

## Советская улица, д.271 склад 7380 кв.м

село Столбище



11439000  
руб./мес

**S** 7380 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	7380 м <sup>2</sup>
Стоимость:	11439000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	село Столбище
Этаж	1



Маликов Ринат  
+78432022077

Сдается в аренду склад класса А площадью 7380 м<sup>2</sup> на территории логистического комплекса Q-Park Kazan по адресу Лайшевский р-н, с. Столбище, ул Советская, 271. Расположение: на первой линии трассы 16К-1063, с прямым доступом в центр деловой активности города по Оренбургскому тракту, до центра деловой активности 25-30 минут (25 км), до выезда на трассу М7 — 37 минут, до выезда на трассу М12 — 26 минут, 1 км до международного аэропорта Казань.

Блок D1 общей площадью 7380,3 м<sup>2</sup> состоит из следующих помещений:

- склад 5707,7 кв.м,
- мезонин 727,86 кв.м,
- офис 944,8 кв.м.

Внешнее оснащение: каждый блок снабжен независимой входной группой, а также пятью воротами (через одни ворота возможен заезд внутрь склада, остальные оснащены докштабелями и доклевелерами).

Внутреннее оснащение: на втором уровне мезонина каждого типового блока выделен коммуникационный узел, включающий вентиляционные камеры для складских и офисных помещений, тепловой узел, электрощитовую.

Технические параметры: чистая высота потолков 12 м; ровный бетонный пол с антипылевым покрытием; шаг колонн 12x24; нагрузка на пол 5 т/м<sup>2</sup>; выравнивающие площадки и уплотнительные контуры; приточно-вытяжная система вентиляции; спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация; парковка для легковых и грузовых автомобилей; охрана по периметру комплекса в режиме 24/7; системы контроля доступа и видеонаблюдения; оптико-волоконные телекоммуникации; электрические мощности (на весь комплекс) 8000 кВт; площади для мезонинного хранения; круглосуточный режим работы.

Срок аренды от 5 лет.

Базовая арендная плата составляет (без учета НДС):

- 12 600 руб. за 1 кв.м/ год площади склада;
- 12 600 руб. за 1 кв.м/ год площади мезонина;
- 14 500 руб. за 1 кв.м/ год площади офиса.

Эксплуатационные расходы — 2500 руб. за 1 кв.м/ год (без учета НДС).

Таким образом, цена аренды блока 7380 м<sup>2</sup> составит:

- без учета НДС 113,2 млн.руб. в год (9,4 млн.руб. в мес.);
- с учетом НДС 20% 137,3 млн.руб. в год (11,4 млн.руб. в мес.).

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по приборам учета.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат Маликов, брокер по коммерческой

недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей