

## Берёзовая улица, д.10а склад 3500 кв.м

деревня Макаровка



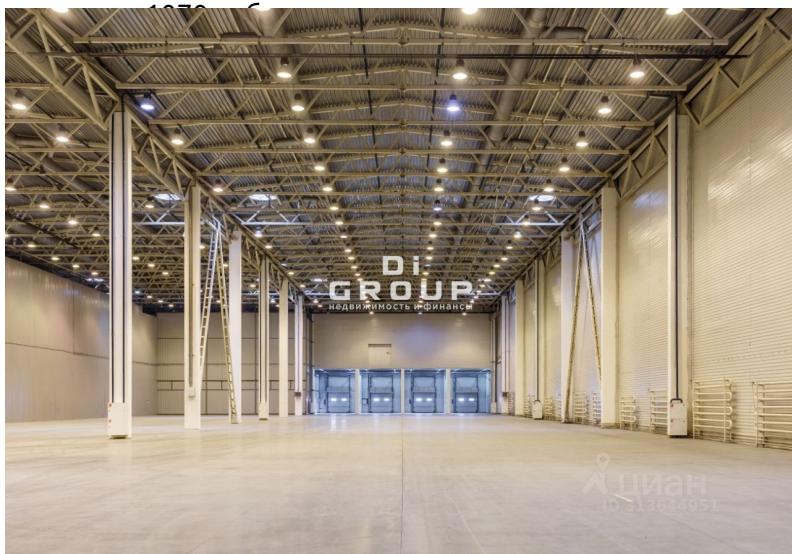
3745000  
руб./мес



3500 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	3500 м <sup>2</sup>
Стоимость:	3745000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	деревня Макаровка
Этаж	1

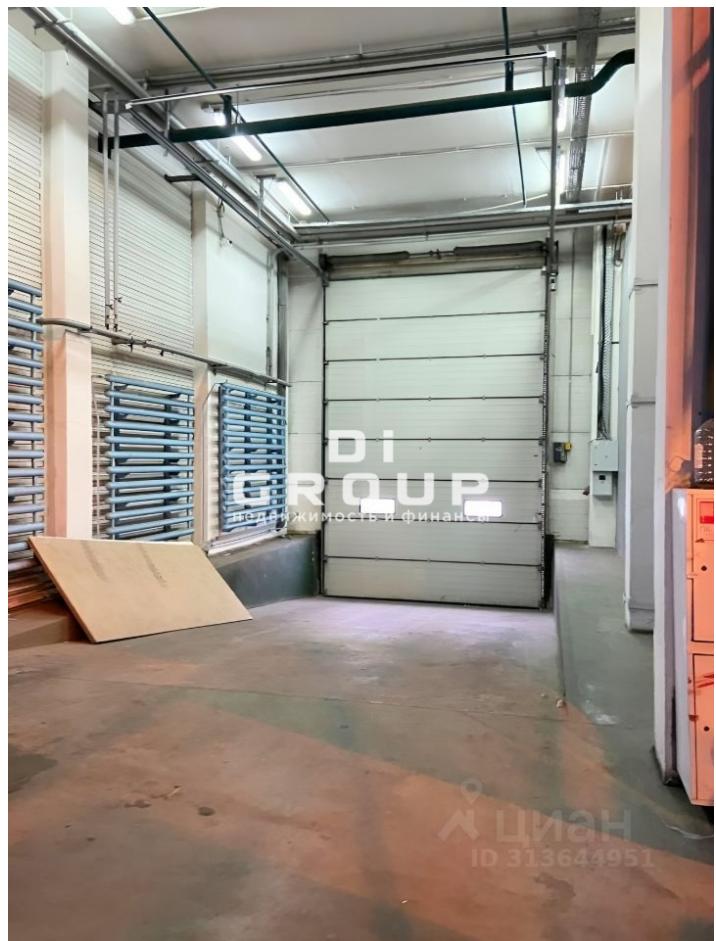


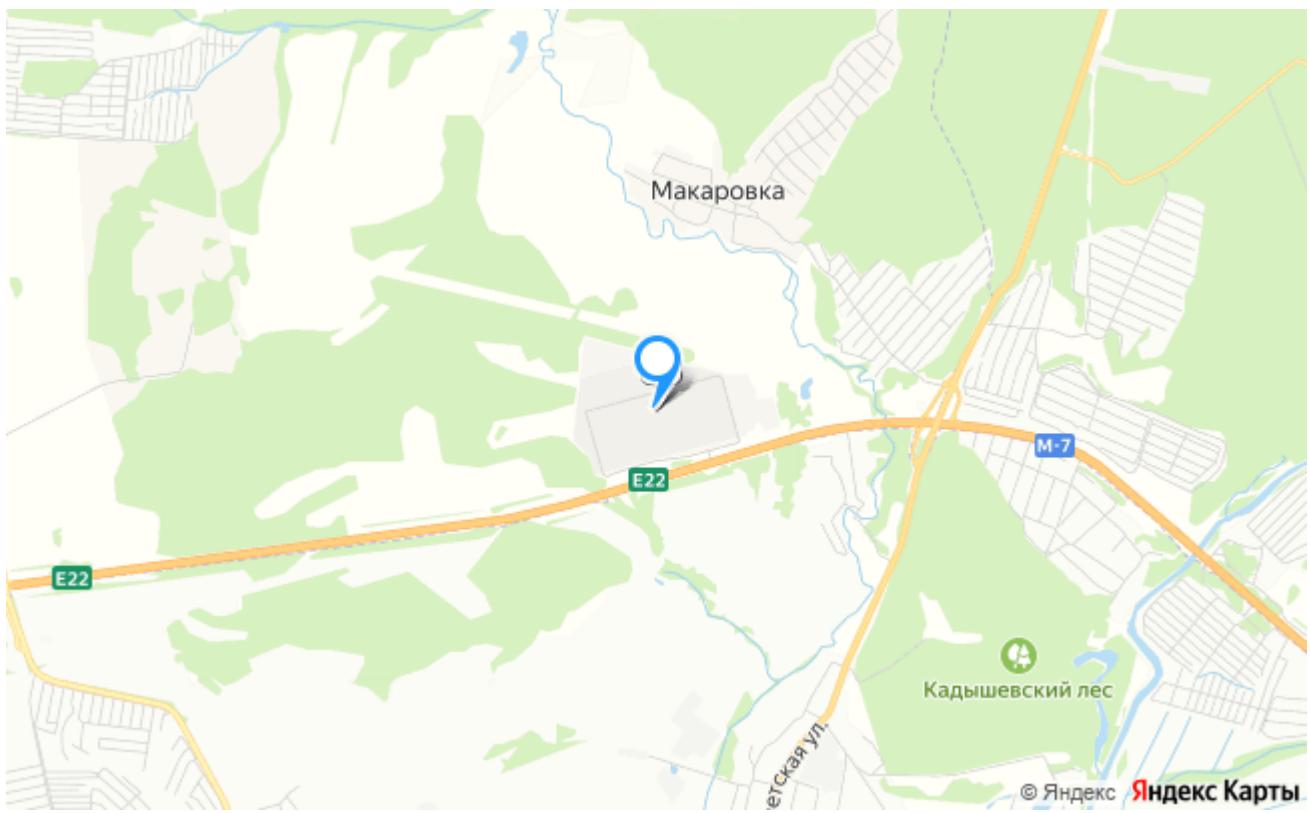
Маликов Ринат  
+78432022077

Крупнейший складской объект в Республике Татарстан, относящийся к классу А. Логистический парк расположение в 2 км от Казани на федеральной трассе М7. Характеристики объекта: — Глубина здания 117 м — Рабочая высота потолков 12 м — Шаг колонн 12\*24 м — Уровень пола 1,2 м — Температурный режим: в отопительный сезон +16 С, в весенне летний не менее +16 С — Современные инженерные системы — Пожарная сигнализация — Сплинкерная система пожаротушения — Круглосуточный график работы — Оптико-волоконные коммуникации.

Ставка арендной платы (База+Орех), с НДС: склад 1 этаж 3500 м<sup>2</sup> по 1070 руб в мес. Есть также возможность аренды мезонина — 780 руб. в мес., офисов — 1184 руб. в мес. Коммунальные услуги: оплата по факту потребления. Оплата Арендной платы: с даты Акта приема — передачи, без Арендных каникул. Обеспечительный платеж: 2 (два) месяца Арендной платы. Срок договора: обсуждается, от 3 лет. Дата доступа: 01.12.2025. Индексация: 10 % ежегодно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей