

# Учительская улица, д.7 производственное помещение, отдельно стоящее здание 25131 кв.м

Учительская улица, д.7, Вахитовский район



1600000000 руб. **S** 25131 м<sup>2</sup>  
63666.39 руб за кв.м



1 из 1  
Этаж



|                |  |
|----------------|--|
| Площадь:       | 25131 м <sup>2</sup>                         |
| Стоимость:     | 1600000000 руб.                              |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание                      |
| Тип сделки     | Продажа                                      |
| Адрес          | Учительская улица,<br>д.7, Вахитовский район |
| Этаж           | 1  |



Амплеева Эльза Николаевна  
+78432022077

Республика Татарстан, город Казань, Приволжский район. Производственно-промышленный комплекс.

Состав имущественного комплекса: общая площадь -25131 кв.м

административно-офисные помещения -4836 кв.м.

производственно- складские помещения- 20 295 кв.м.

Закрытая территория, КПП, автоматические ворота.

Продается земельный участок 3,2 га. ВРИ -земли промышленного назначения. зона размещения производственно-коммунальных объектов незначительного отрицательного воздействия на среду. Класс опасности III

Первая линия от транспортной магистрали. Отличная локация. До центра города 3 км, до аэропорта-25 км. Удобный выезд на М7 и М12.

Электрическая мощность 1,3 МВт( своя трансформаторная подстанция)

газ (газовая котельная, питание от ГРУ с 2-мя нитками среднего и низкого давления)-0,25 МВт

водоснабжение и канализация- 7 куб м час

Есть возможность восстановления жд путей.

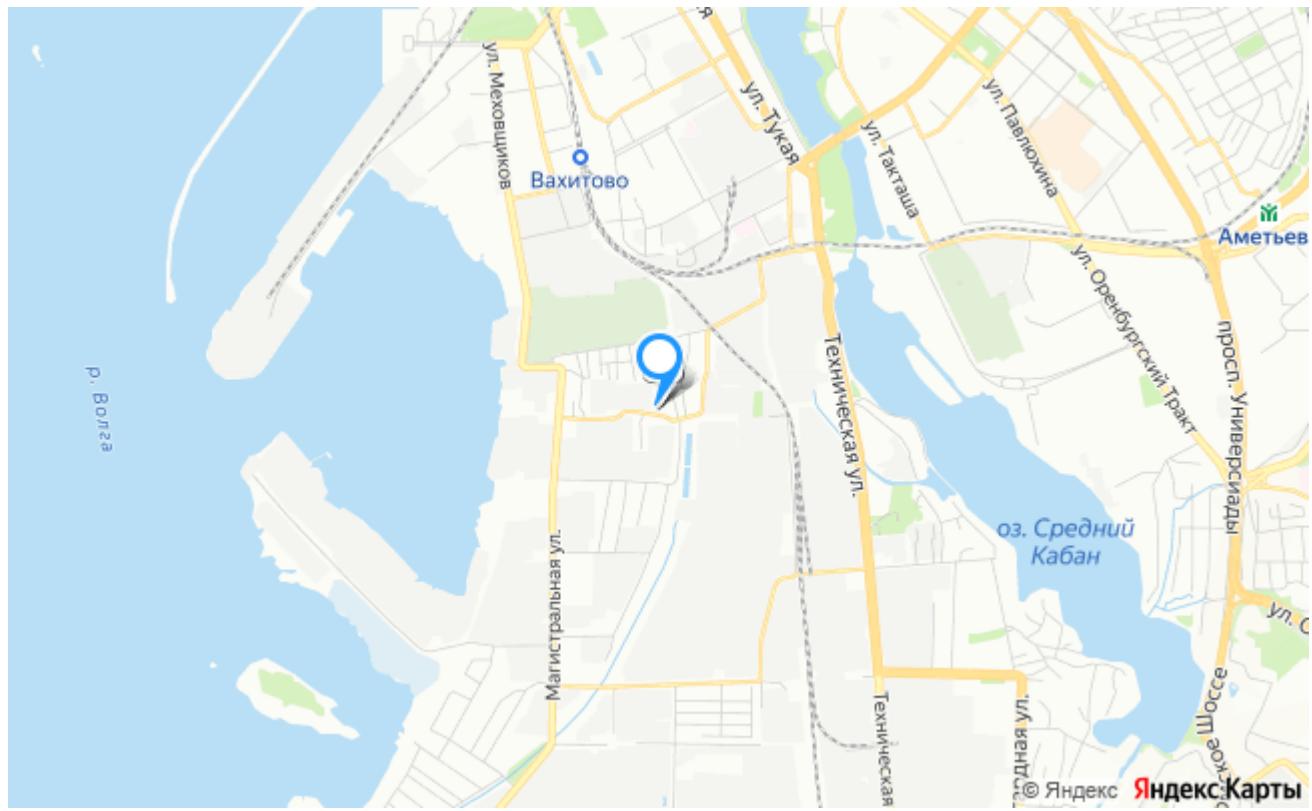
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Эльза — Брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей