

# Яраткан улица, д.5 помещение свободного назначения, жилой дом 49.5 кв.м

Яраткан улица, д.5

**17870000 руб.**

361010.1 руб за кв.м

**49.5 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 9**

Этаж



|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Площадь:       | 49.5 м2            |
| Стоимость:     | 17870000 руб.      |
| Тип помещения: | Жилой дом          |
| Тип сделки     | Продажа            |
| Адрес          | Яраткан улица, д.5 |
| Этаж           | 1                  |



Муртазина Ильмира

+78432022077

На продажу предлагается компактное и функциональное помещение свободного назначения площадью 49,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Формат идеально подходит для бизнеса, которому важны удобный доступ и понятная навигация для клиентов: предусмотрен отдельный вход с улицы, что обеспечивает комфортный трафик и независимый режим работы. Состояние помещения отличное: выполнен качественный ремонт, применена офисная отделка. Смешанная планировка облегчает адаптацию под разные сценарии использования и позволяет рационально организовать пространство.

Площадь: 49,5 м<sup>2</sup>

Этаж: 1/9

Вход: отдельный с улицы

Состояние: отличное, евроремонт

Отделка: офисная

Планировка: смешанная

Тип здания: жилой дом

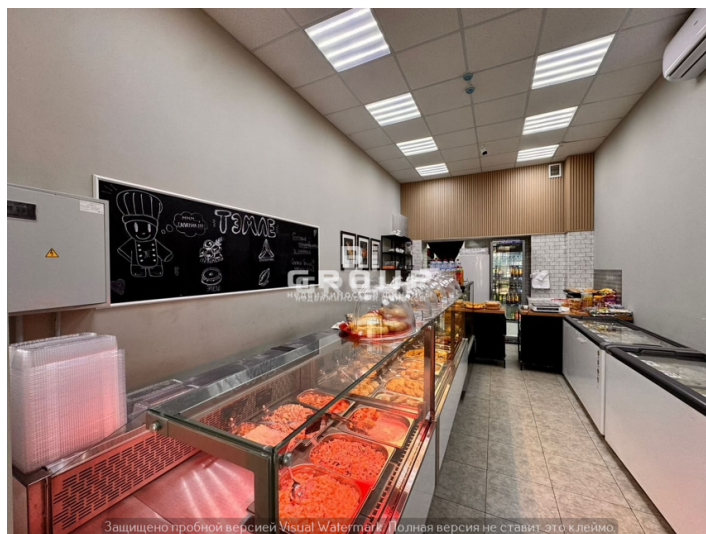
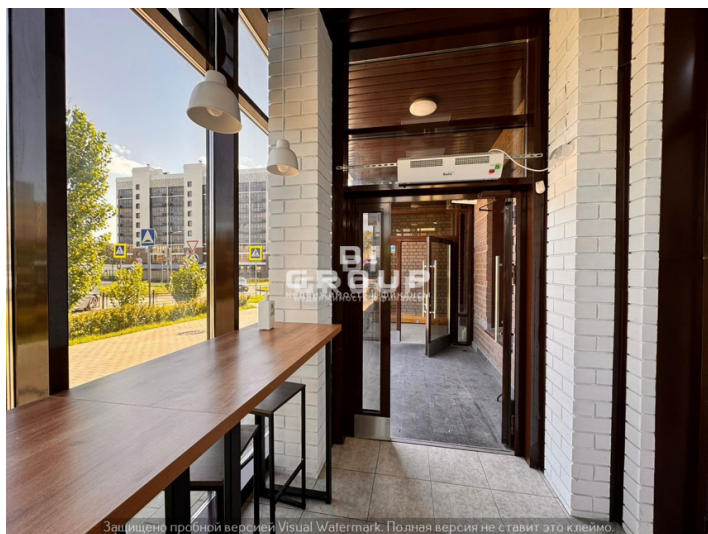
Парковка: на улице

Налог: УСН (без НДС)

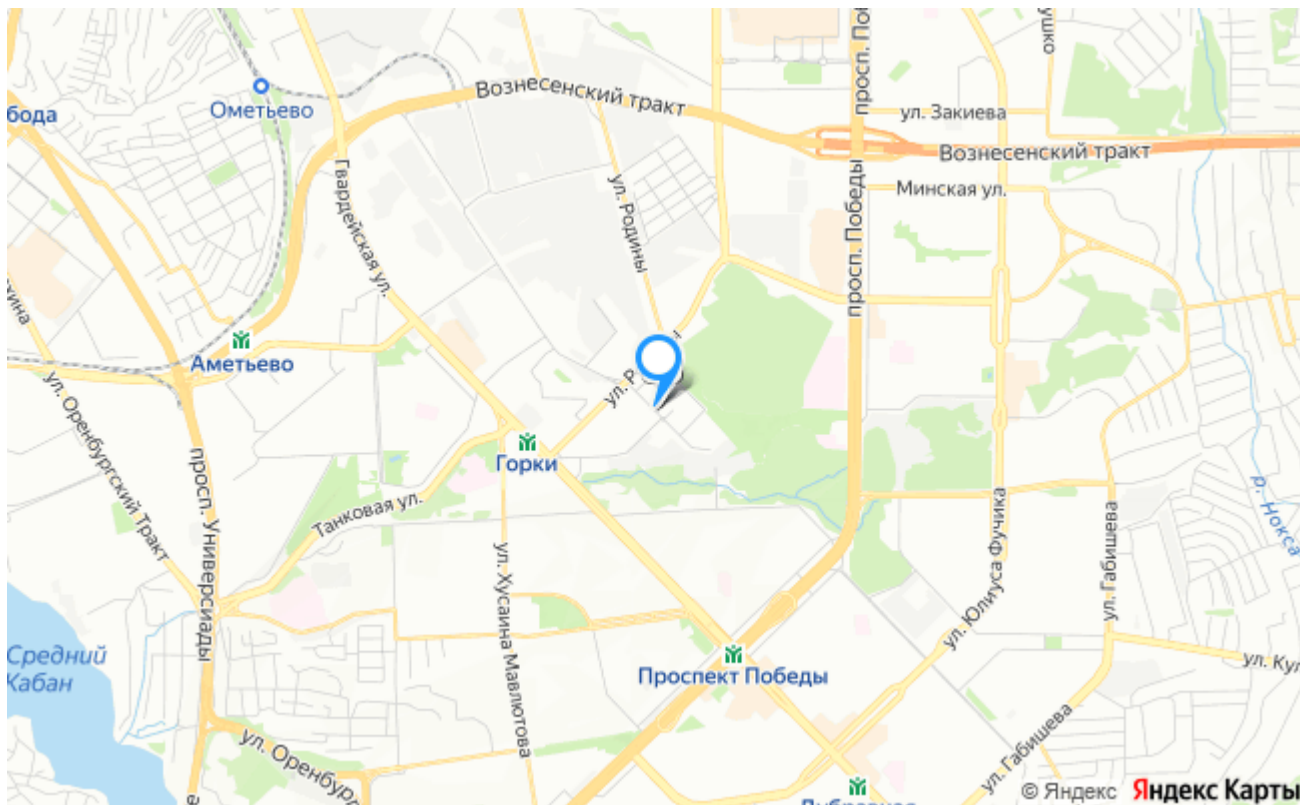
Стоимость: 17 870 000 ₽

Помещение подойдет под кафе, торговое помещение, шоу-рум, салон красоты и здоровья, студию, образовательный проект, сервисные и консалтинговые услуги, пункт выдачи заказов или компактный магазин формата «у дома». Первый этаж обеспечит легкую логистику для сотрудников и посетителей, а смешанная планировка поможет быстро организовать рабочие зоны, ресепшен и переговорную. Уличная парковка рядом с входом добавляет удобства клиентам и подрядчикам.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы».







## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей