

# Победы проспект, д.19 А помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 210 кв.м

Победы проспект, д.19 А



52000000 руб.  
247619.05 руб за кв.м



210 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 0  
Этаж



Площадь:	210 м2
Стоимость:	52000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Победы проспект, д.19 А
Этаж	1



Нуриева Гульназ Фагимовна  
+78432022077

Предлагается к продаже отдельно стоящее кирпичное здание общей площадью 210 м<sup>2</sup>, с 3-мя отдельными входами с улицы. На данный момент сдается в долгосрочную аренду надежным арендаторам. Хороший арендный поток. Помещение в хорошем состоянии: выполнена чистовая отделка, типовой ремонт, смешанная планировка, что удобно для организации различных форматов работы и зонирования под задачи покупателя.

Коммуникации и инфраструктура: центральное газовое отопление обеспечивает стабильный температурный режим, электрическая мощность 148 кВт подходит для энергоемких процессов. Парковка на улице — удобно для сотрудников и клиентов. В составе объекта — земельный участок 5 соток (в собственности, есть возможность увеличения), что расширяет возможности использования прилегающей территории.

Тип объекта: отдельно стоящее здание

Площадь: 210 м<sup>2</sup>, этаж 1

Земельный участок: 5 соток

Отделка: чистовая, хорошее состояние

Планировка: смешанная

Отопление: центральное газовое

Электромощность: 148 кВт

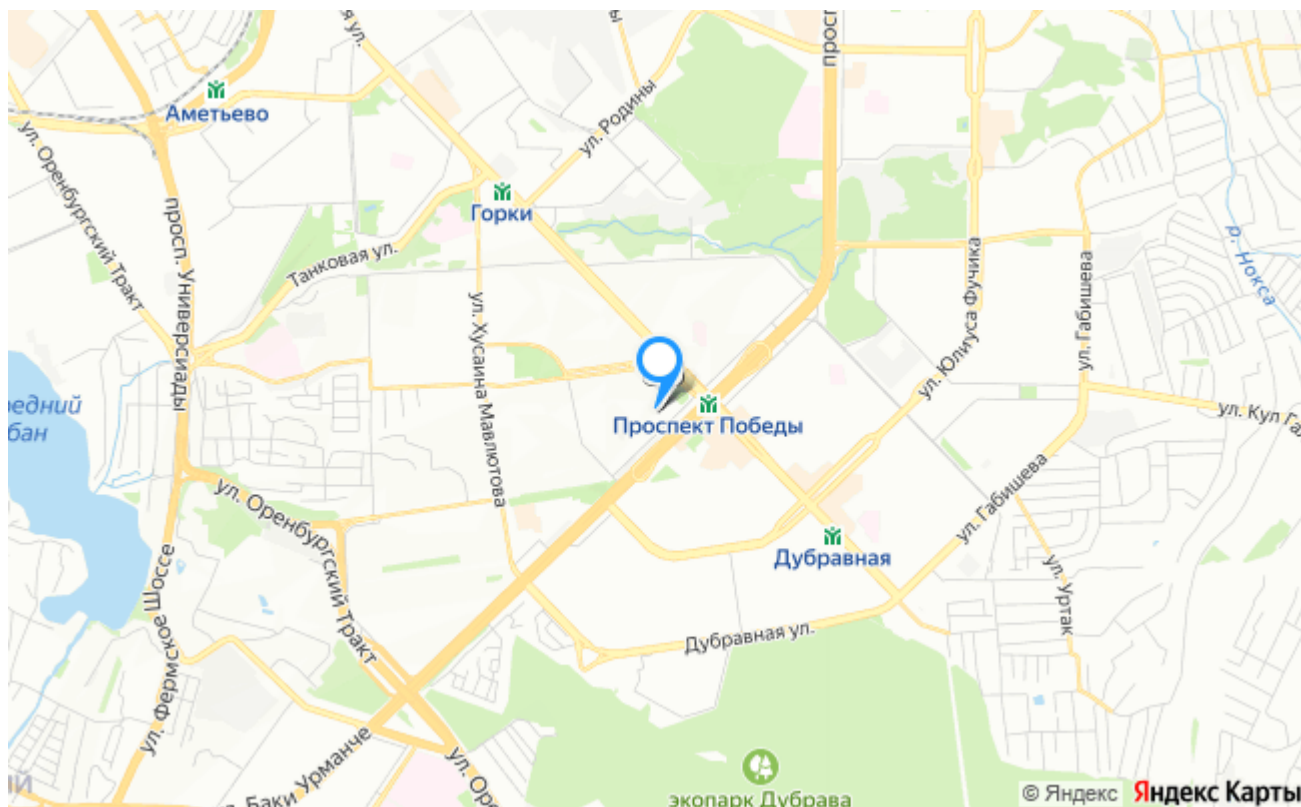
Парковка: на улице

Собственник; объект не является культурным наследием.

Цена: 52 000 000 руб. Подходит под офис, торговлю, услуги, медцентр, шоурум и другие виды деятельности. Быстрый выход на сделку. а. В шаговой доступности метро Проспект Победы, развитая инфраструктура. Рядом улицы

Гарифьянова, Зорге, Мавлютова, Сыртлановой... В шаговой доступности метро Проспект Победы, развитая

инфраструктура. Рядом улицы Гарифьянова, Зорге, Мавлютова, Сыртлановой. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ - брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г. Казань.



## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей