

# Адоратского улица, д.3 помещение свободного назначения, жилой дом 140 кв.м

Адоратского улица, д.3

**139000 руб./мес**

992.86 руб за кв.м в мес.

**140 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 10**

Этаж



Площадь:	140 м2
Стоимость:	139000 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Адоратского улица, д.3
Этаж	1



Нуриева Гульназ Фагимовна

+78432022077

Сдается в прямую аренду помещение свободного назначения площадью 140 м<sup>2</sup> по цене 139 000 руб в месяц. Объект расположен на 1-м (цокольном) этаже кирпичного 10-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, а формат ПСН позволяет гибко использовать пространство под различные задачи.

В помещении выполнен хороший ремонт (офисная отделка), состояние отличное. Планировка смешанная: есть пространства для открытой работы и кабинетов, что упрощает организацию рабочих зон, клиентских зон и складской части. Отопление центральное газовое — комфортная температура круглый год.

Коммунальные услуги в ставку не включены. Условия: залог — 1 месяц, прямая аренда, возможен долгосрочный договор. Парковка на улице рядом с домом, удобный подъезд.

Подойдет под офис компании, шоу-рум, студию услуг, пункт выдачи заказов, учебный класс, салон и другие виды деятельности. Здание — жилой дом, Помещение готово к оперативным просмотрам и быстрому запуску работы. Первая линия. Хороший транспортный и пешеходный трафик. С ремонтом в светлых тонах, с отдельным входом. Имеется 5 кабинетов и есть приемная, переговорная. Можно под офис, детский центр, учебный центр, салон красоты, под торговлю и т.д. Сдается от собственника, без комиссии. Рядом улицы Чистопольская, Амирхана, Ямашева, Сибгата Хакима, Четаева. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ - брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань.



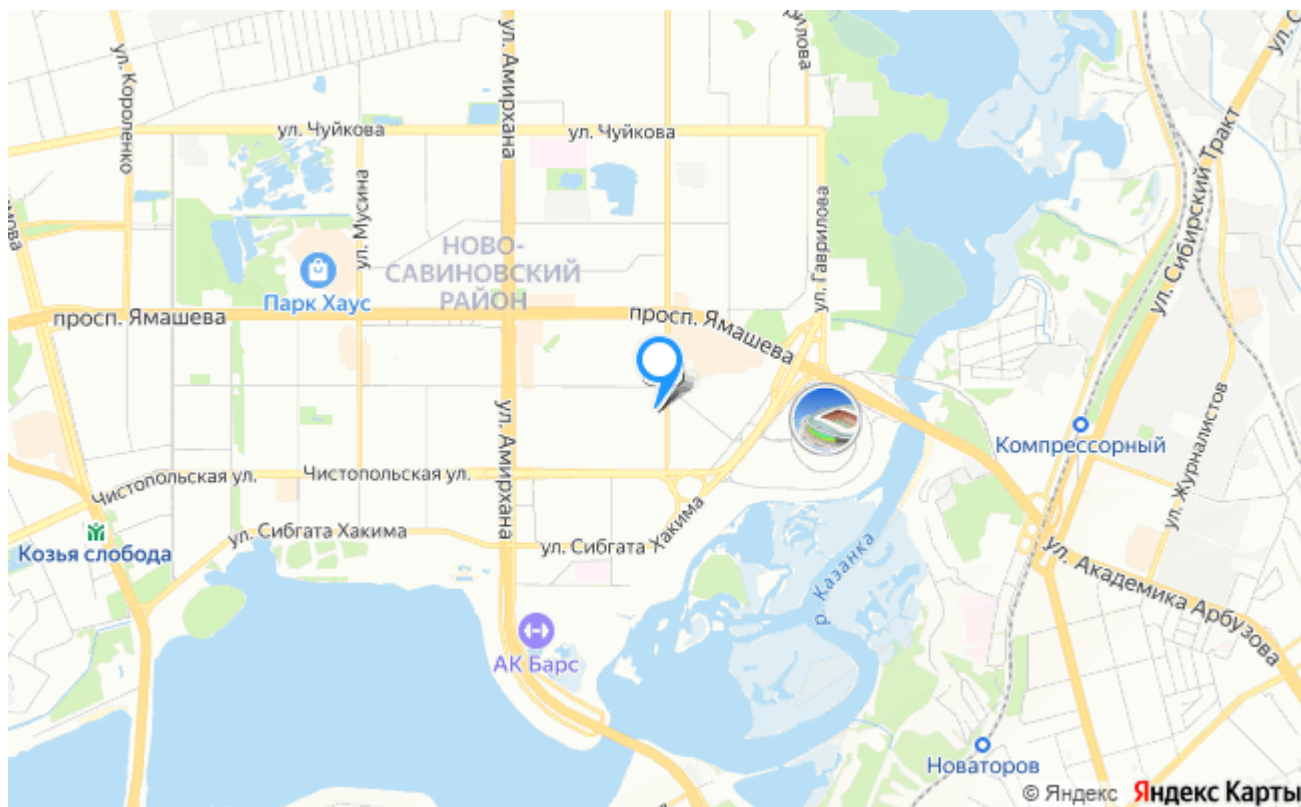
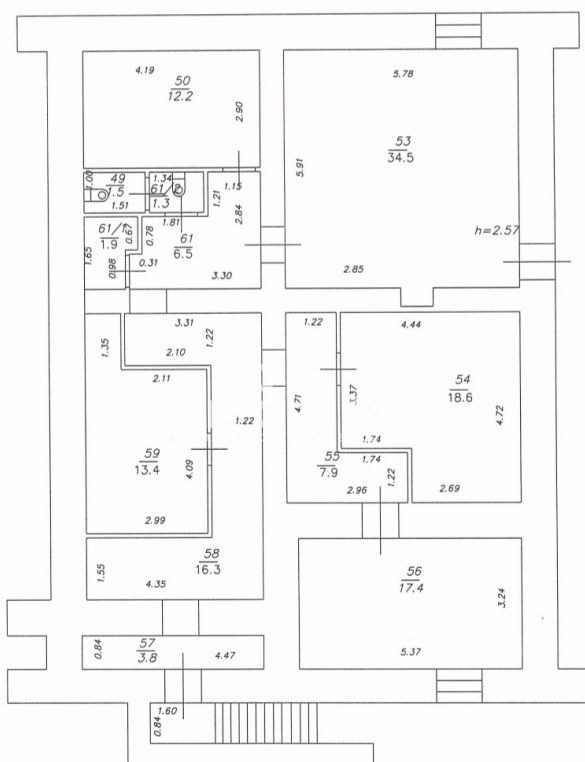












## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей