

# Советская улица, д.2в помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 730 кв.м

село Столбище

**584000 руб.**

800 руб за кв.м

**730 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**2 из 2**

Этаж



Площадь:	730 м2
Стоимость:	584000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Столбище
Этаж	2



Маликов Ринат

+78432022077

Сдаю офисное помещение на 2 этаже 2-этажного здания площадью 730 м2. Планировка Опен-спейс.

Общая площадь здания 1480 м2, год ввода в эксплуатацию — 2014. У здания 3 входных группы, собственная парковка на 50 м/м, благоустроенная территория. Оборудовано автономной системой микроклимата, автоматически реагирующей на любое изменение температуры и влажности в помещении. Присутствует система внутреннего и наружного видеонаблюдения.

Первая линия. На прилегающей территории находятся street food кафе. Рекламная стелла и рекламные щиты по периметру парковки для рекламы арендаторов.

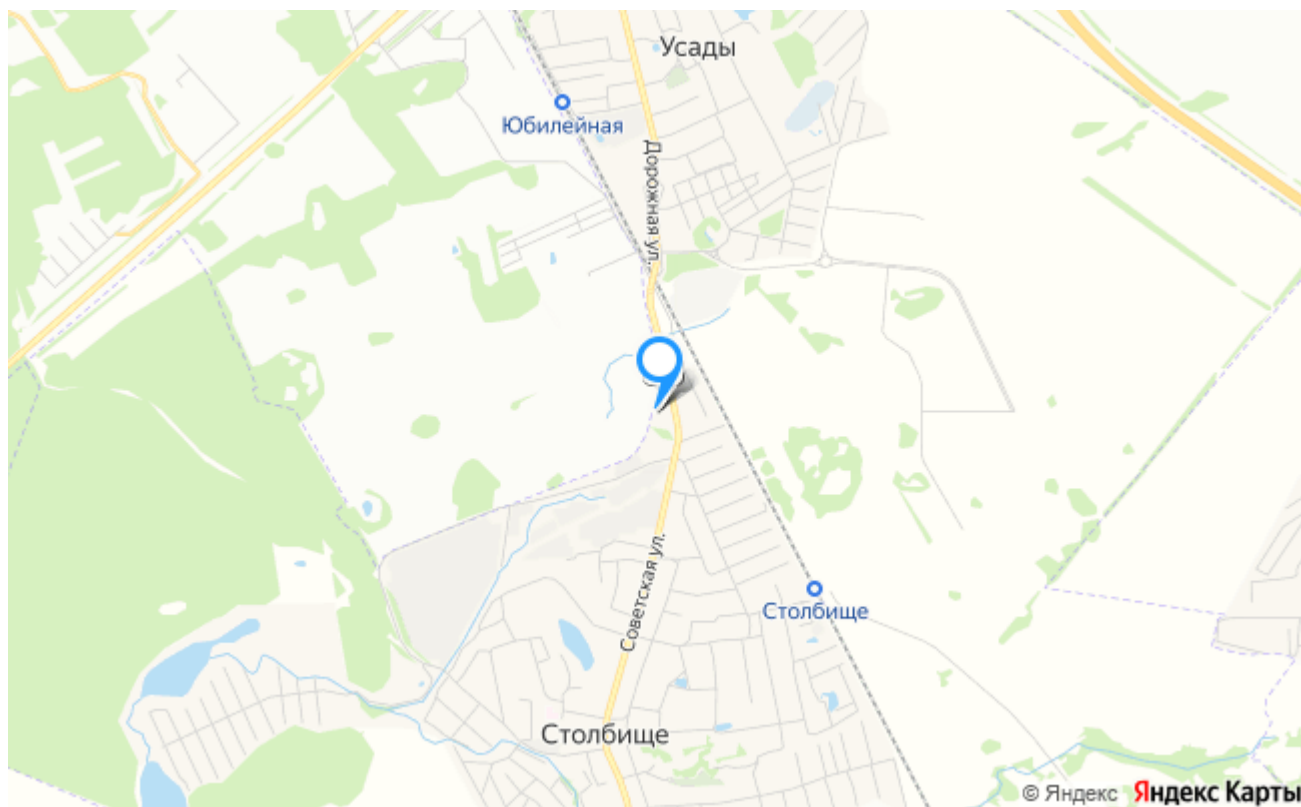
Расположен в 18 км от центра города, в экологически чистом районе. Дорога из центральной части Казани занимает 15 минут. В 9 км находятся "Казань Экспо" и Международный "Аэропорт Казань". По соседству здания компаний ICL и IBM со свободной экономической зоной, недалеко логистический парк класса A DoorHan. Здание граничит с новой чертой г. Казани, но не входит в нее.

Цена аренды 800 руб. за м2 в месяц (НДС нет). Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

Также возможна аренды помещений свободного назначения на первом этаже. Доступные площади: 13, 26, 130 м2, цена аренды от 1000 рублей за м2 в месяц.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей