

Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 741.4 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район



556050 руб./мес **S** 741.4 м²

750 руб за кв.м в мес.

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	741.4 м ²
Стоимость:	556050 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Сдаю в аренду отапливаемый светлый склад класса В+. Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м²); высота до фермы 9,5 м. Шаг колонн 12x24 и 12x18м – без внутренних колонн; ворота (рольставни) с тепловыми завесами; уровень пола от асфальта 1,2 м; двери для входа сотрудников.

Площадь склада — 741,4 кв.м., является частью склада общей площадью — 1482 кв.м. Перегородка между частями склада изготовлена из профнастила.

Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранные кровли, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима.

Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства.

Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи.

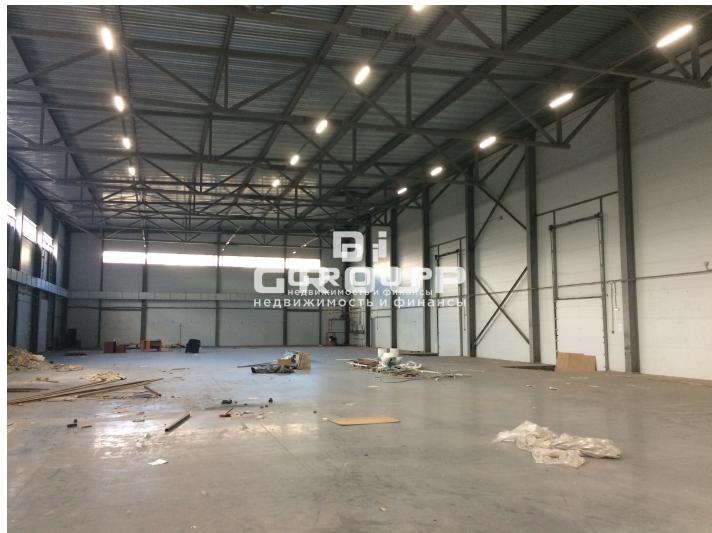
Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу.

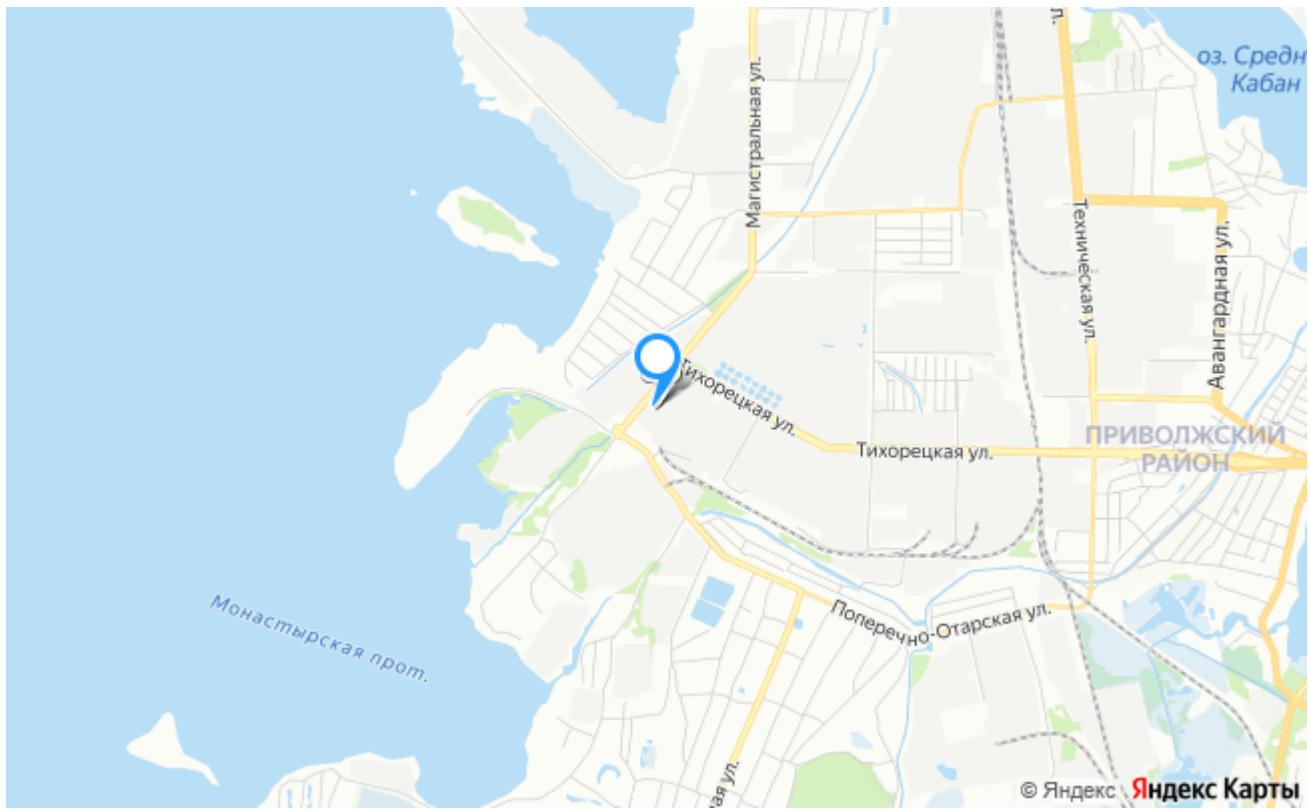
Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города.

Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Цена аренды склада 750 руб. за м² в месяц (за первый месяц, с дальнейшим повышением); коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.