

Бурхана Шахиди улица, д.20 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 5773 кв.м

Бурхана Шахиди улица, д.20, Вахитовский район



770000000 руб.

133379.53 руб за кв.м

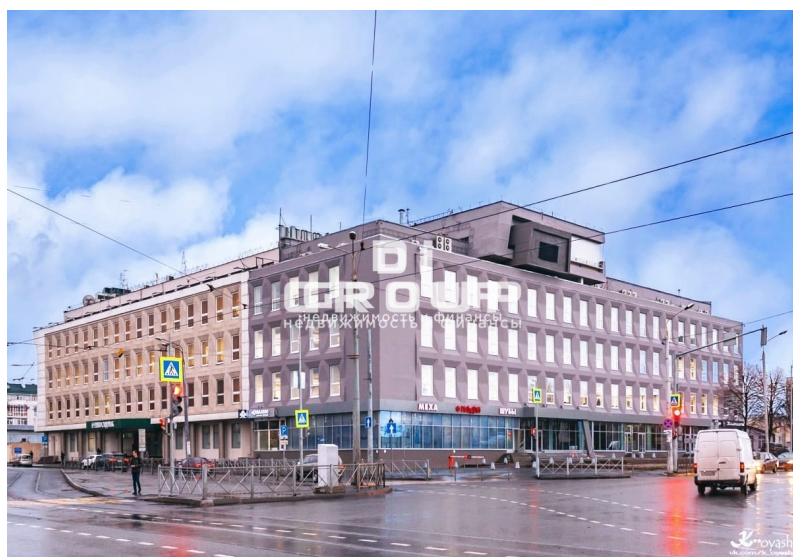
5773 м²

Общая площадь



1 из 5

Этаж



Площадь:	5773 м ²
Стоимость:	770000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Бурхана Шахиди улица, д.20, Вахитовский район
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Продается офисное помещение в центре города. Общая площадь здания 5773 м², у здания 5 этажей и цокольный этаж.

Под офис крупной компании, медицинский центр. Также подходит под гостиницу, отель, хостел.

Первая линия, отдельная входная группа.

Объект находится вблизи от Центрального вокзала и станции метро «Кремлевская».

Качественный ремонт и отделка. Полы плитка, паркетная доска, линолеум. Окна в каждом кабинете. Характеристики:

- санузелы,
- лифты OTIS,
- аварийное электропитание,
- система охранного видеонаблюдения,
- система противопожарной и тревожной сигнализации,
- системы оповещения и управления эвакуацией,
- контроль доступа на территорию,
- земельный участок 17,7 соток в собственности,
- наземная парковка во внутреннем дворе на 15-20 машиномест. Также есть возможность приобретения ежемесячного абонемента на большом подземном паркинге в 100 метрах,
- цена продажи — 770 млн.руб. (133 тыс.руб. за 1 м²), НДС нет.

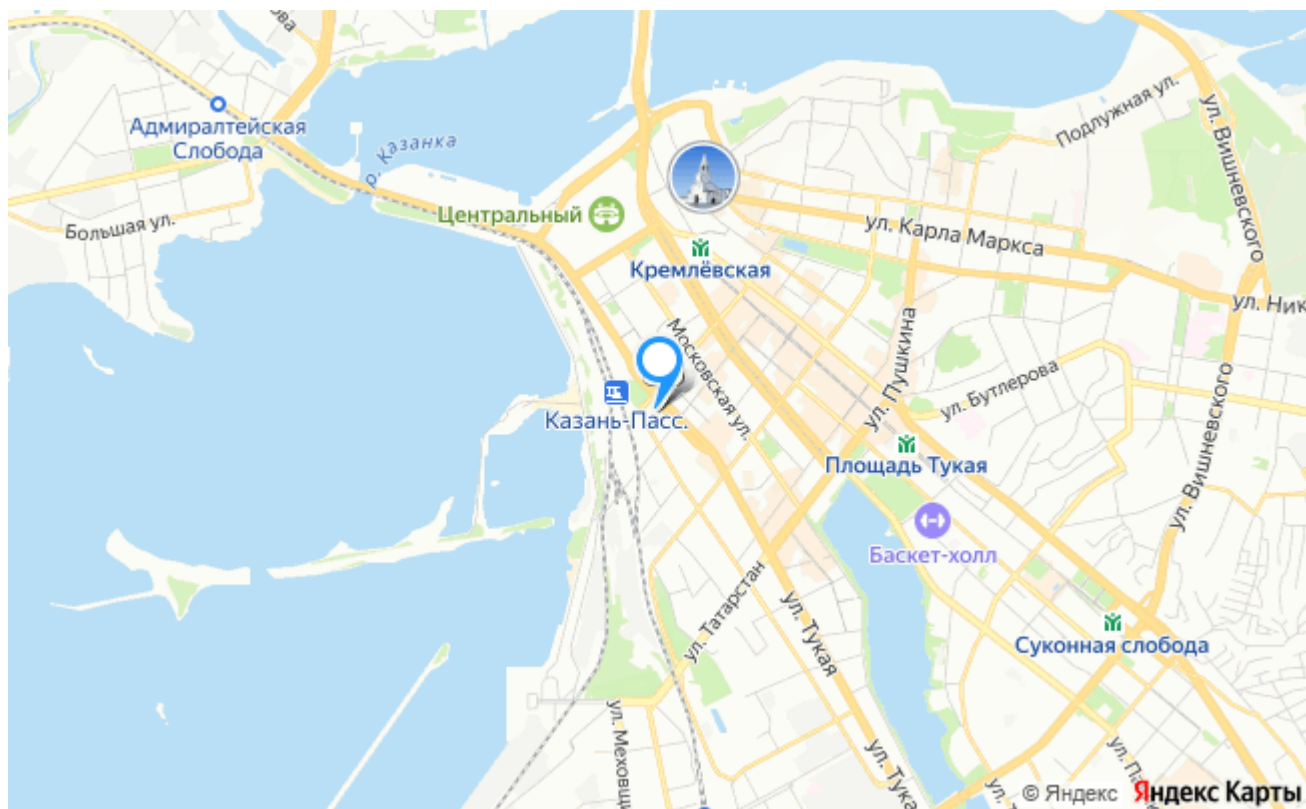
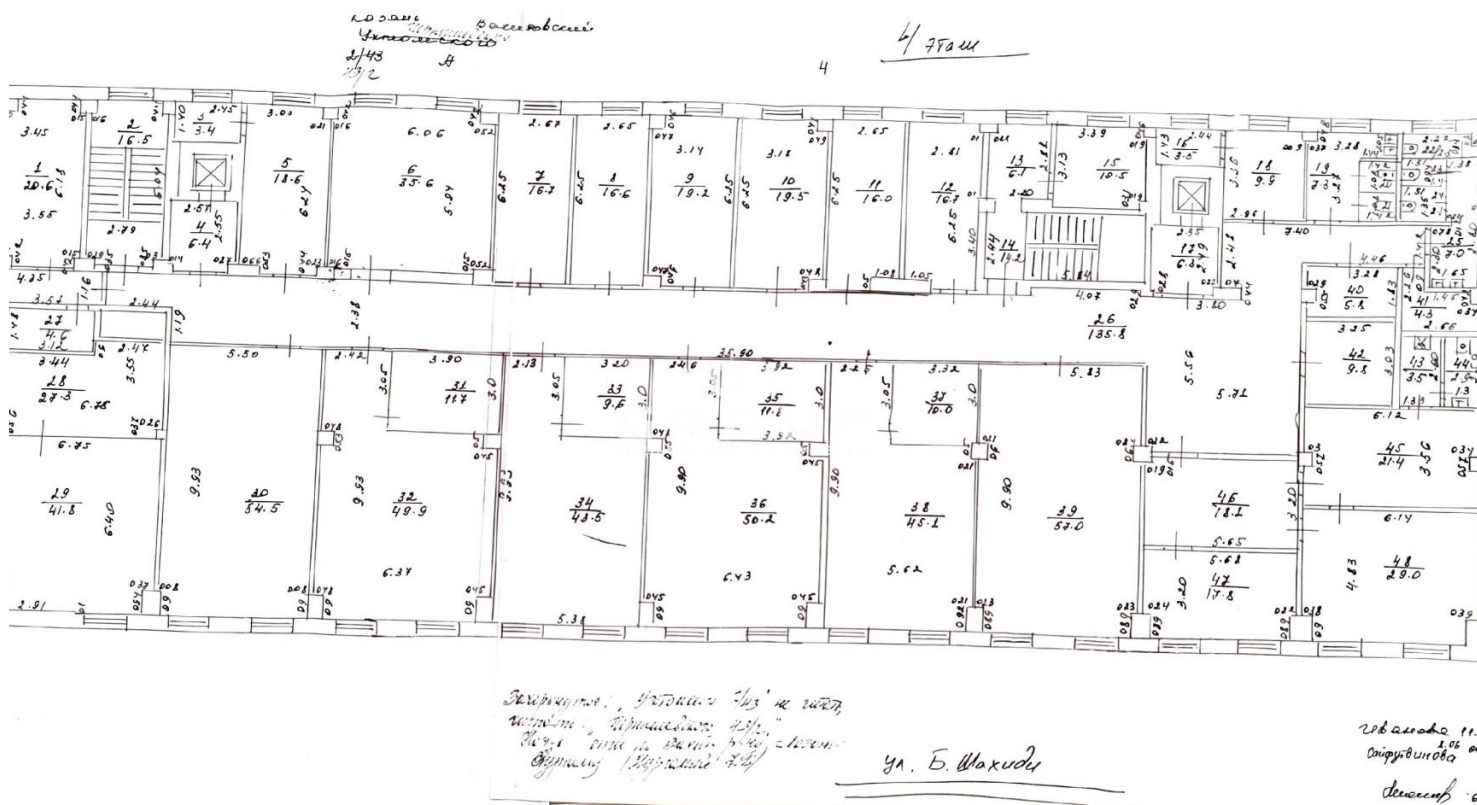
Брокер по коммерческой недвижимости Di Group — недвижимость и финансы, Ринат Маликов.

От собственника. Без комиссии.









Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей