

Пушкина улица, д.17 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 125 кв.м

Пушкина улица, д.17

**275000 руб./мес**

2200 руб за кв.м в мес.

**125 м²**

Общая площадь

**1 из 5**

Этаж



| | |
|----------------|-------------------------|
| Площадь: | 125 м2 |
| Стоимость: | 275000 руб./мес |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание |
| Тип сделки | Аренда |
| Адрес | Пушкина улица, д.17 |
| Этаж | 1 |

**Маликов Ринат****+78432022077**

Предлагаю в аренду помещение на 1 этаже нежилого здания на ул. Пушкина, 17 площадью 125 м2. 6 витражных окон, потолки 3,8 м. Есть мокрая точка (можно установить санузел). Все коммуникации. Запас электричества 25-30 кВт (без возможности увеличения). На полу керамическая плитка, стены и потолок нуждаются в косметическом ремонте. Арендные каникулы обсуждаются.

Общая входная группа с компьютерным клубом, необходимо установить перегородку (на выходе будет общий тамбур с 2 независимыми входами в разные помещения). Есть подсобные помещения, зона разгрузки с заднего двора. Возможна установка вытяжной вентиляции.

Парковка вдоль проезжей части. Место для фасадной вывески.

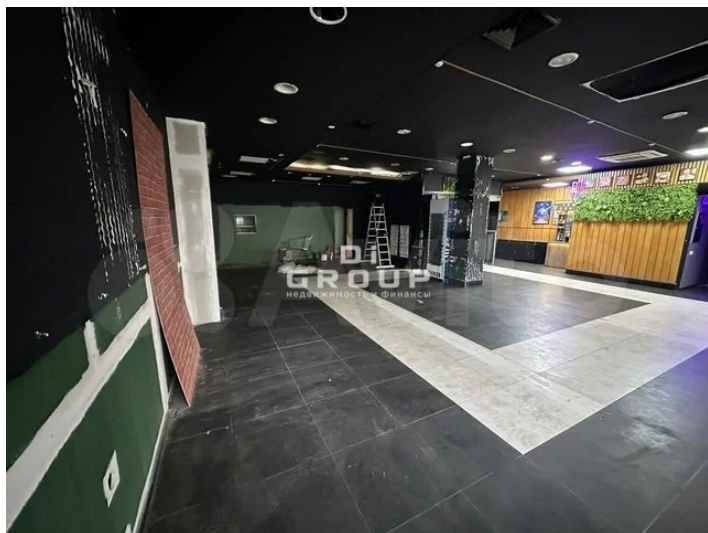
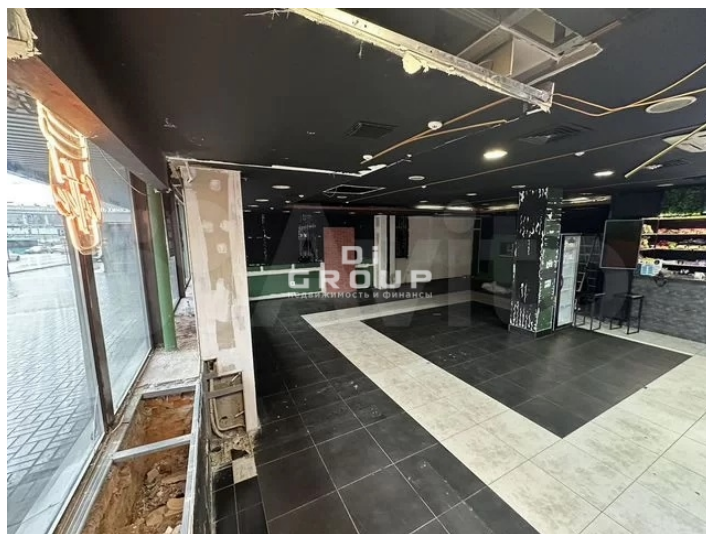
Активный пешеходный и автомобильный трафик. 2 минуты пешком до ст. метро Площадь Тукая. Расположение в престижной локации с видовыми характеристиками.

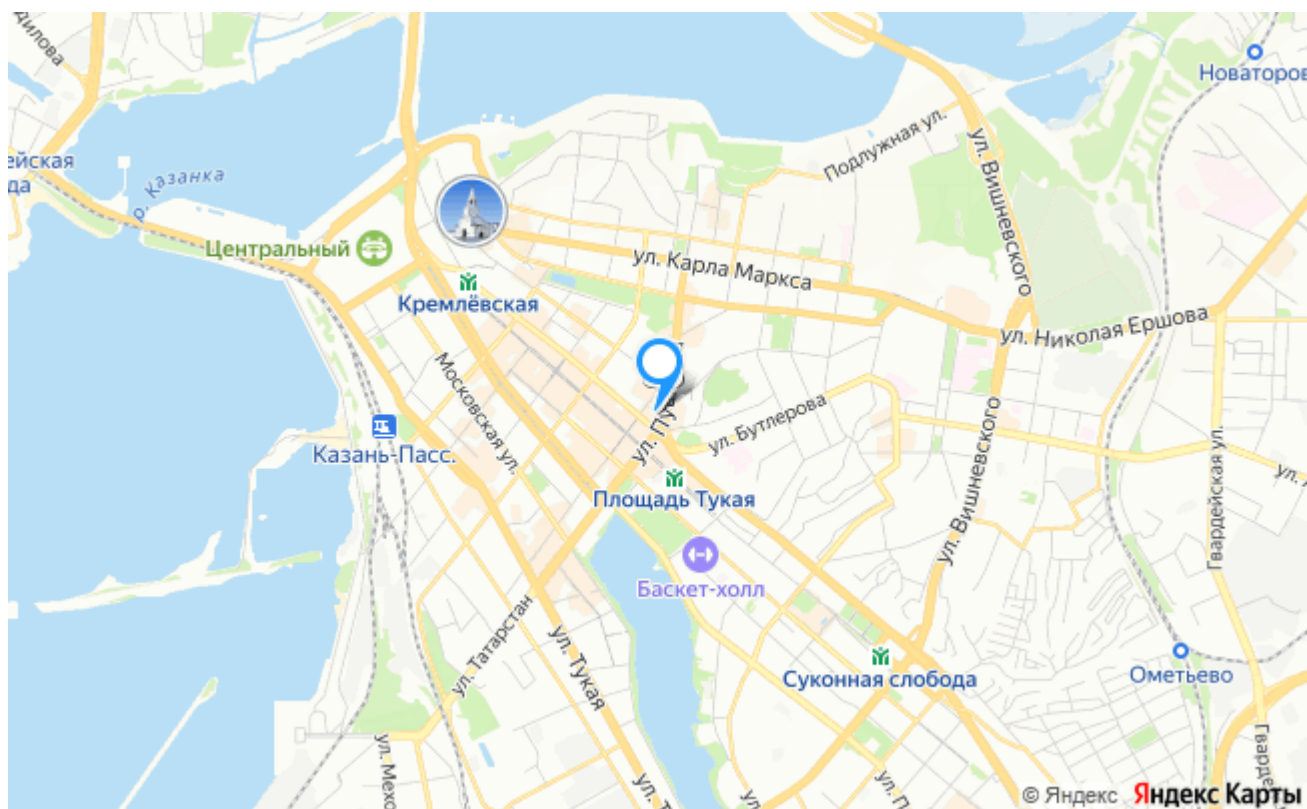
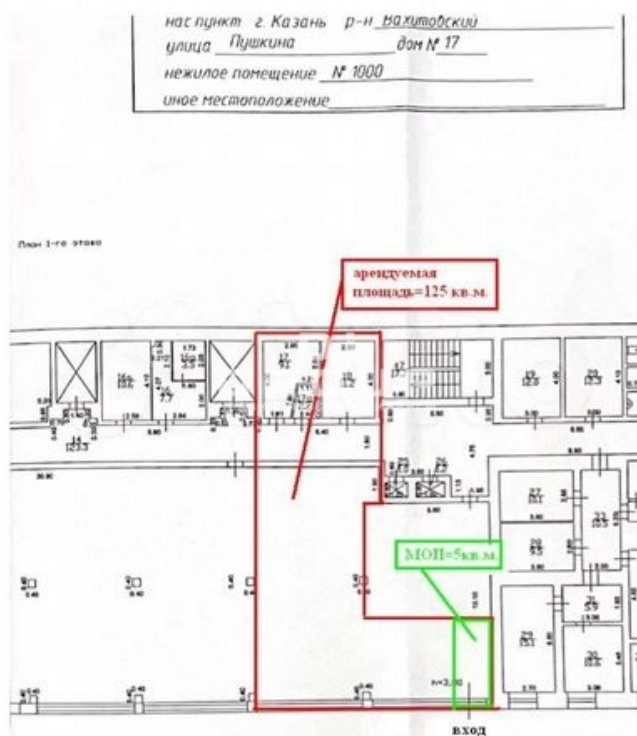
Рядом открыты: пивной паб, Старик Хинкалыч, Xiaomi, Shaurma City, ChaFalls (Китайский чай).

Не рассматривается аренда под общепит, торговлю цветами, компьютерный клуб.

Цена аренды 2200 руб. за м2 в месяц (НДС нет). Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей