

# Краснококшайская улица, д.119 помещение свободного назначения, жилой дом 611 кв.м

Краснококшайская улица, д.119, Кировский район



88880000 руб.

145466.45 руб за кв.м



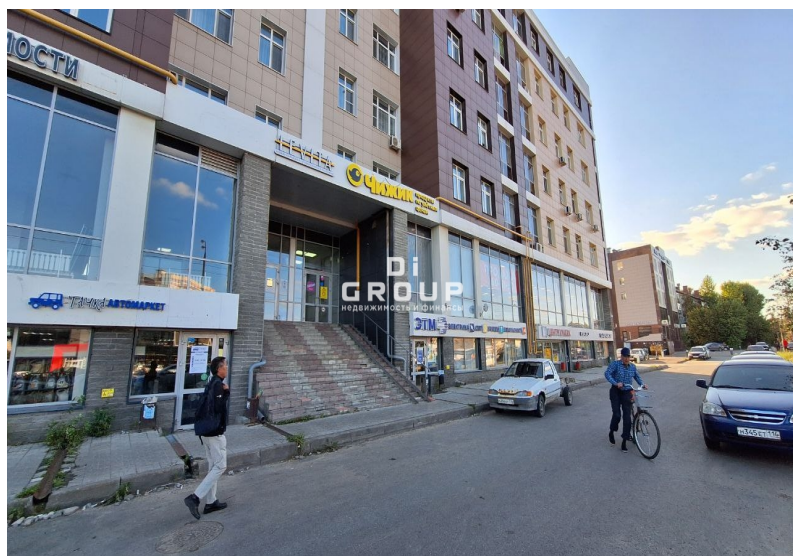
611 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 6

Этаж



Площадь:	611 м2
Стоимость:	88880000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Краснококшайская улица, д.119, Кировский район
Этаж	1

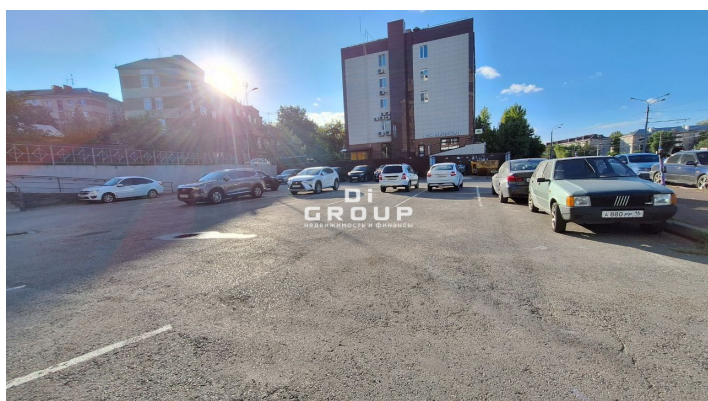


Тимур

+78432022077

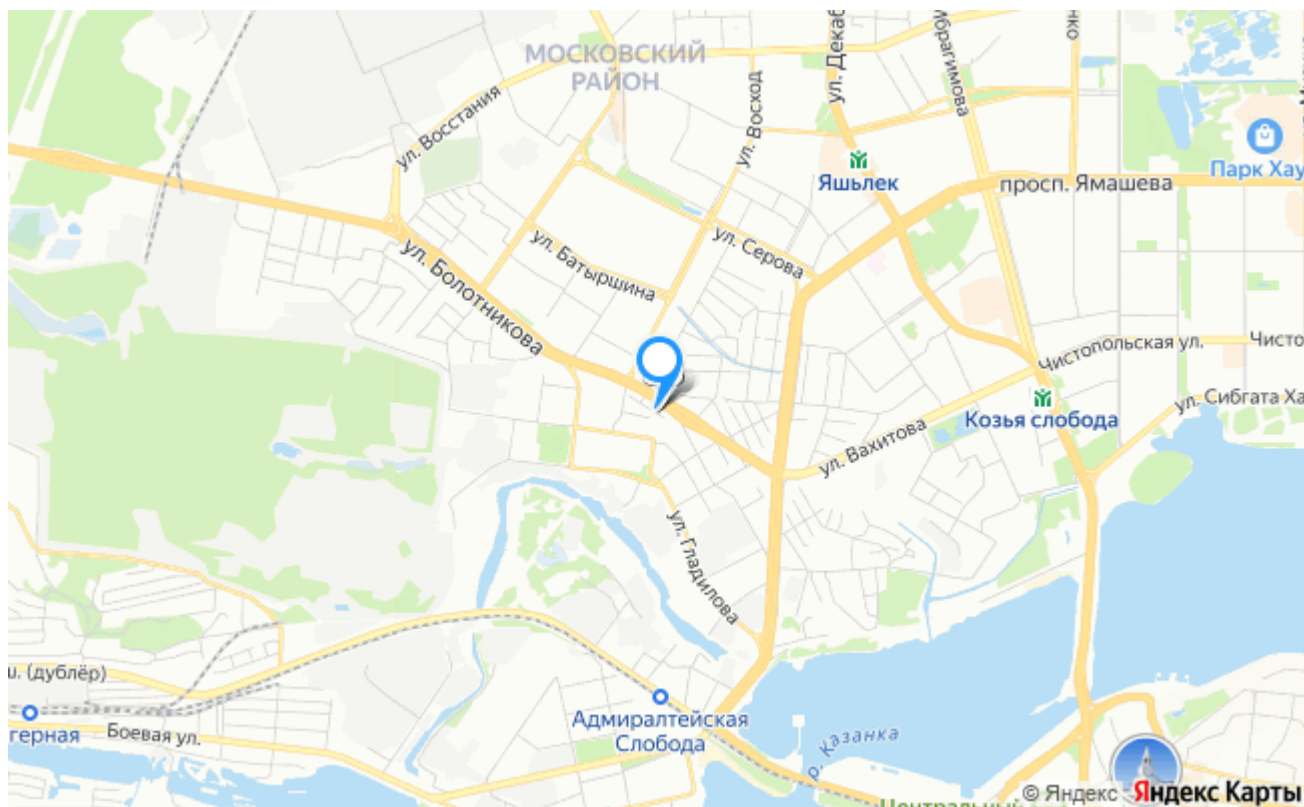
Продается готовый арендный бизнес с якорным арендатором : федеральная сеть продуктовых магазинов "Чижик" Так же имеются три мелких арендатора. В условиях договора аренды предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки. Помещение располагается в динамично развивающейся локации Кировского района на высоком первом этаже жилого дома. Первая линия, видимость с дороги, остановка общественного транспорта. Помимо центрального входа имеются два запасных. Наличие парковки с торца здания и стихийная парковка вдоль главного входа. Удобные подъездные пути. Электрическая мощность 45 квт, вода, канализация. Ближайшие улицы: Г. Баруди, Фрунзе, Б.Крыловка, Гладилова, Кулахметова. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Тимур-брокер по коммерческой недвижимости. "DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы." От собственника. Без комиссии.











## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей