

# Территория Промышленная Площадка

## Индустриальный Парк М-7 № 2 склад 5500 кв.м

посёлок Новониколаевский



5500000  
руб./мес



5500 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	5500 м2
Стоимость:	5500000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	посёлок Новониколаевский
Этаж	1



Маликов Ринат  
+78432022077

Предлагается в аренду пространство, идеально подходящее для организации склада или размещения производственных мощностей.

Месторасположение — в современном индустриальном парке "М7 2.0", в 1 км от съезда с трассы М7 в северо-восточной части Казани, в направлении "Оргсинтеза".

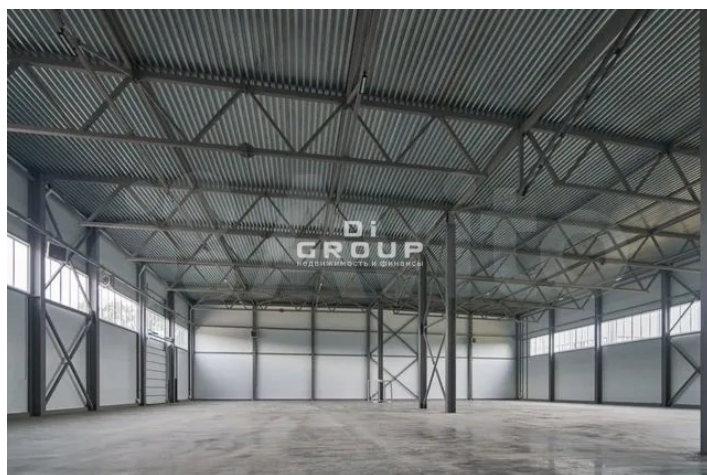
В наличии: рабочая высота 8 м., до потолков 10,5 м., система вентиляции, воздушное отопление от собственной газовой котельной, ворота, обеспечивающие удобную погрузку и разгрузку большегрузных автомобилей, офисные площади.

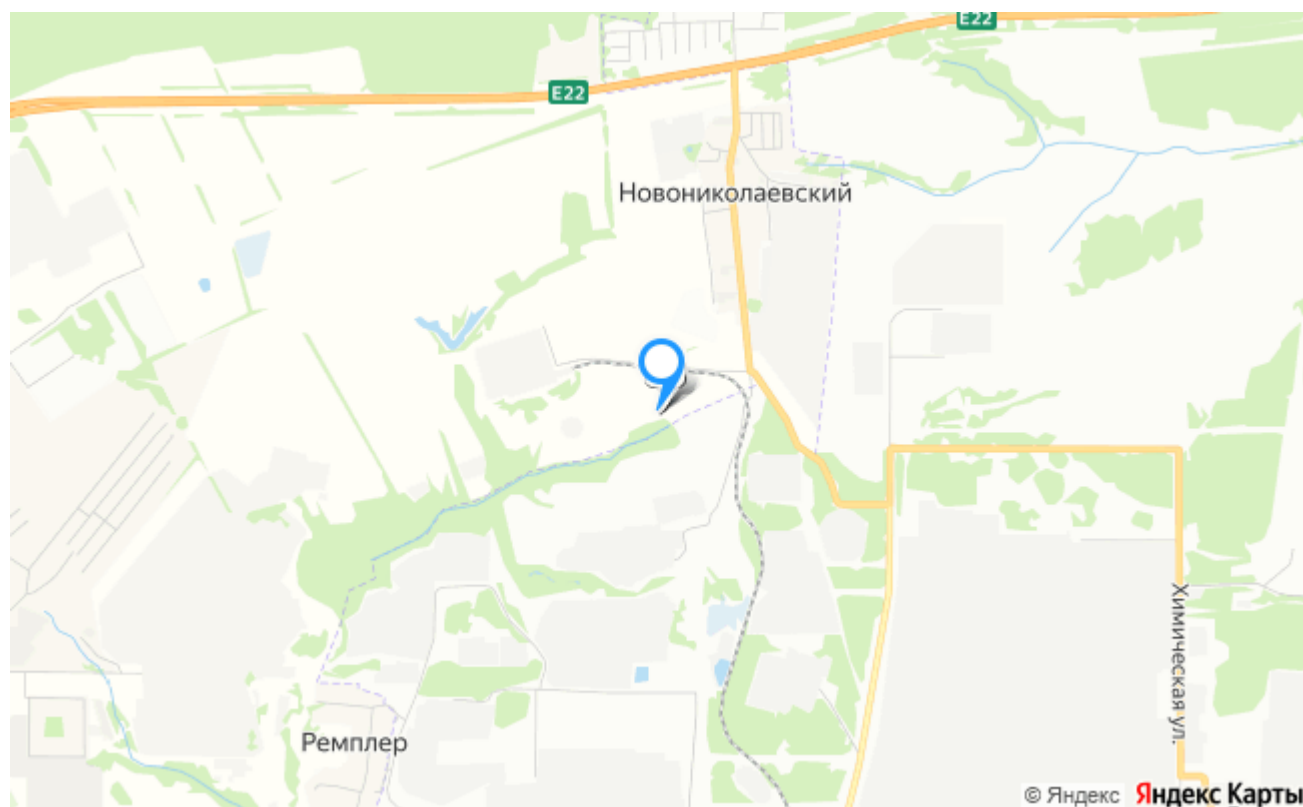
Полы – промышленные, выдерживают нагрузку до 10 тонн на квадратный метр. Предусмотрена большая парковочная зона для автотранспорта. Организовано освещение. Безопасность обеспечивается охраной и контрольно-пропускным пунктом на въезде на территорию Промпарка.

Рассматривается также вариант приобретения данной недвижимости в собственность.

Цена аренды 1000 руб. в месяц (в т.ч. НДС 5%), коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей