

Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 1482 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район

1037400
руб./мес

S 1482 м²
Общая площадь

 1 из 1
Этаж



| | |
|----------------|--|
| Площадь: | 1482 м ² |
| Стоимость: | 1037400 руб./мес |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание |
| Тип сделки | Аренда |
| Адрес | Магистральная улица, д.77в, Приволжский район |
| Этаж | 1 |



Маликов Ринат
+78432022077

Сдаю в аренду отапливаемый светлый склад класса В+ площадью 1482,3 м² (77 на 19 м). Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м²); высота до фермы 9,5 м. Шаг колонн 12x24 и 12x18м – без внутренних колонн; 4 ворот (рольставни) с тепловыми завесами; уровень пола от асфальта 1,2 м; двери для входа сотрудников.

Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранные кровли, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима.

Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства.

Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи.

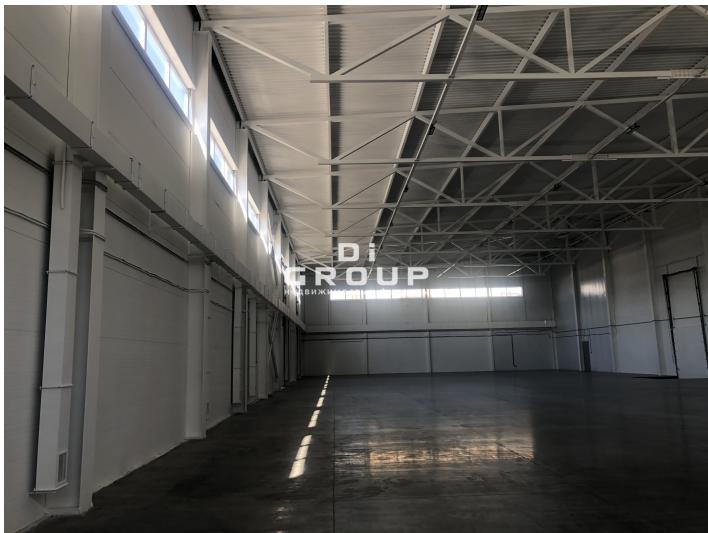
Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу.

Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города.

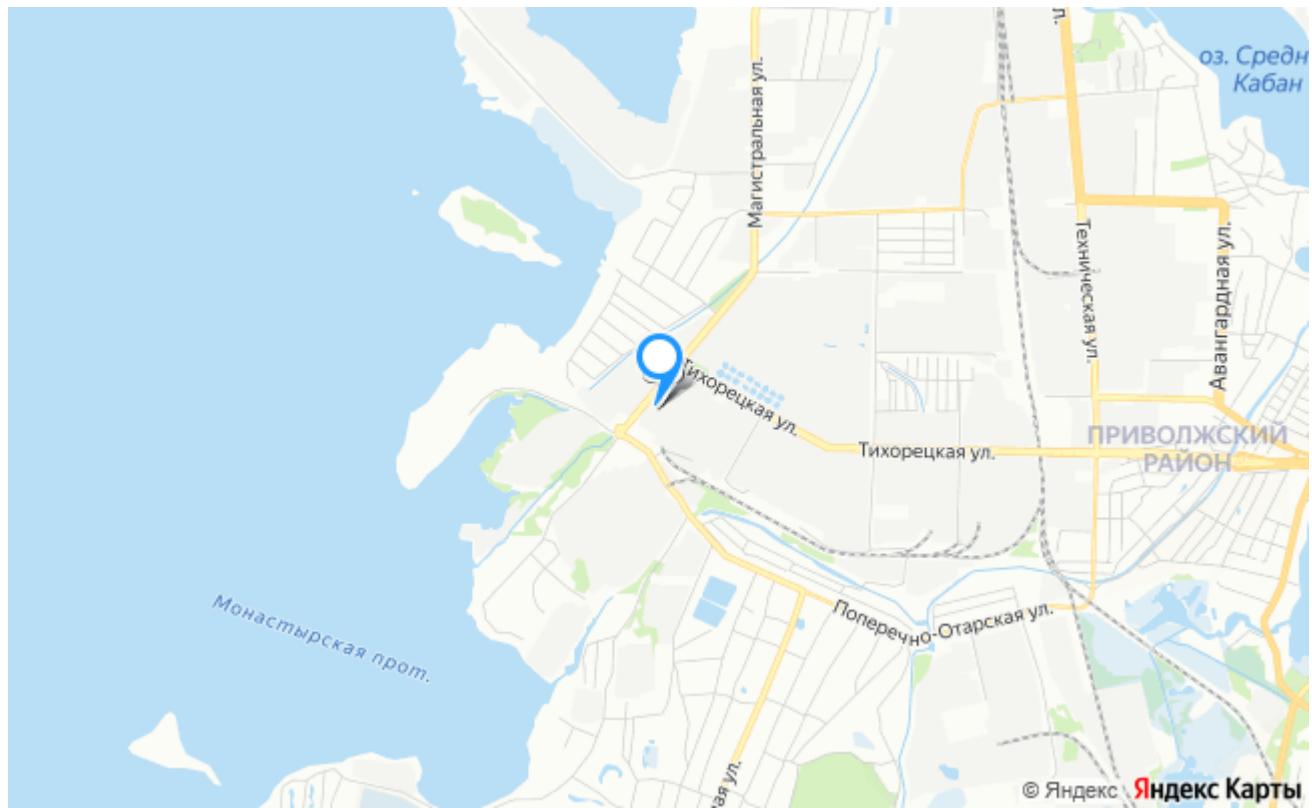
Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Цена аренды склада 700 руб. за кв.м. в месяц (действует в первый месяц, с дальнейшим повышением); коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.