

Советская улица, д.2в помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1487.6 кв.м

село Столбище



372300000 руб.

250268.89 руб за кв.м



1487.6 м²

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:	1487.6 м ²
Стоимость:	372300000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Столбище
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Продаю 2-этажное здание площадью 1487,6 м². Год ввода в эксплуатацию — 2014. Земельный участок коммерческого назначения площадью 1 га (100 соток) в собственности.

На данный момент на земельном участке реализовано одно двухэтажное административное здание , с асфальтированным заездом с трассы. В здании современный ремонт, 3 входных группы, собственная парковка на 50 м/м, благоустроенная территория. Здание оборудовано автономной системой микроклимата, автоматически реагирующей на любое изменение температуры и влажности в помещении. Присутствует система внутреннего и наружного видеонаблюдения. Первая линия. На прилегающей территории находятся street food кафе. Рекламная стелла и рекламные щиты по периметру парковки для арендаторов.

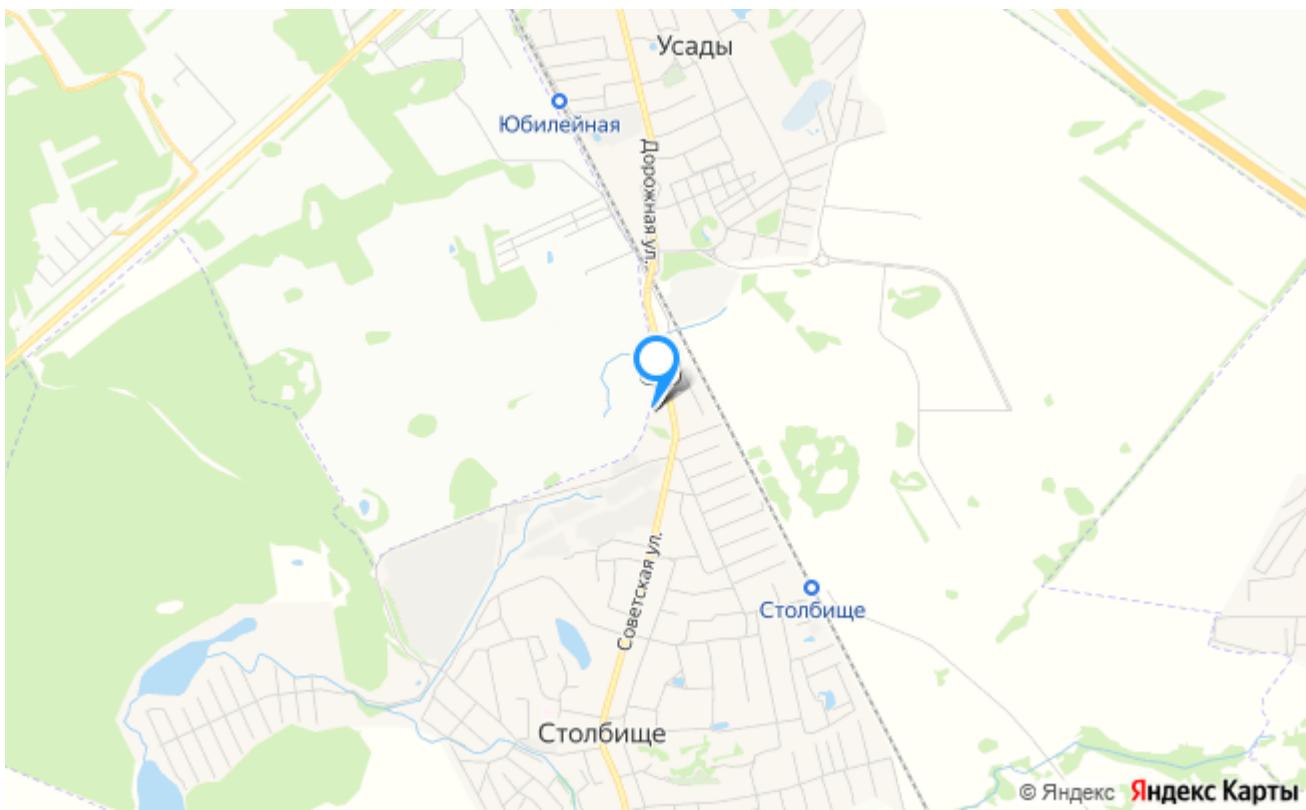
Расположен в 18 км от центра города , в экологически чистом районе. Дорога из центральной части Казани занимает 15 минут . В 9 км находятся "Казань Экспо" и Международный "Аэропорт Казань". По соседству здания компаний ICL и IBM со свободной экономической зоной, недалеко логистический парк класса А DoorHan. Здание граничит с новой чертой г. Казани, но не входит в нее.

На земельном участке можно реализовать еще 2-3 объекта схожей характеристики или использовать под свои задачи.

Стоимость здания и земельного участка 1 га составляет 372,3 млн.руб. (НДС нет). Стоимость здания с участком меньшей площади обсуждается дополнительно.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей