

Меридианная улица, д.24А помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 628 кв.м

Меридианная улица, д.24А



157000000 руб.
250000 руб за кв.м



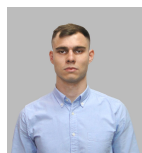
628 м²
Общая площадь



1 из 2
Этаж



Площадь:	628 м2
Стоимость:	157000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Меридианная улица, д.24А
Этаж	1



Маненин Артём Александрович
+74322022077

адрес: Казань, ул. Меридианная, д. 24А (центр Ново-Савиновского района).

Формат продажи: отдельные лоты с кадастровыми номерами (есть план с раскладкой лотов). Возможна покупка всего здания с хорошим дисконтом — как на текущей стадии, так и после реализации проекта.

Статус и концепция:

60% площадей — арендаторы с подписанными LOI (договорами намерений).

После 100% застраиваемости приступаем к ремонту общего контура и финализации лотов.

Здание капитальное, открыты к показам.

Сейчас можно гибко спроектировать: демонтированы несущие перегородки, возможны различные планировочные решения.

Земля под строением — в собственности. На финальной стадии оформление права на прилегающий участок ~13 соток.

Экономика:

Срок окупаемости лота — от 8,5 лет (даже без учёта индексации).

Готовый арендный бизнес: стабильный флор арендаторов, рост стоимости лота после ремонта и полной заселённости.

Для агентов:

Мотивация до 10% (обсуждается по сделке).

Предусмотрена поощрительная программа за привлечённых арендаторов.

Плюсы локации и здания:

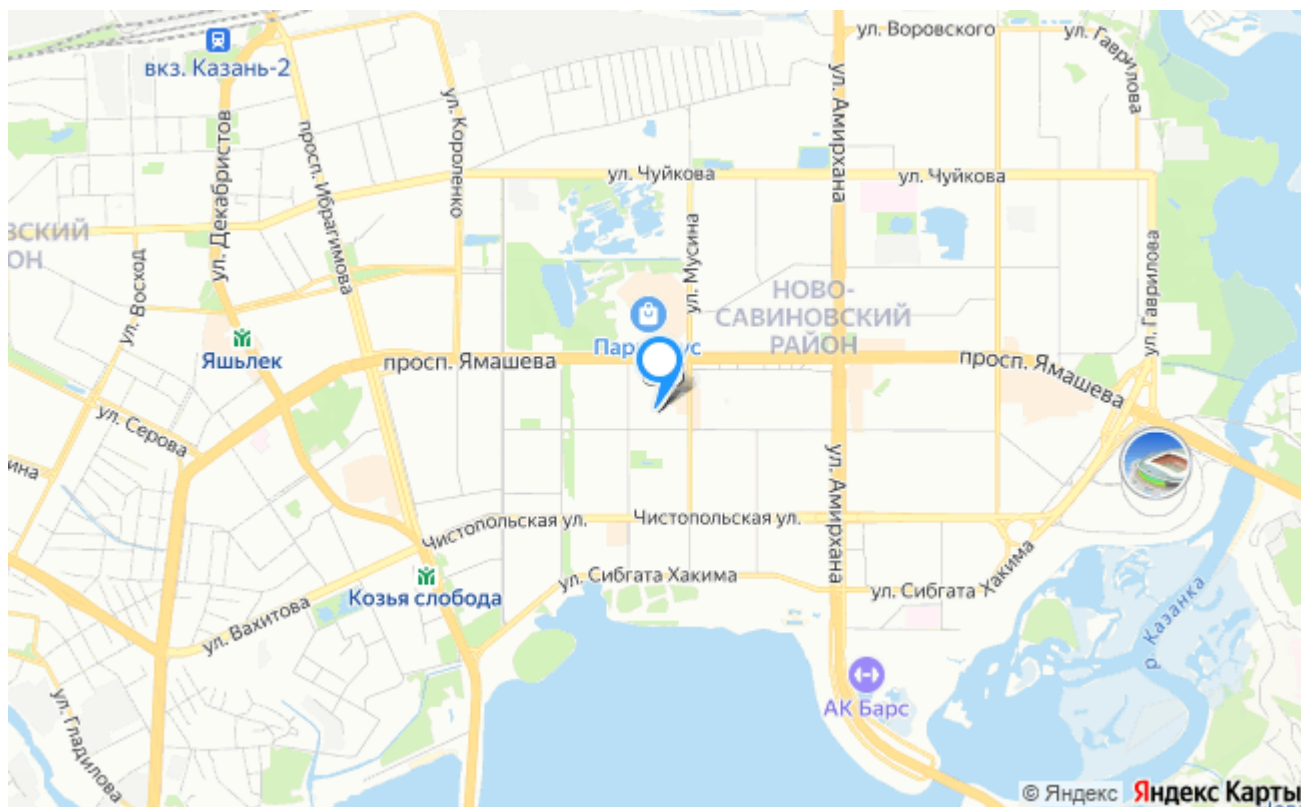
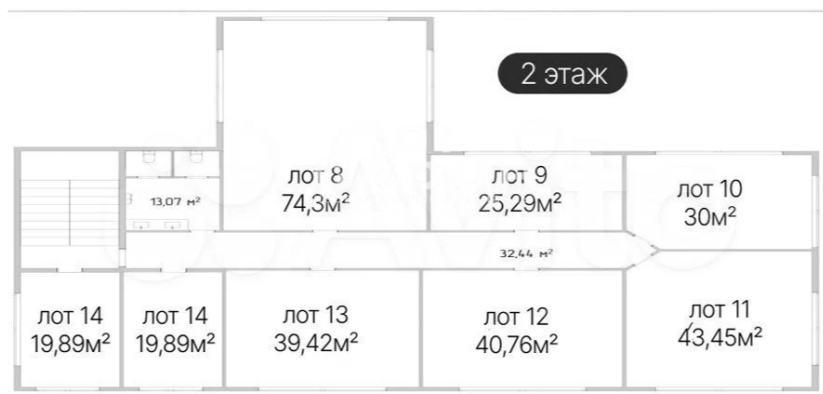
Отдельно стоящее здание в центре Ново-Савиновского.

Удобная транспортная доступность и трафик.

Возможность подобрать лот под конкретного арендатора / стратегию доходности.

Документы и просмотр:

Готовы показать план зонирования/раскладки лотов, LOI, право на землю под зданием, статус по 13 соткам.



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей