

Шоссе Аракчинское, д.1 участок земельный участок 1500 кв.м

шоссе Аракчинское, д.1, Кировский район



25000000 руб.

16666.67 руб за кв.м



1500 м²

Общая площадь



0 из 0

Этаж



Площадь:	1500 м ²
Стоимость:	25000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	шоссе Аракчинское, д.1, Кировский район



Амплеева Эльза Николаевна
+78432022077

Продажа земельного участка под реализацию любого инвестиционного проекта .

Участок расположен в Кировском районе г.Казани, рядом с Храмом Всех религий, вдоль проезжей части оживленного транспортного шоссе.

Асфальт до участка, все коммуникации.

Среднегодовой расчетный автомобильный трафик в данном направлении и обратно составляет 852 транспортных средств в час. Сформирован круглогодичный трафик автотранспорта круглогодично следовавшего по автомобильному коридору проходящему вдоль границ участка для доступа на паромную переправу и обратно.

По близости расположен элитный котеджный поселок

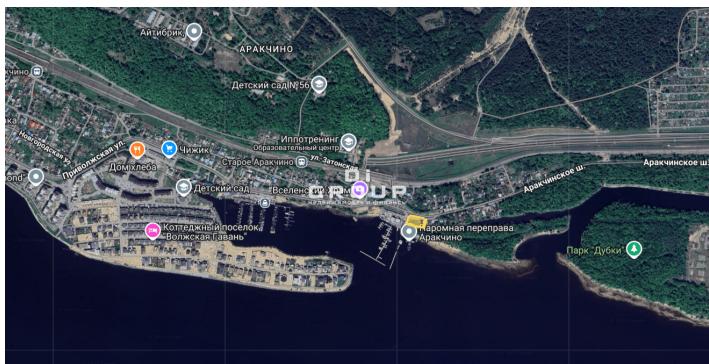
« Волжская гавань», напротив объекта – центр притяжения туристических маршрутов музейный комплекс «Храм всех религий» , рядом яхт клуб « Volvo center» , далее по береговой линии элитный котеджный поселок "Волжская гавань" и ЖК «Richmond» .

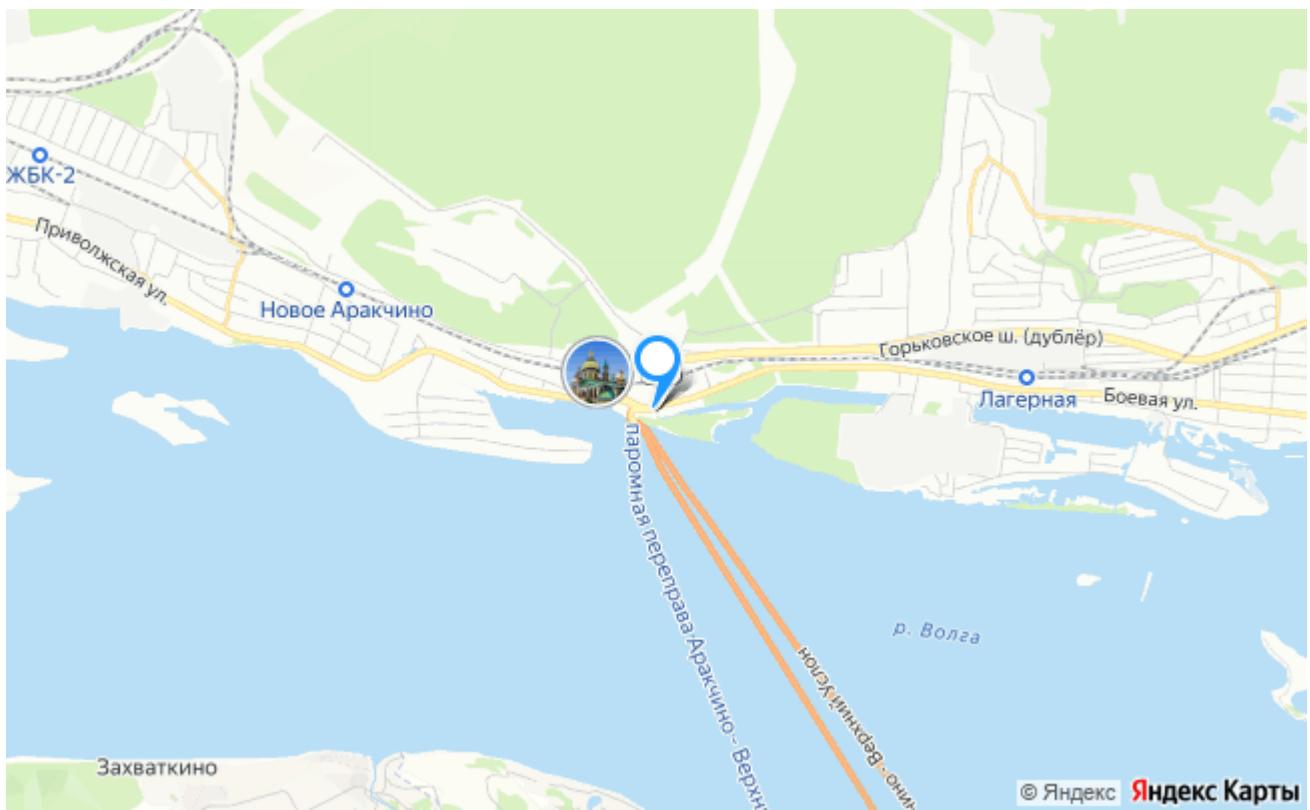
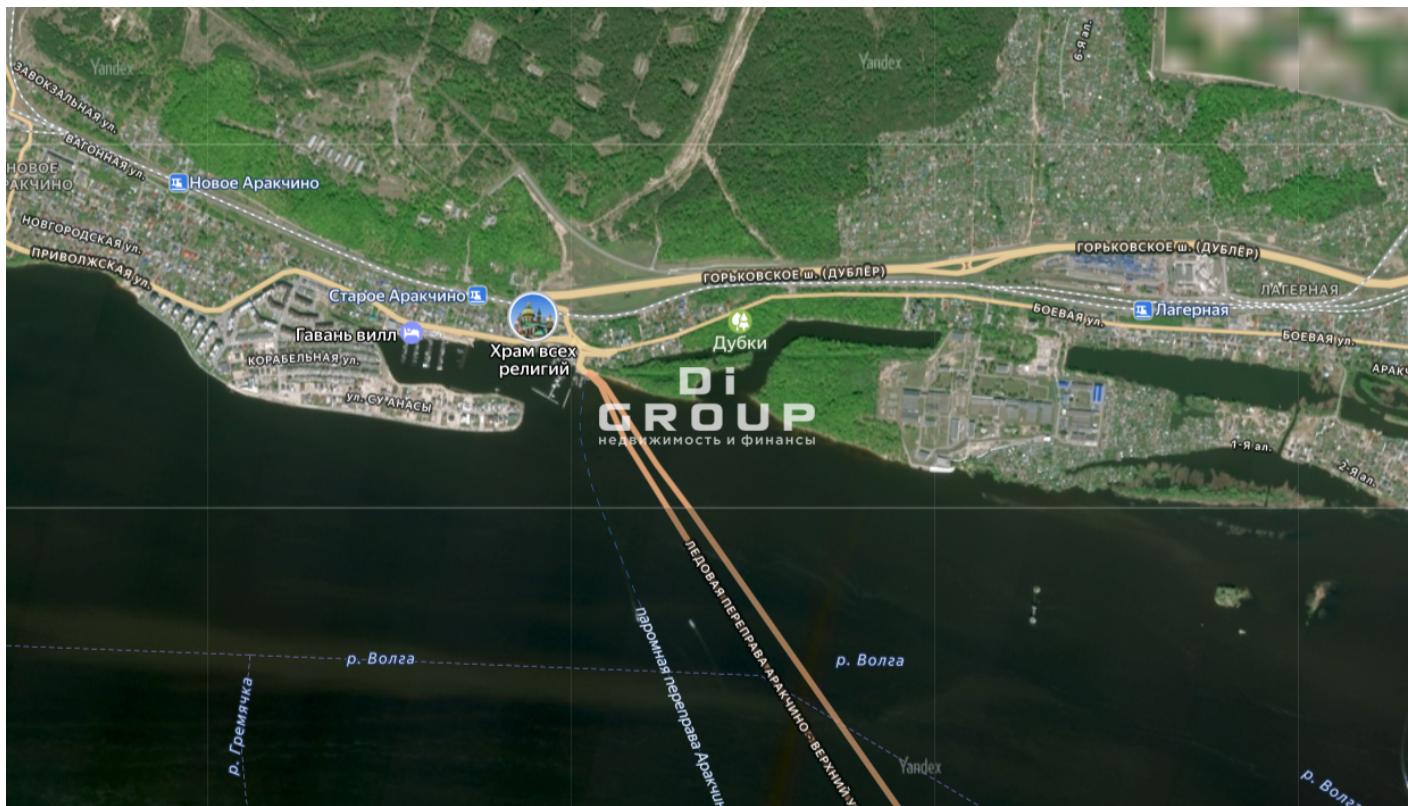
В перспективах развития в соответствии с планом застройки в непосредственной близости данной локации ожидается реализация девелоперского проекта компании Glorax по возведению на участке в 25 га ., экорайона ЖК « Серебрянnyй бор» с использованием имеющейся на сегодняшний день транспортно — логистической инфраструктуры, а именно уже существующей развязки, а так же новой введенной в эксплуатацию 1-ой очереди дублера Горьковского шоссе . Здесь планируется построить более 200 тыс.кв.метров жилья и сопутствующей инфраструктуры до 2027г.

Под строительство магазина, спортивного комплекса, медицинского учреждения.

По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Эльза — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.