

Альберта Камалеева проспект, д.12 помещение свободного назначения, жилой дом 96 кв.м

Альберта Камалеева проспект, д.12



140000 руб./мес **S**

1458.33 руб за кв.м в мес.

96 м²

Общая площадь



1 из 10

Этаж



Площадь:	96 м ²
Стоимость:	140000 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Альберта Камалеева проспект, д.12
Этаж	1



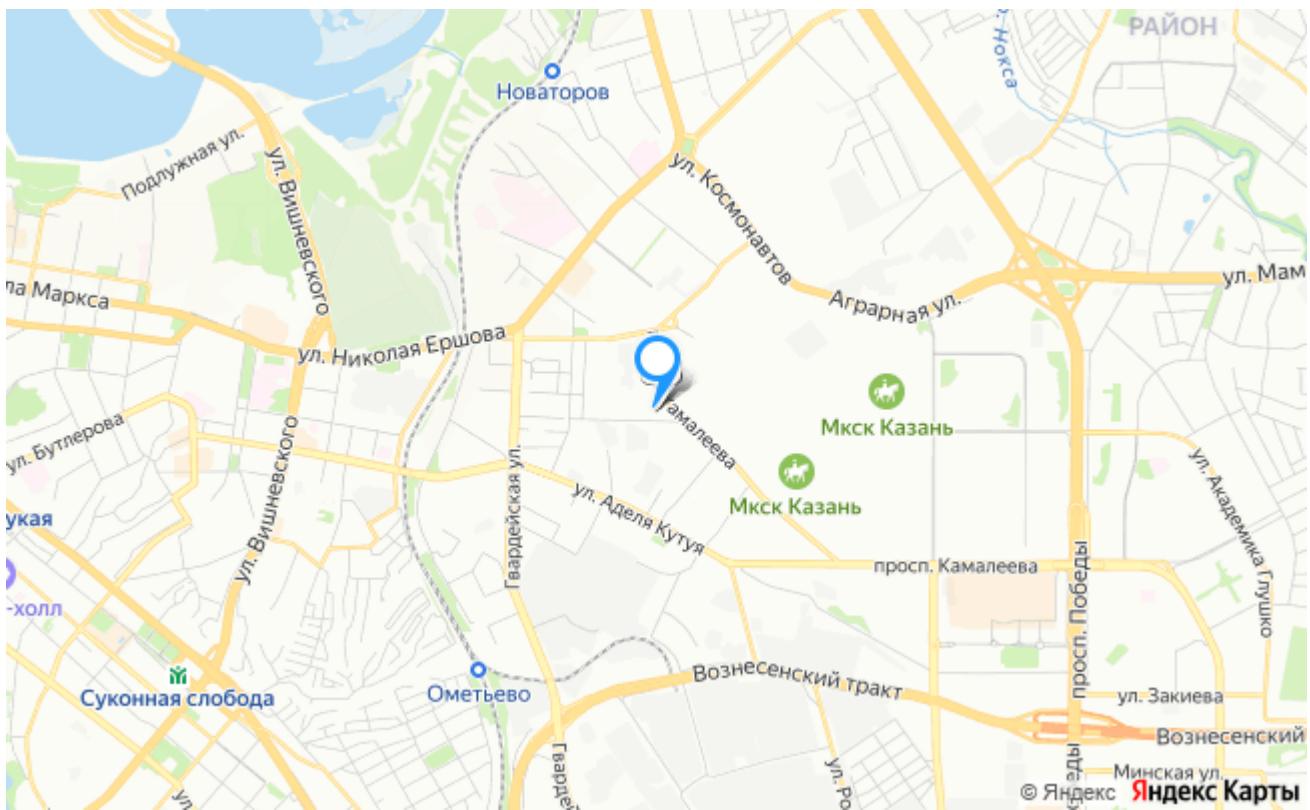
Нуриева Гульназ Фагимовна
+78432022077

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 96 м² на 1 этаже 10-этажного жилого дома на первой линии ЖК 21 Век. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ и заметность для клиентов. Выполнен качественный дизайнерский евроремонт: чистовая отделка, отличное состояние, пространство готово к эксплуатации без дополнительных вложений. Планировка смешанная, что позволяет гибко организовать зоны под задачи арендатора. Мебели нет. Помещение подойдет для офиса, салона красоты, студии услуг, шоурума, пункта выдачи заказов, учебного класса или сервисной мастерской. Для посетителей и сотрудников предусмотрена парковка на улице.

Условия аренды: 140 000 руб./мес.; коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. Тип аренды — прямая, договор с собственником. Страховой депозит — 1 месяц. Объект не относится к культурному наследию.

Ключевые преимущества: первая линия, отдельный вход, удобная читабельность с улицы, ухоженные общие зоны, аккуратная отделка и функциональная планировка. Помещение готово к оперативному просмотру и быстрому запуску деятельности арендатора. Место под вывеску. В помещении имеется своя входная группа, санузел, кухня. Рядом новые дома, улицы Кариева, Проспект Победы, Курская, Аделя Кутуя, Лумумбы, Седова, Гвардейская. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ -брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань.





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.