

# Спартакoвская улица, д.12 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 3900 кв.м

Спартакoвская улица, д.12



7020000  
руб./мес



3900 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



2 из 3  
Этаж



Площадь:	3900 м2
Стоимость:	7020000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Спартакoвская улица, д.12
Этаж	2



Маликов Ринат  
+78432022077

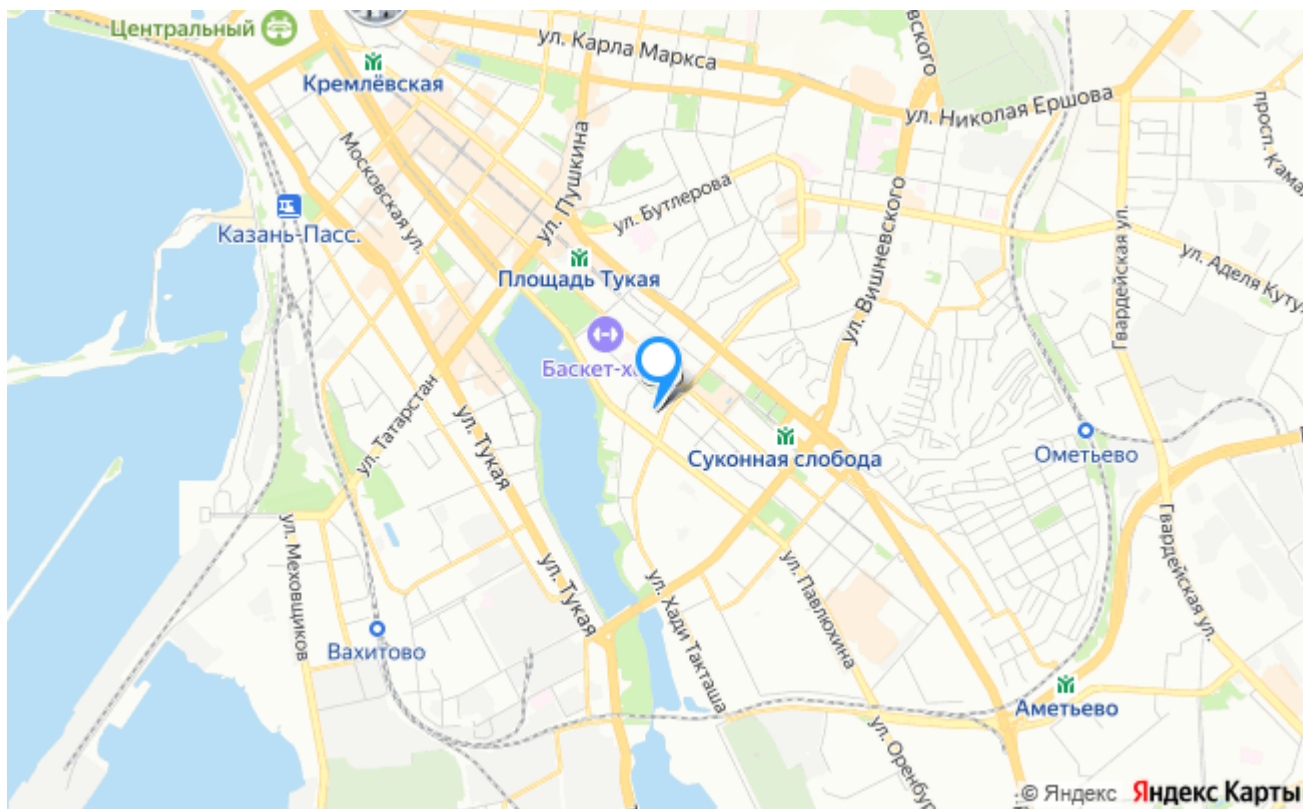
Сдам помещение на 2 и 3 этажах трехэтажного здания на ул. Спартакoвской, 12, общей площадью 3900 м2 (2 этаж — 1880,7 кв.м, 3 этаж — 2013,7 кв.м.).

Вход с 1 линии ул. Т.Миннуллина. До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км. Высота потолка 3 м. Планировка свободная (open-space). Хороший ремонт (полы плитка, стены штукатурка с покраской, потолки подвесные решётки Грильято). Панорамное остекление фасадной части. Центральная система кондиционирования. Пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Сан. узел. Запас электрической мощности 150 кВт с возможностью увеличения. Отдельный вход с пандусом для людей с ограниченными возможностями. Доступ 24 часа. Предоставляется 50 машиномест на наземном паркинге для арендаторов, есть также гостевой охраняемый паркинг на прилегающей территории. Возможность размещения вывески. Цена аренды 1800 руб. за м2 в месяц без НДС. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг. Подойдет под торговлю, медцентр, общепит, офисную и иную деятельность. Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская, Московская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии









## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей