

# Овражная улица, д.35 общепит, отдельно стоящее здание 412 кв.м

Овражная улица, д.35



650000 руб./мес



412 м<sup>2</sup>

1577.67 руб за кв.м в мес.

Общая площадь



1 из 5

Этаж



Площадь:	412 м <sup>2</sup>
Стоимость:	650000 руб./мес
Тип помещения:	Общепит
Тип сделки	Аренда
Адрес	Овражная улица, д.35
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Готовое помещение под ресторан в отеле Клуб Отель Корона (38 номеров).

Площадь 412 кв.м. на цокольном этаже.

Отель расположен на перекрестке улиц Овражная и Айвазовского, рядом находится Центральный офис Сбербанка по ул.Бутлерова, жилой комплекс Вишневый Сад, школа №18. Это тихий спокойный центр города, в 5 минутах езды от улицы Баумана.

4 отдельных входа: с улицы, для гостей отеля, технический, служебный.

Высота потолков 3.8 м.

Подведенные коммуникации под общепит (сейчас помещение используется как ресторан для завтраков гостей отеля)

Оборудование: холодильники, разделочные столы, печи, столы, стулья.

Эл. мощность 55 кВт Вытяжка зала 5500 м<sup>3</sup>/ч.

Приток 5750 м<sup>3</sup>/ч

Вытяжка в помещениях кухни и 1495 м<sup>3</sup>/ч

Кондиционирование центральная система

Вводы воды/канализации

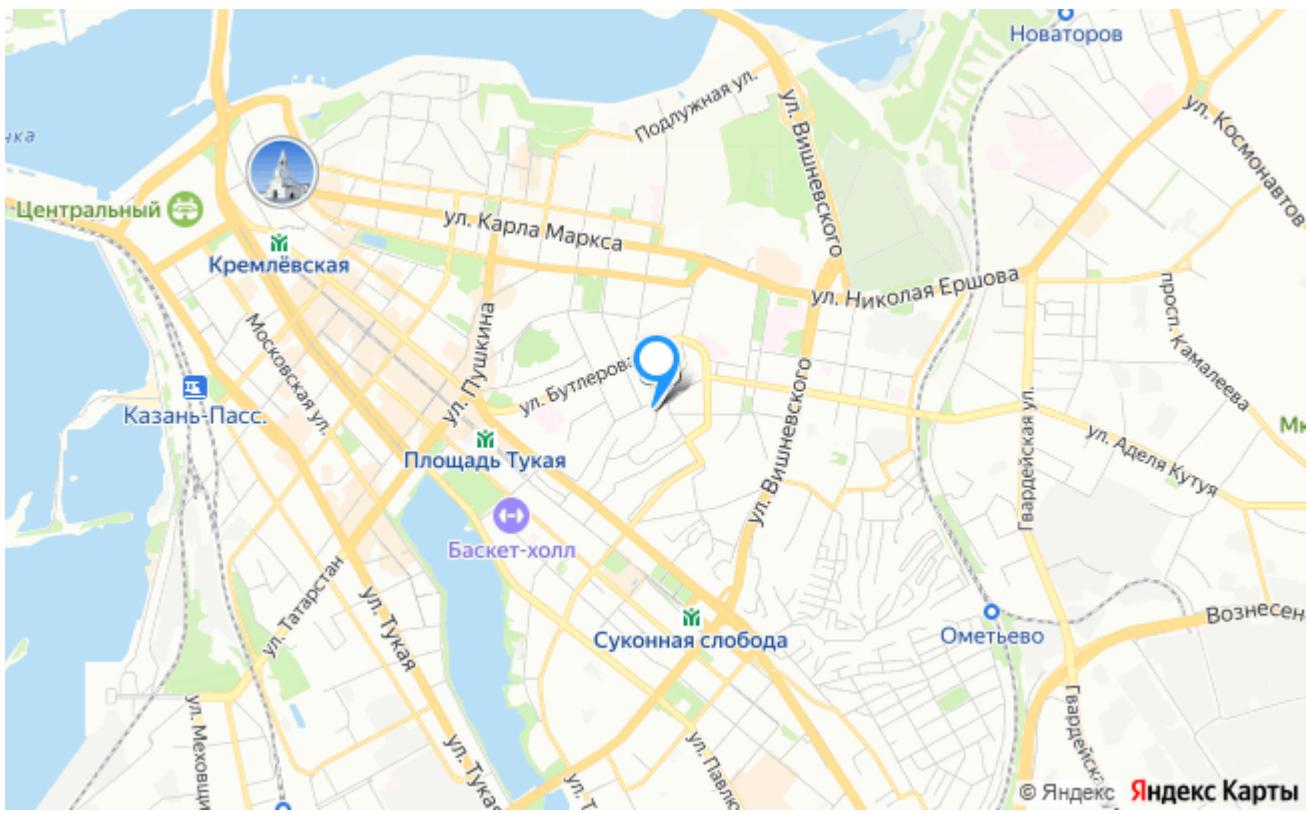
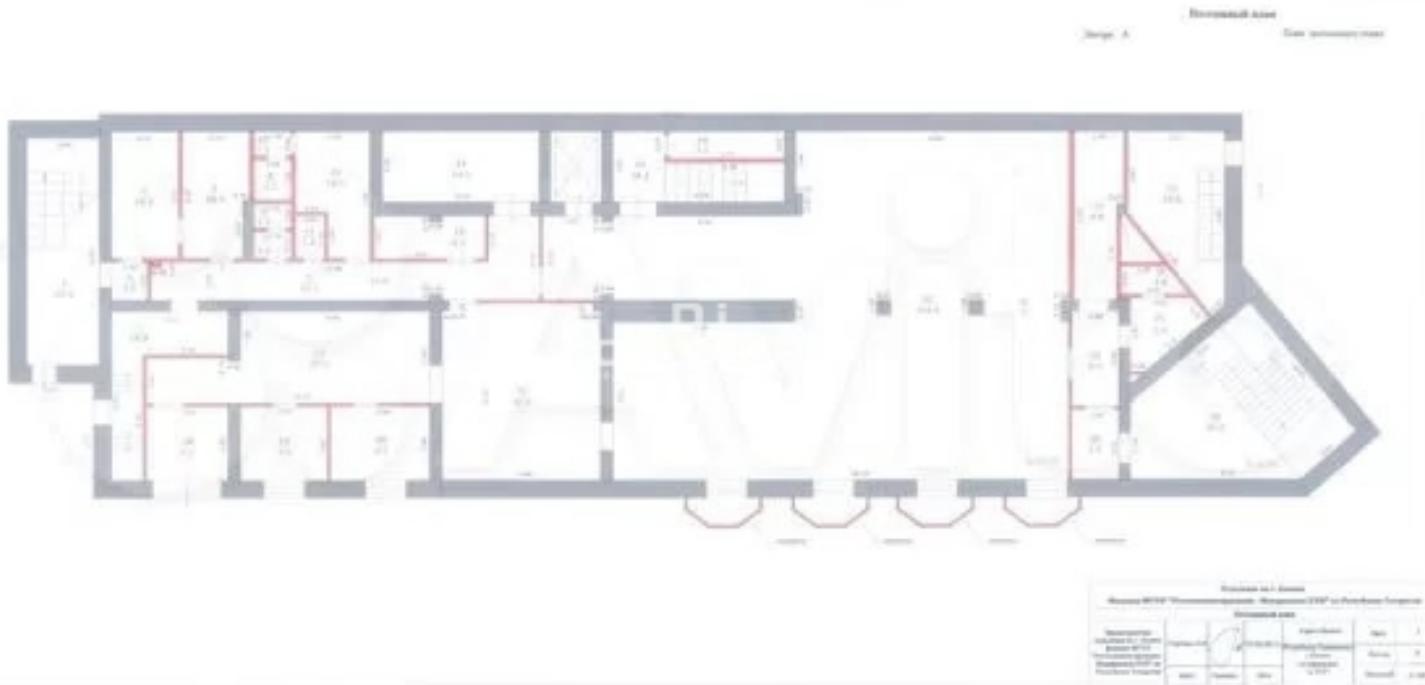
Отопление центральная система

Предоставляется место под вывеску на фасаде здания.

Прямая аренда от собственника.

Возможна аренда до 4 машиномест на наземном паркинге (7500 руб. за 1 мм / мес).





**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей