

# Некрасова улица, д.26 офис, отдельно стоящее здание 209.7 кв.м

Некрасова улица, д.26



105000000 руб.

500715.31 руб за кв.м



209.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 0

Этаж



Площадь:

209.7 м<sup>2</sup>

Стоимость:

105000000 руб.

Тип помещения:

Отдельно стоящее здание

Тип сделки

Продажа

Адрес

Некрасова улица, д.26

Этаж

1



Гайфуллина Алия

+78432022077

Продажа офисного помещения 209,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже, класс здания А

Предлагается к продаже функциональное офисное помещение площадью 209,7 м<sup>2</sup> в административном здании класса А. Объект расположен на первой линии, что обеспечивает отличную видимость и удобный доступ для сотрудников и клиентов. Помещение в хорошем состоянии с качественной офисной отделкой — можно сразу заехать и работать.

Тип объекта: офисное помещение в административном здании

Этаж: 1

Площадь: 209,7 м<sup>2</sup>

Класс здания: А

Планировка: кабинетная

Состояние/отделка: хорошее, офисная отделка

8 кабинетов

В каждом кабинете есть мокрая точка

Два санузла.

Метро станция "Площадь Тукая" в шаговой доступности 6 мин

Электроснабжение: 15 кВт

Парковка: есть (на улице)

Пандус: есть (удобство доступа и разгрузки)

Статус: в эксплуатации

Право собственности: собственник

Объект культурного наследия: нет

Удаленность от дороги: первая линия

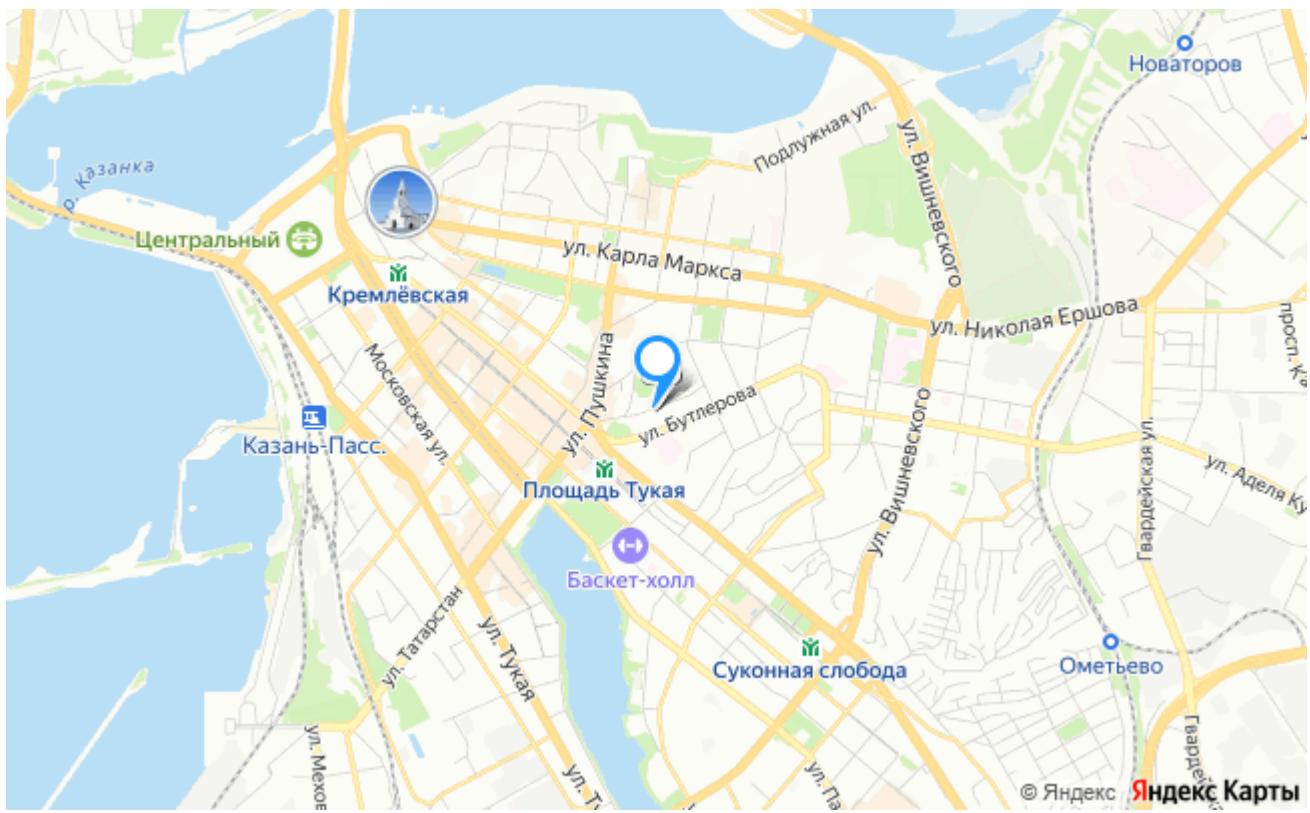
Пространство удобно для размещения представительства, ИТ-компании, консалтинга, образовательного или сервисного центра. Первый этаж обеспечивает комфортную логистику и повышает приток клиентов. Электрическая мощность 15 кВт подходит для современного офисного оборудования, серверных и переговорных комнат. Наличие пандуса и парковки улучшает доступность для сотрудников и посетителей.

Стоимость: 105 000 000 ₽. Документы готовы к сделке.

Контакты ответственного специалиста:

Гайфуллина Алия Ильдаровна

Тел.: 8 (843) 202-20-77



# Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей