.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Артем — брокер по коммерческой недвижимости компании "DiGroup недвижимость и финансы". По запросу направим подробный отчет об объекте от "Авито".









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей