

Фатыха Амирхана проспект, д.40а офис, отдельно стоящее здание 91 кв.м

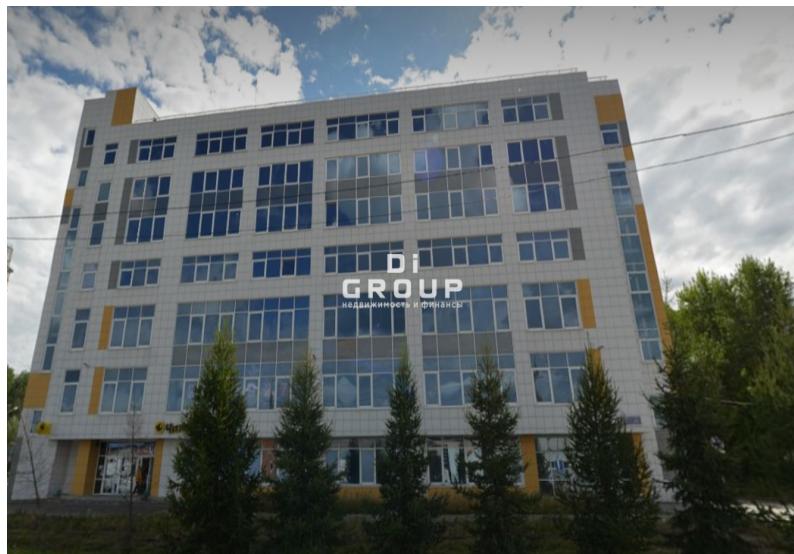
Фатыха Амирхана проспект, д.40а, Ново-Савиновский район

124800 руб./мес **S** 91 м²
1371.43 руб за кв.м в мес. Общая площадь



3 из 7

Этаж



Площадь:	91 м ²
Стоимость:	124800 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Фатыха Амирхана проспект, д.40а, Ново-Савиновский район
Этаж	3



Амплеева Эльза Николаевна
+78432022077

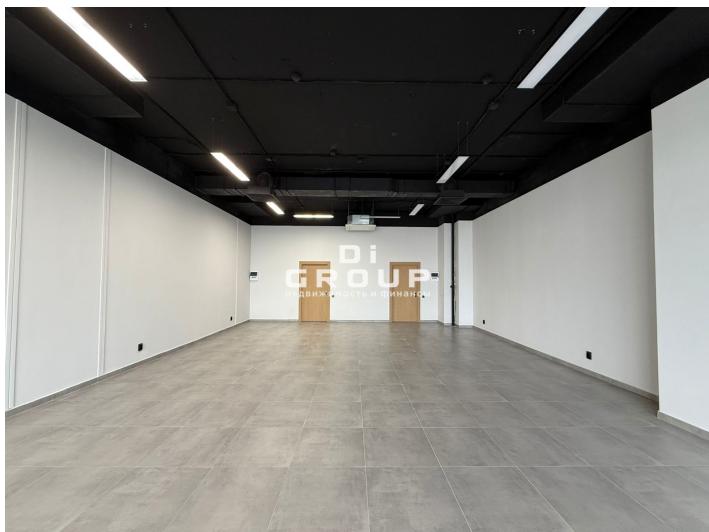
Сдается коммерческое помещение площадью от 60 м² до 350 м² по адресу ул Ф.Амирхана д.40а. Характеристики помещения:

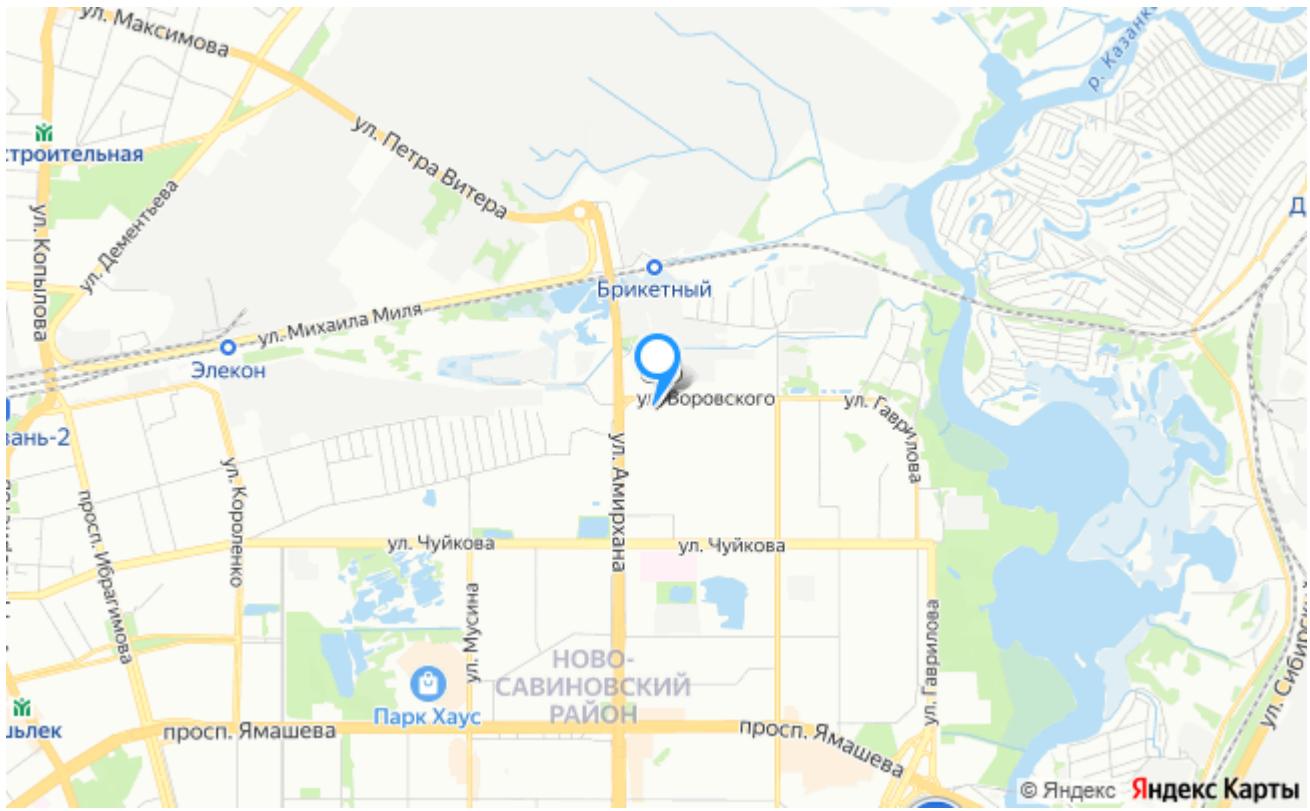
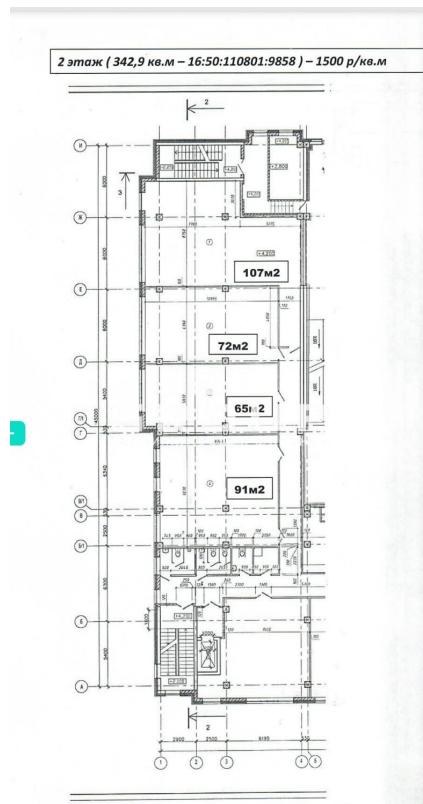
- Расположено на 2,3 этаже нового отдельно стоящего 7-этажного нежилого здания в районе пересечения ул. Ф.Амирхана и ул. Воровского, на 1 линии ул. Воровского. Со стороны западного фасада расположена АЗС, с южного и восточного фасада — многоэтажная жилая застройка;
- Здание представляет собой сложную планировочную структуру, разделенную на функциональные зоны: торговую, офисную и автостоянку;
- Открытая планировка, потолки от 3 м, много окон, место для вывески, лифт;
- Все основные коммуникации (канализация, отопление, водоснабжение), приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование;
- Круглосуточный доступ, система пожаротушения и дымоудаления, видеонаблюдение;
- Бесплатная парковка вдоль здания, а также платная внутри здания и на эксплуатируемой крыше;
- Недалеко остановки общественного транспорта;
- Зональность земельного участка Ж4;
- Ремонт
- Цена аренды 1500 руб. за м², НДС нет (УСН),
- К офисному помещению примыкает теплый паркинг 300 м². Стоимость аренды обсуждается отдельно.

Помещение подойдет под: офис, медицинский центр, шоурум и др.

Рядом улицы Воровского, Гаврилова, Чуйкова, Адоратского, Амирхана, Чуйкова, Напротив автомобильный рынок.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Эльза — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей