

Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 2532 кв.м

Магистральная улица, д.77в,Приволжский район



1772400
руб./мес



2532 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	2532 м2
Стоимость:	1772400 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в,Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Сдаю в аренду 2 смежных склада общей площадью 2532 м2 (1482 м2 и 1050 м2). Отапливаемые светлые склады класса В+. Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м2); высота до фермы 9,5 м. Уровень пола от асфальта 1,2 м. Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима. Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства.

Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи.

Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу.

Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города.

Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

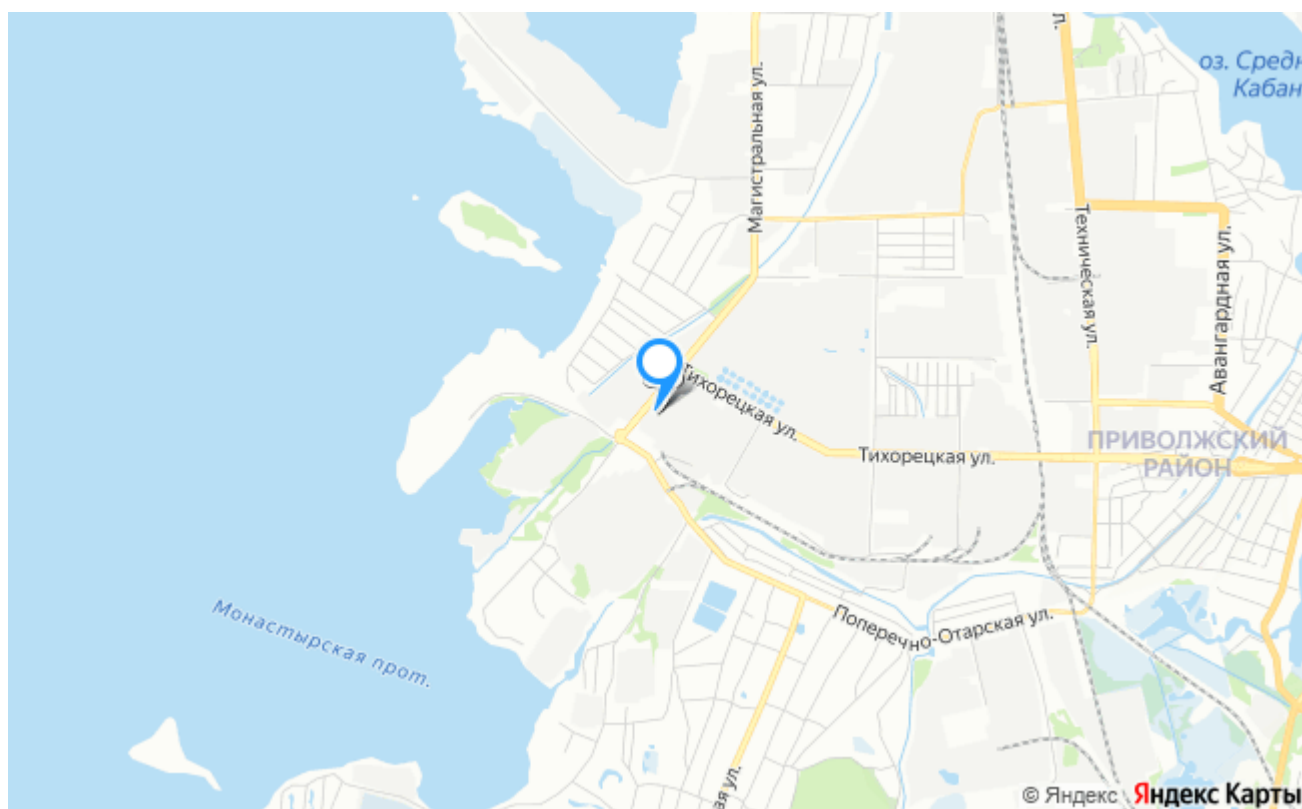
Цена аренды склада 700 руб. за кв.м. в месяц (действует в первый месяц, с дальнейшим повышением); коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей