

# Участок земельный участок 41000 кв.м

территория Парковая

**164999000 руб.**

4024.37 руб за кв.м

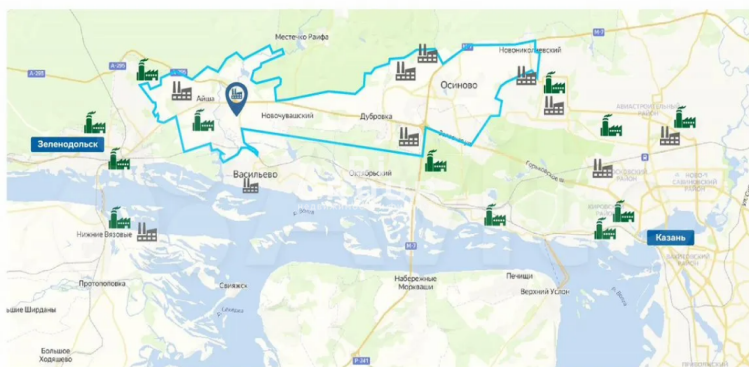
**41000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**0 из 0**

Этаж

## Ситуационный план

Территория Парковая, Айшинское сельское поселение,  
Зеленодольский район, Республика ТатарстанПромпарк  
ЗМК7Промышленные  
и индустриальные  
парки

Заводы

Проект  
«Большой Зеленодольск»

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Площадь:   | 41000 м2            |
| Стоимость: | 164999000 руб.      |
| Тип сделки | Продажа             |
| Адрес      | территория Парковая |



Амплеева Эльза Николаевна

+78432022077





Предложение актуально только до 30.11.25! Земельные участки от Группы компаний «Весна» в новом промпарке в непосредственной близости – 800 м — к развязке трассы А-295 (в направлении Зеленодольска, Йошкар-Олы, Казани), в 10 км от развязки федеральной трассы М7. Общая площадь земельного участка — 4,1 Га.

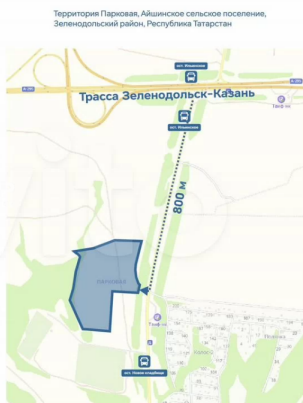
Мы предлагаем готовые земельные участки с коммуникациями, передаваемые в частную собственность и объединенные общей концепцией для развития малого и среднего предпринимательства. Участки предназначены для реализации проектов промышленной деятельности, торгово-офисных форматов, логистических центров и обеспечены необходимой инфраструктурой.

Участок полностью подготовлен к продаже, участок продается без строений и насаждений, абсолютно ровная территория.

## Транспортная доступность

Промпарк ЗМК7 имеет удобное расположение к трассе. Главными преимуществами такой локации являются:

-  **Снижение времени доставки:**  
Наличие удобного доступа к автомагистралям значительно сокращает время, необходимое для транспортировки товаров.
-  **Снижение транспортных расходов:**  
Приближенное расположение к трассам позволяет уменьшить расходы на топливо и другие логистические затраты.
-  **Увеличение грузопотока:**  
Удобный доступ к основным транспортным артериям привлекает больше грузовых компаний и клиентов, что может увеличить объемы перевозимого товара и сделать парк более конкурентоспособным.
-  **Повышение эффективности логистических операций:**  
Непосредственное соседство с автомобильными магистралями облегчает организацию погрузки и разгрузки, а также позволяет лучше планировать маршруты.



## Кадастровые данные

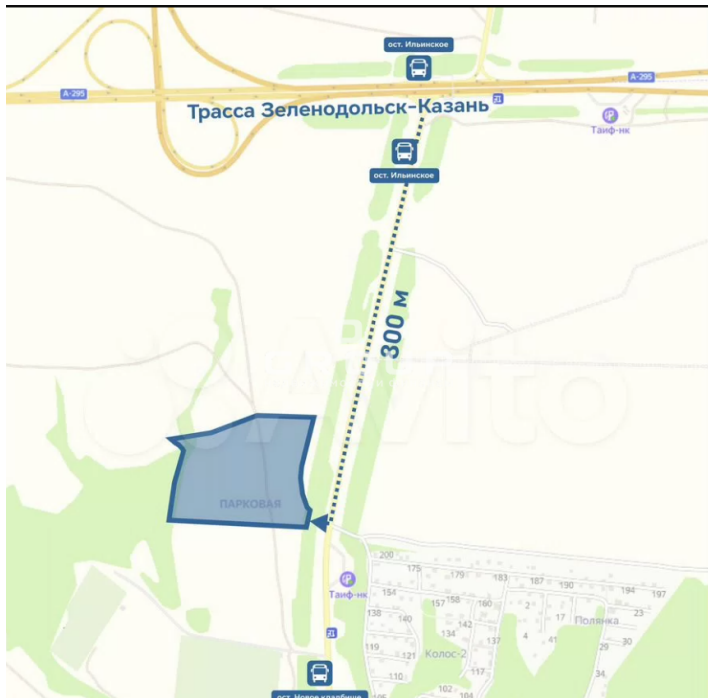
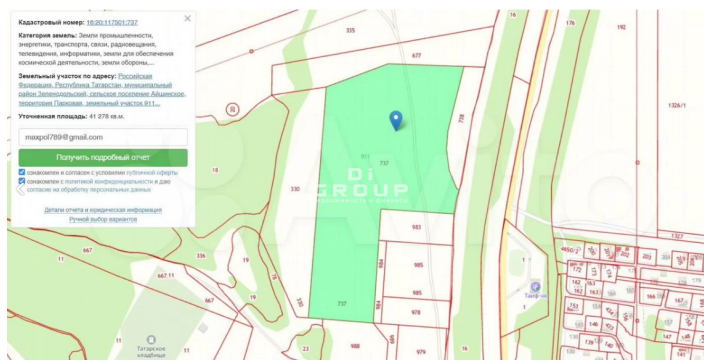
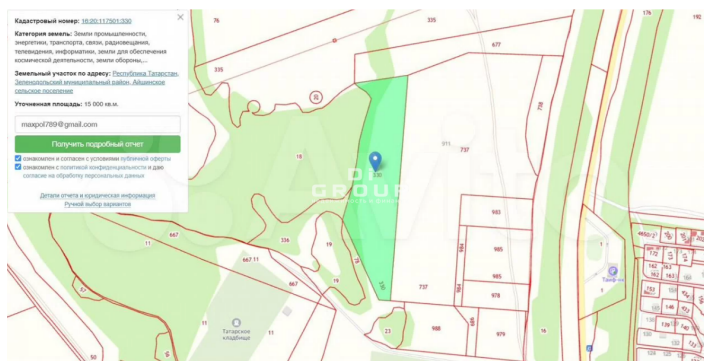
Территория Промпарка состоит из двух участков с кадастровыми номерами 16:20:117501:330 и 16:20:117501:737.

**Местоположение:**  
Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.

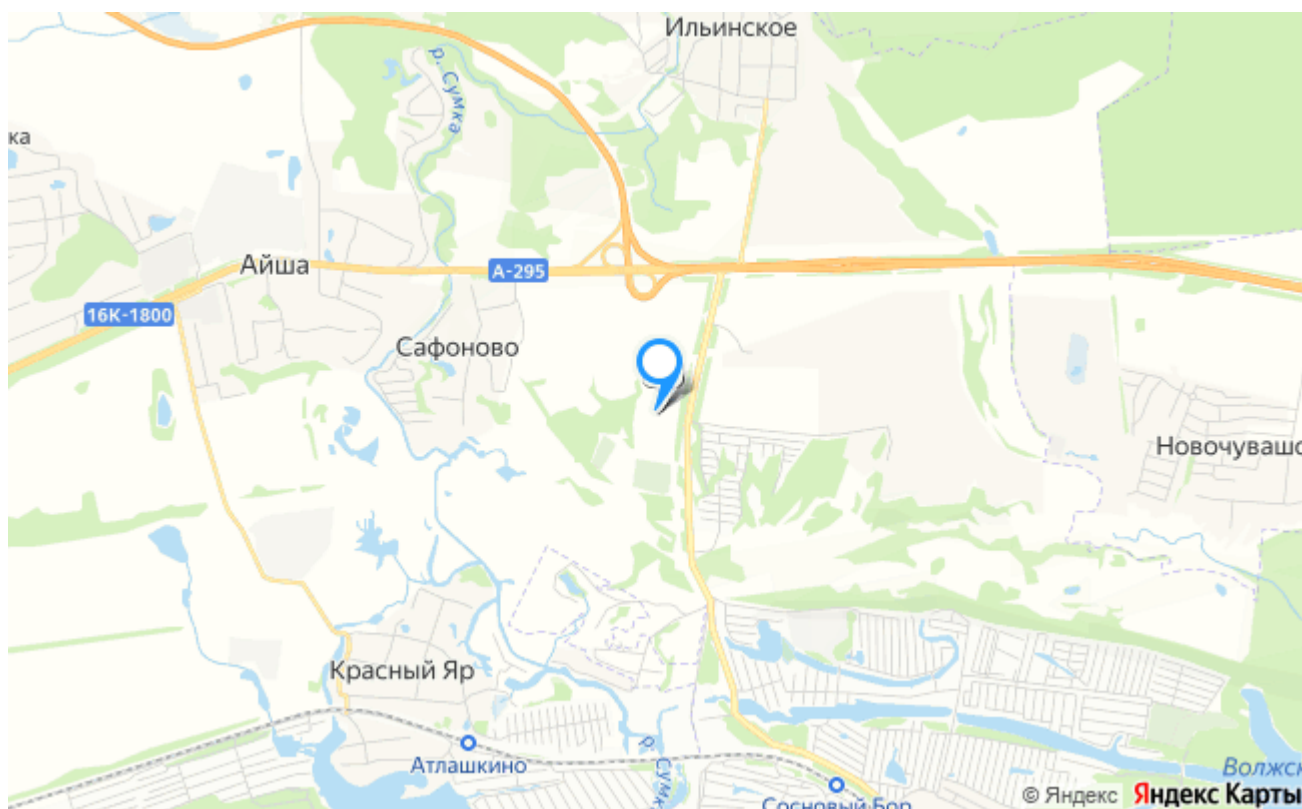
**Общая площадь:**  
5,7 Га.

**Категория земель:**  
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного пользования:**  
Производственная деятельность, склады.







## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей