

# Голубой залив, д.18 бизнес, отдельно стоящее здание 300 кв.м

Голубой залив, 88-й квартал район



26000000 руб.

86666.67 руб за кв.м



300 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	300 м <sup>2</sup>
Стоимость:	26000000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	Голубой залив, 88-й квартал район
Этаж	1



Амплеева Эльза Николаевна  
+78432022077

Предлагаем вашему вниманию базу отдыха в красивейшем месте. На берегу Голубого Залива, вблизи с базой отдыха Бережок. Среди сосен и берез, на берегу залива комфортный отдых в экостиле со всеми удобствами. Любимое место рыбаков Татарстана!

До Казани 25 минут (30 км).

В имущественный комплекс входит:

- один дом 1-но комнатный, общей площадью 34 кв.м.
- один дом 2-х комнатный, общей площадью 42 кв.м.
- один дом 3-х комнатный, общей площадью 60 кв.м
- баня на дровах
- административный дом с 3-мя номерами и верандой для проведения мероприятий
- 5 фундаментов
- земельный участок в аренде на 49 лет

К каждому дому подведена вода (скважина общая), электричество. Канализация септик.

Дома полностью меблированы.

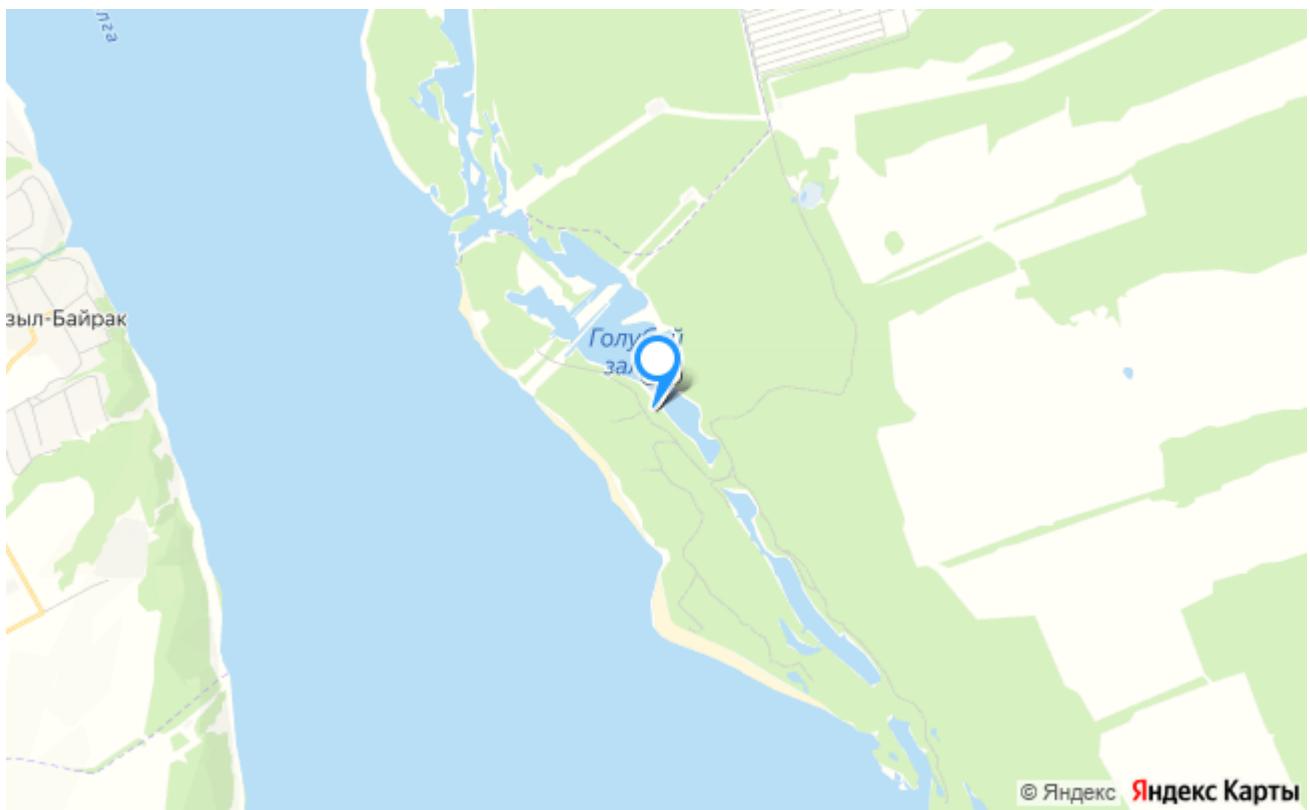
Окупаемость базы из расчета только летнего проживания и с учетом 3-х домов составляет 7 лет.

По всем вопросам обращайтесь к менеджеру Эльза- брокер DiGroup недвижимость и финансы.









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей