

# Пушкина улица, д.3 торговое помещение, жилой дом 118 кв.м

Пушкина улица, д.3, Вахитовский район



65000000 руб.

550847.46 руб за кв.м



118 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 0

Этаж



Площадь:

118 м<sup>2</sup>

Стоимость:

65000000 руб.

Тип помещения:

Жилой дом

Тип сделки

Продажа

Адрес

Пушкина улица, д.3, Вахитовский район

Этаж

1



Маненин Артём Александрович  
+78432022077

От собственника, без комиссии!

В продаже уникальный объект, готовый арендный бизнес с хорошей окупаемостью и надежным арендатором в самом центре столицы.

Объект расположен по адресу: Республика Татарстан г. Казань Вахитовский район ул Пушкина д.3

Общие характеристики и преимущества объекта:

Первая линия;

Собственная входная группа;

Большой пешеходный и автомобильный трафик;

Место под вывеску;

Коммуникации централизованные;

Помещение в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт.

Об арендаторе:

С 2016 года и по сей день данную площадь занимает крупнейшая федеральная сеть магазинов часов и ювелирных изделий в России: "AllTime".

М.А.П. 350 тысяч рублей;

К.У. оплачивает арендатор;

Ежегодная индексация 5%;

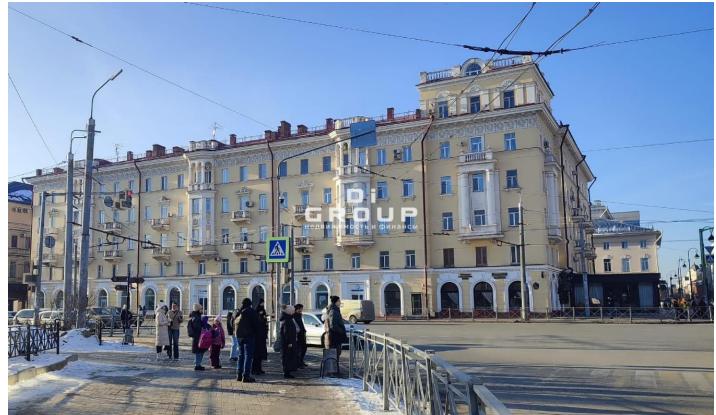
Договор долгосрочный.

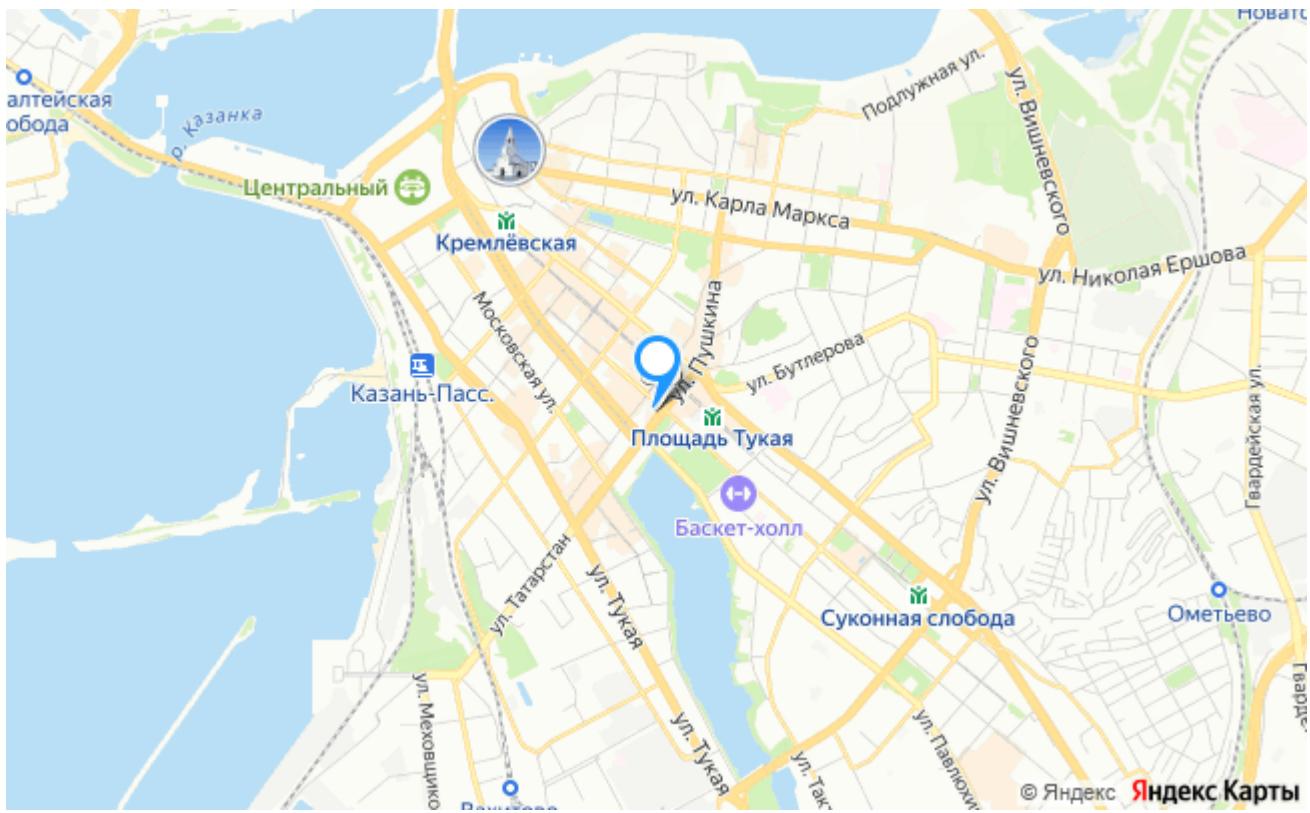
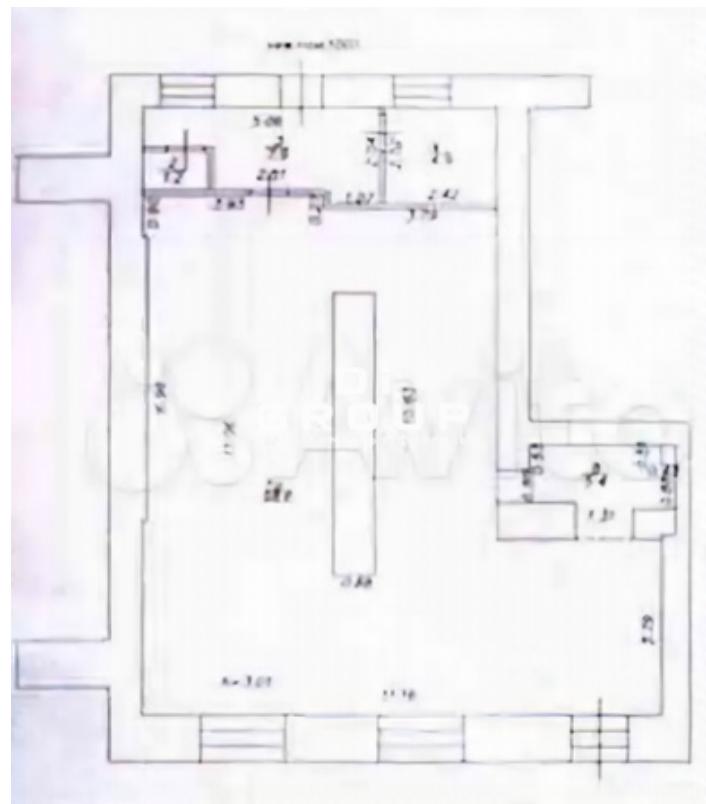
Рядом находятся: ул. Баумана, ул. Татарстана, ул. Право-Булачная, ул. Лево-Булачная. Т.Ц. Кольцо, МФК "Luciano", Т.Ц. "Svita Hall", а так же большое количество магазинов, ресторанов и кафе.

Возможно вы искали: Торговое помещение, сниму торговое помещение, куплю торговое помещение, торгово-складские помещения, торговый зал, торгово-производственное помещение, снять в аренду торговое помещение, купить торговое помещение, аренда помещения в торговом центре, покупка помещения в торговом центре рядом с метро, торговое помещение в ТЦ, помещение под, коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения, помещения под табак.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Артем — брокер по коммерческой недвижимости компании "DiGroup недвижимость и финансы".







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей