

# Маяковского улица, д.20 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1806.2 кв.м

Маяковского улица, д.20

**252000000 руб.**

139519.43 руб за кв.м

**1806.2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 3**

Этаж



Площадь:	1806.2 м2
Стоимость:	252000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Маяковского улица, д.20
Этаж	1

**Маликов Ринат****+78432022077**

Уникальный объект в историческом центре Казани!

Объект в продаже — с готовым проектом реконцепции под современный апарт-отель на 40 номеров, готовым зонированием под ресторан, кофейню, кальянную.

Маяковского, 20 — проект будущего современного и комфортного апарт-отеля с современным "вкусным" гастропространством на 1 этаже с близостью к самым уютным улочкам и местам центра города Казань — Лядской сад, Эрмитаж, улицы Бутлерова, Муштары, Ульянова-Ленина, Маяковского, Щапова, Айвазовского, Некрасова. Вокруг — только статусные и известные объекты жилой и коммерческой недвижимости, ВУЗы и популярные точки притяжения для жителей и гостей нашего гостеприимного города!

Особую значимость и ценность объекту придаёт его история — часть здания относится к объектам культурного наследия — именно здесь с начала прошлого, XX века жил заслуженный деятель науки, д.м.н., профессор Казанского Университета В.С. Груздев.

Удачное расположение в центре города обеспечивает доступность для жителей и гостей столицы. На территории апарт-отеля разместятся:

модная кофейня, кальянная, ресторан, которые станут популярными точками притяжения и обеспечат бесперебойный трафик и гарантированную доходность как Собственникам, так и будущим Арендаторам гастропространства — общепита, апарт-отеля, объектов коммерции.

Для гостей предусмотрены:

- летние террасы — с обеих сторон здания;
- уютный внутренний дворик;
- уникальная возможность будущим жителям апарт-отеля посещения нескольких концепций — ресторан/бар, кофейня, кальянная.

Всё это создаёт атмосферу приватности и уюта в самом центре нашего города.

Апарт-отель на Маяковского, д.20 — это сочетание исторической архитектуры современных стандартов качества и комфорта

Характеристики объекта: — 3-х этажный офисный центр свободного назначения, площади этажей: 1 этаж — 869,7 кв.м., 2 этаж — 797,5 кв.м., 3 этаж — 397 кв.м. Своя парковка на 9 м/мест, под шлагбаумом. Зем.участок — в собственности — 1453 кв.м.

Чистая продажа, от Собственника, без обременений. Готовый бизнес,



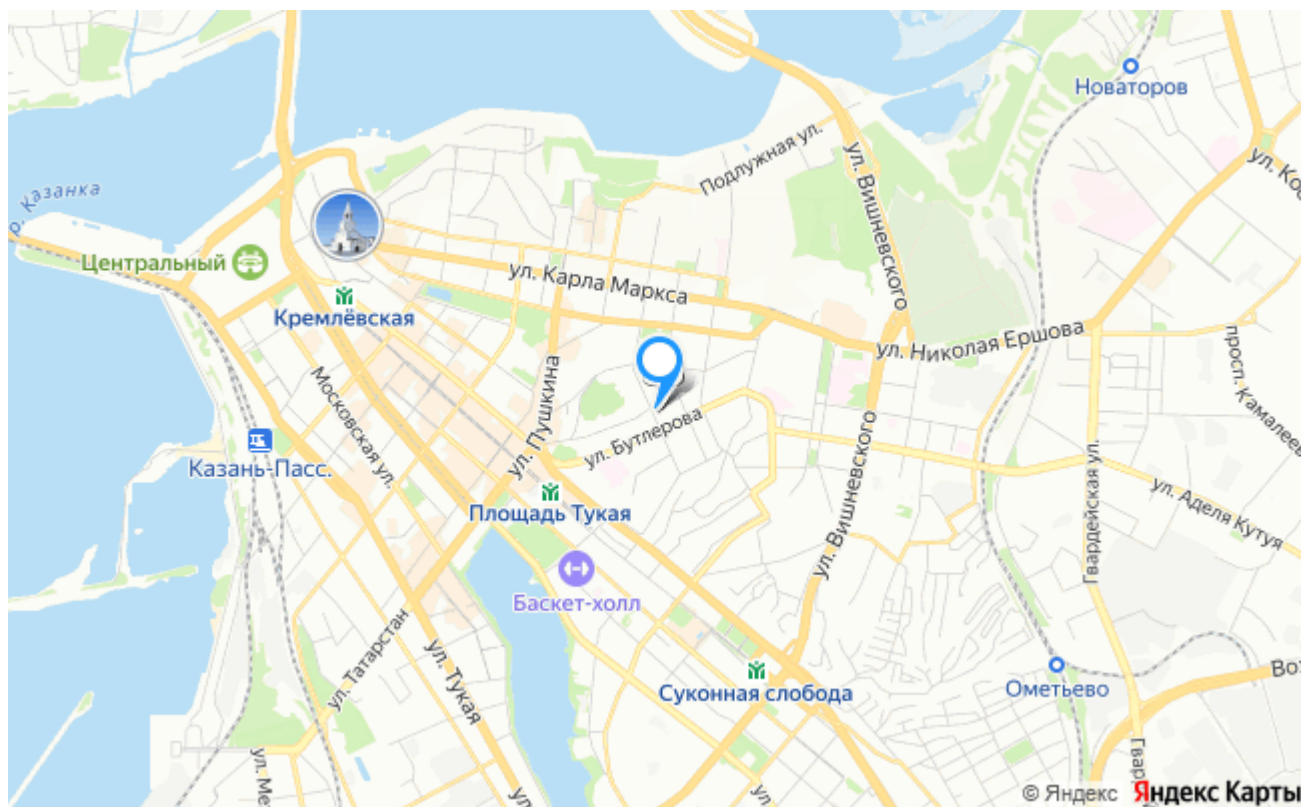
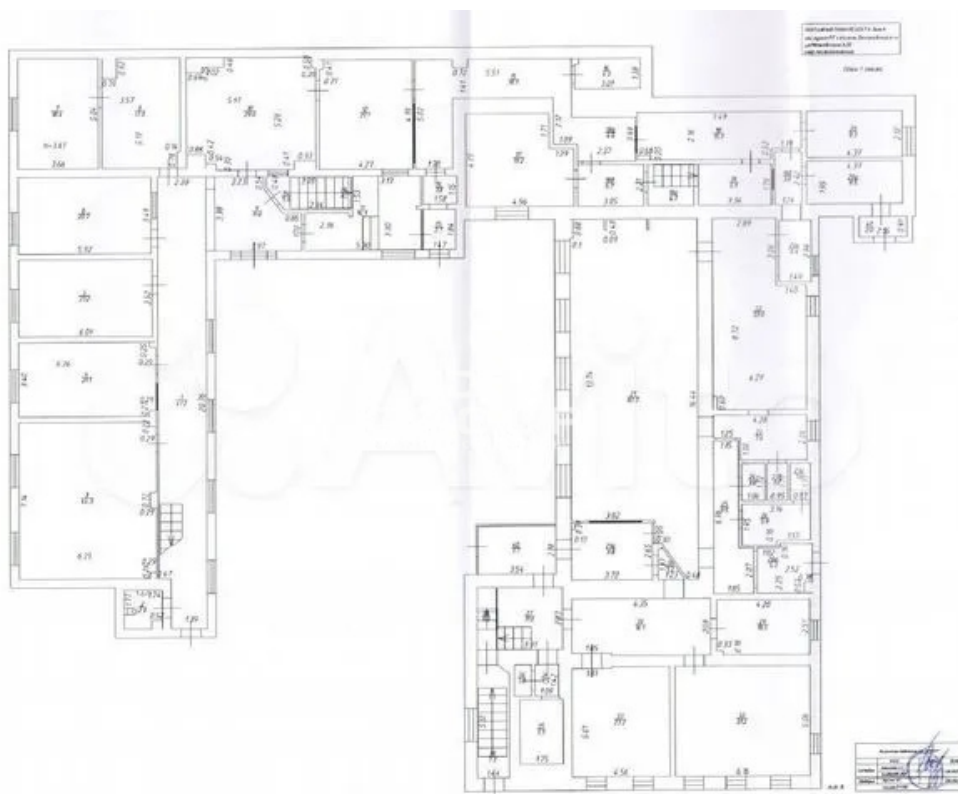












## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей