

Участок земельный участок 41000 кв.м

территория Парковая



164999000 руб.

4024.37 руб за кв.м



41000 м²

Общая площадь

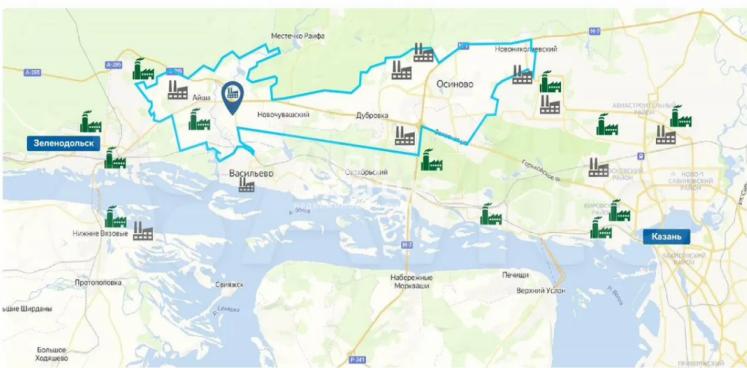


0 из 0

Этаж

Ситуационный план

Территория Парковая, Айшинское сельское поселение,
Зеленодольский район, Республика Татарстан



Промпарк
ZMK7



Промышленные
и индустриальные
парки



Заводы



Проект
«Большой Зеленодольск»

Площадь:

41000 м²

Стоимость:

164999000 руб.

Тип сделки

Продажа

Адрес

территория Парковая



Амплеева Эльза Николаевна

+78432022077

Предложение актуально только до 30.11.25! Земельные участки от Группы компаний «Весна» в новом промпарке в непосредственной близости — 800 м — к развязке трассы А-295 (в направлении Зеленодольска, Йошкар-Олы, Казани), в 10 км от развязки федеральной трассы М7. Общая площадь земельного участка — 4,1 Га.

Мы предлагаем готовые земельные участки с коммуникациями, передаваемые в частную собственность и объединенные общей концепцией для развития малого и среднего предпринимательства. Участки предназначены для реализации проектов промышленной деятельности, торгово-офисных форматов, логистических центров и обеспечены необходимой инфраструктурой.

Участок полностью подготовлен к продаже, участок продается без строений и насаждений, абсолютно ровная территория.

Транспортная доступность

Промпарк ЭМК7 имеет близкое расположение к трассе. Главными преимуществами такой позиции являются:

 Снижение времени доставки:
Наличие удобного доступа к автомагистралям значительно сокращает время, необходимое для транспортировки товаров.

 Снижение транспортных расходов:
Приближенное расположение к трассам позволяет уменьшить расходы на топливо и другие логистические затраты.

 Увеличение грузопотока:
Удобный доступ к основным транспортным артериям привлекает больше грузовых компаний и клиентов, что может увеличить объемы перевозимого товара и сделать парк более конкурентоспособным.

 Повышение эффективности логистических операций:
Непосредственное соседство с автомагистралями облегчает организацию погрузки и разгрузки, а также позволяет лучше планировать маршруты.



Кадастровые данные

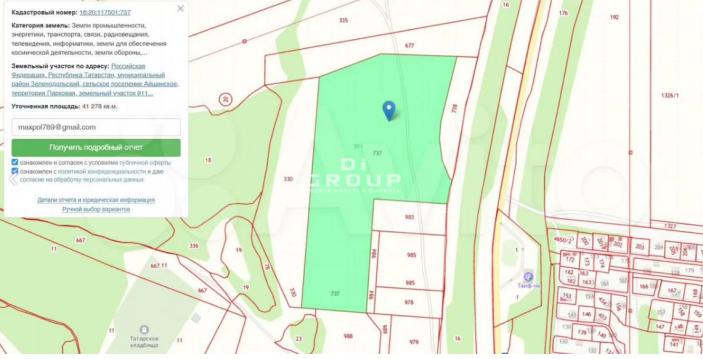
Территория Промпарка состоит из двух участков с кадастровыми номерами 16:20:117501:330 и 16:20:117501:737.

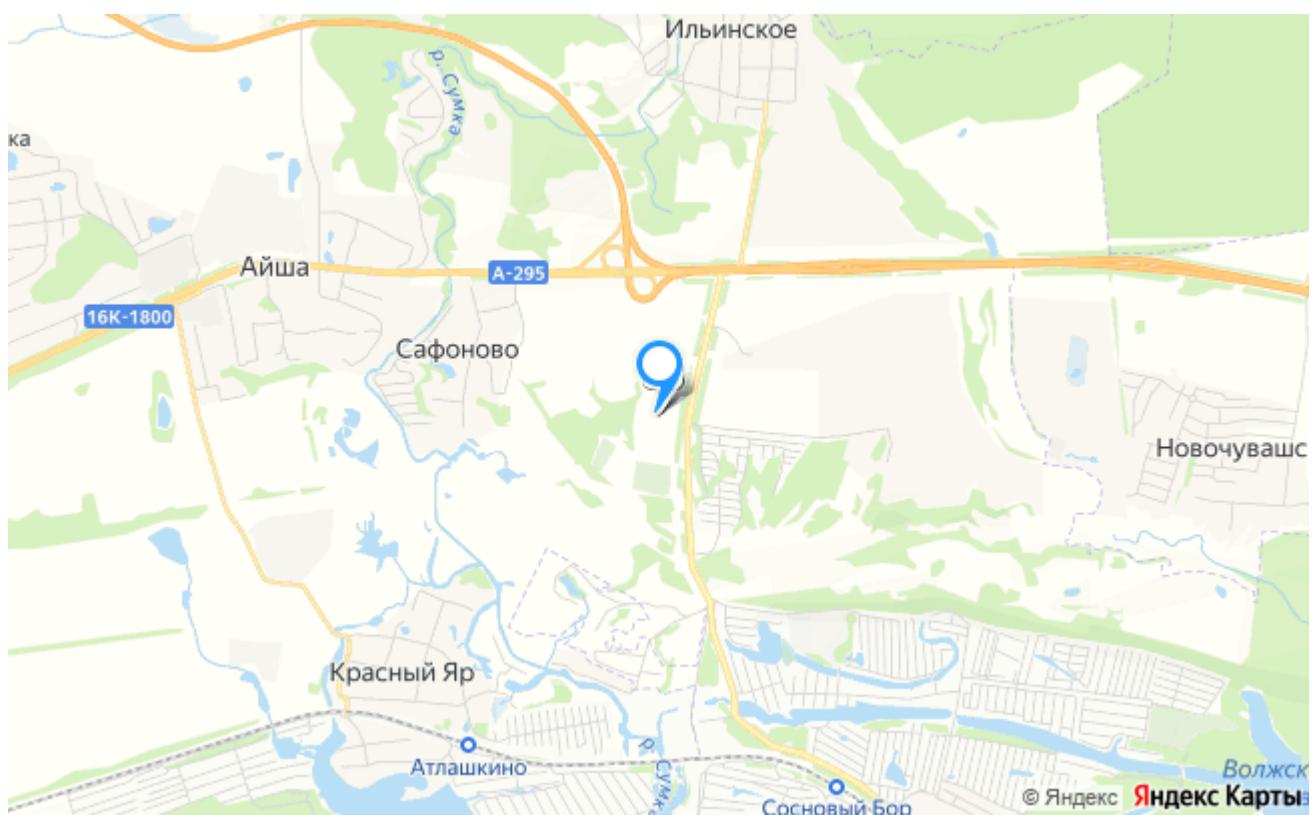
Местоположение:
Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Ашинское сельское поселение.

Общая площадь:
5,7 га.

Категория земель:
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного пользования:
Производственная деятельность, склады.





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.