

# Овражная улица, д.4 участок земельный участок 75000 кв.м

посёлок Новониколаевский, Московский район



7500000  
руб./мес



75000 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



0 из 0  
Этаж



Площадь:	75000 м2
Стоимость:	7500000 руб./мес
Тип сделки	Аренда
Адрес	посёлок Новониколаевский, Московский район



Амплеева Эльза Николаевна  
+78432022077

Земельный участок в аренду! С возможностью выкупа  
Республика Татарстан, город Казань, Московский район.

Земельный участок промышленного назначения, по внесенным изменениям в генплан развития города Казани данный участок подходит под строительство административных зданий, сооружений, производственно складских помещений. 7.5 ГА.

Локация:

До центра города — 16 км

До станции метро Северный вокзал — 9 км

До станции метро Авиастроительная — 8 км

До выезда на М7- 13 км, 900 м -напрямую( строительство дороги запланировано на 2026 год)

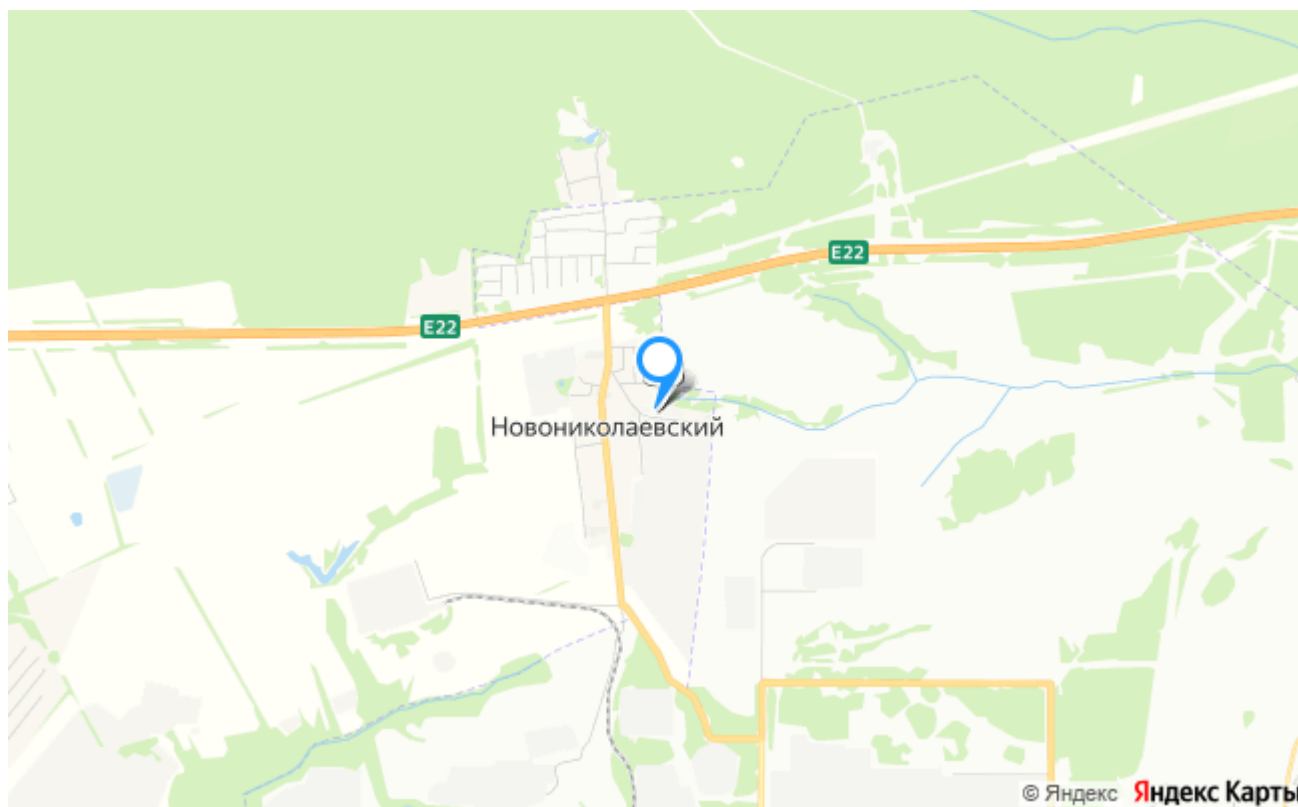
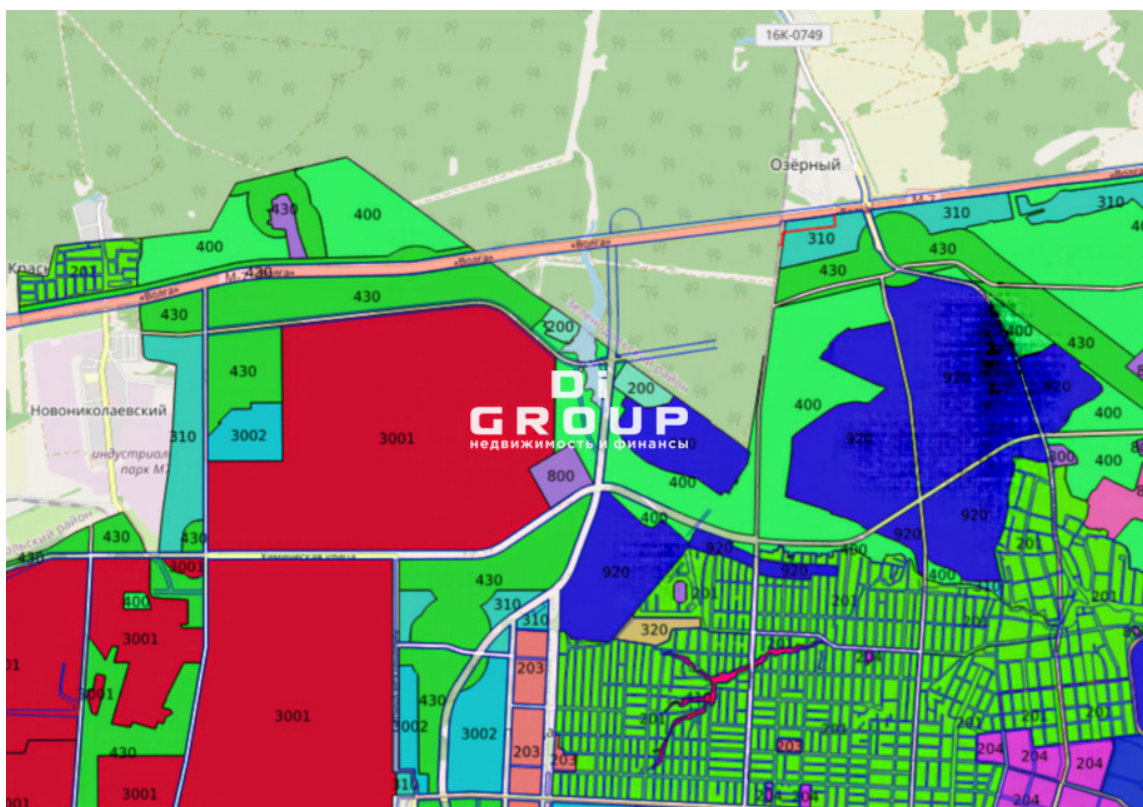
Рядом новый комплекс от УФСИН, озеро, лес.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Эльза — Брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей