

# Советская улица, д.2в помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1487.6 кв.м

село Столбище



372300000 руб.  
250268.89 руб за кв.м



1487.6 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 2  
Этаж



|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Площадь:       | 1487.6 м2               |
| Стоимость:     | 372300000 руб.          |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание |
| Тип сделки     | Продажа                 |
| Адрес          | село Столбище           |
| Этаж           | 1                       |



Маликов Ринат  
+78432022077

Продаю 2-этажное здание площадью 1487,6 м2. Год ввода в эксплуатацию — 2014. Земельный участок коммерческого назначения площадью 1 га (100 соток) в собственности.

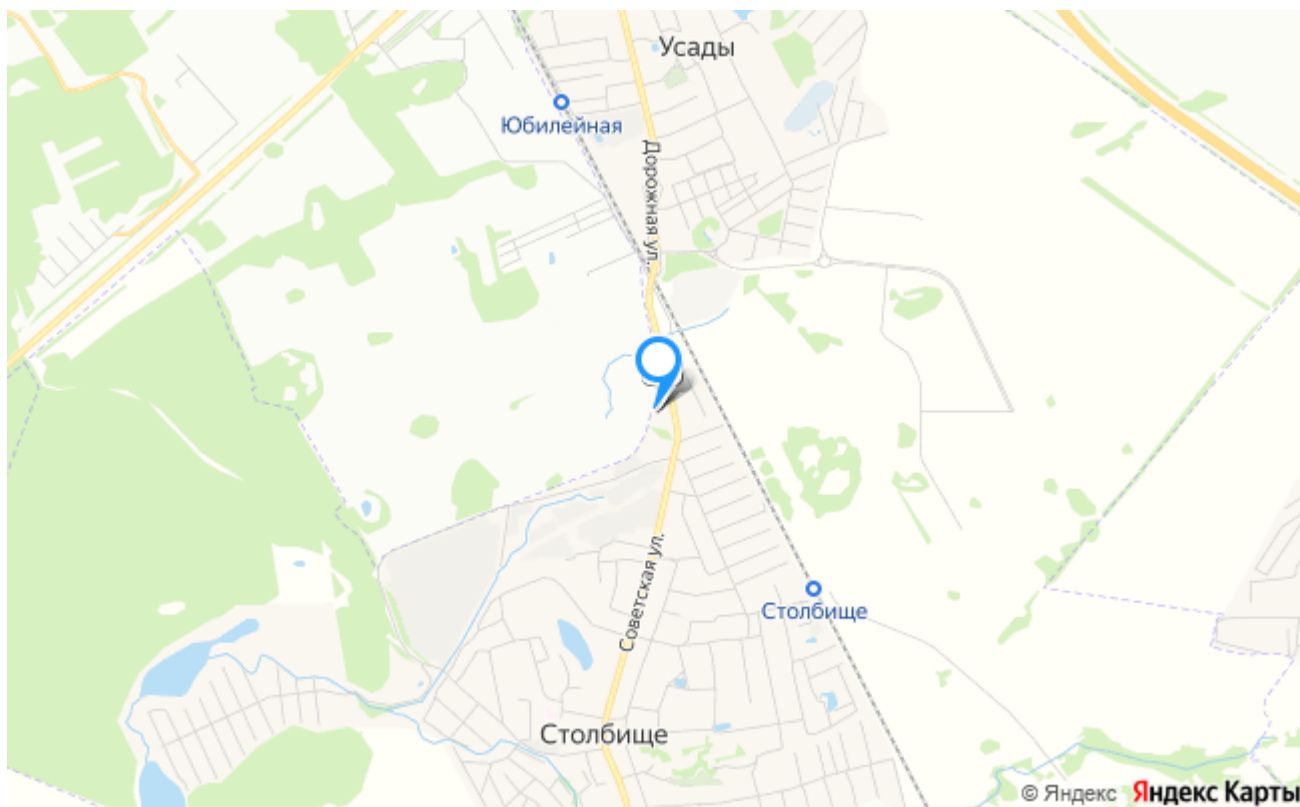
На данный момент на земельном участке реализовано одно двухэтажное административное здание, с асфальтированным заездом с трассы. В здании современный ремонт, 3 входных группы, собственная парковка на 50 м/м, благоустроенная территория. Здание оборудовано автономной системой микроклимата, автоматически реагирующей на любое изменение температуры и влажности в помещении. Присутствует система внутреннего и наружного видеонаблюдения. Первая линия. На прилегающей территории находятся street food кафе. Рекламная стелла и рекламные щиты по периметру парковки для рекламы арендаторов.

Расположен в 18 км от центра города, в экологически чистом районе. Дорога из центральной части Казани занимает 15 минут. В 9 км находятся "Казань Экспо" и Международный "Аэропорт Казань". По соседству здания компаний ICL и IBM со свободной экономической зоной, недалеко логистический парк класса A DoogNap. Здание граничит с новой чертой г. Казани, но не входит в нее.

На земельном участке можно реализовать еще 2-3 объекта схожей характеристики или использовать под свои задачи. Стоимость здания и земельного участка 1 га составляет 372,3 млн.руб. (НДС нет). Стоимость здания с участком меньшей площади обсуждается дополнительно.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей