

# Казань, д.20 производственное помещение, отдельно стоящее здание 540 кв.м

Казань, д.20

**486000 руб./мес**

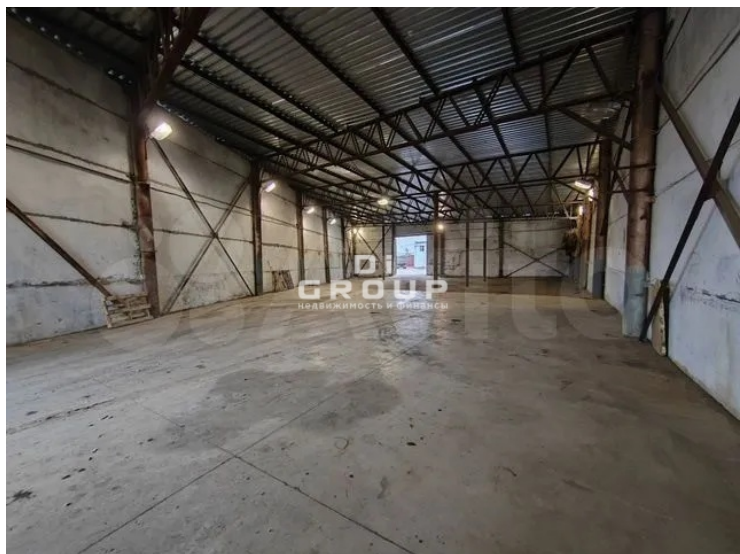
900 руб за кв.м в мес.

**540 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж



Площадь:	540 м2
Стоимость:	486000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Казань, д.20
Этаж	1

**Маликов Ринат****+78432022077**

В продаже теплое производственно — складское здание по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20

Кадастровый номер здания: 16:50:080125:19

Земельный участок в территориальной зоне П2 (в собственности)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: 6.9 Склады

Характеристики:

Общая площадь помещения 540 м2;

Высота потолков = 4. 8 метра;

Коммуникации:

электричество — заведено;

централизованная вода и канализация проходят с торца здания;

газ — есть возможность подключения;

Инфраструктура базы:

По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение, пункт охраны, въезд через шлагбаум;

Доступ 24/7;

Асфальтированная территория имущественного комплекса;

Ж/д ветка проходит вдоль базы, есть возможность завезти, подробности по запросу

150 кВт

Локация:

Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская (БКК);

Удачно соседствует с производственно-складскими базами;

Асфальтированные подъездные пути;

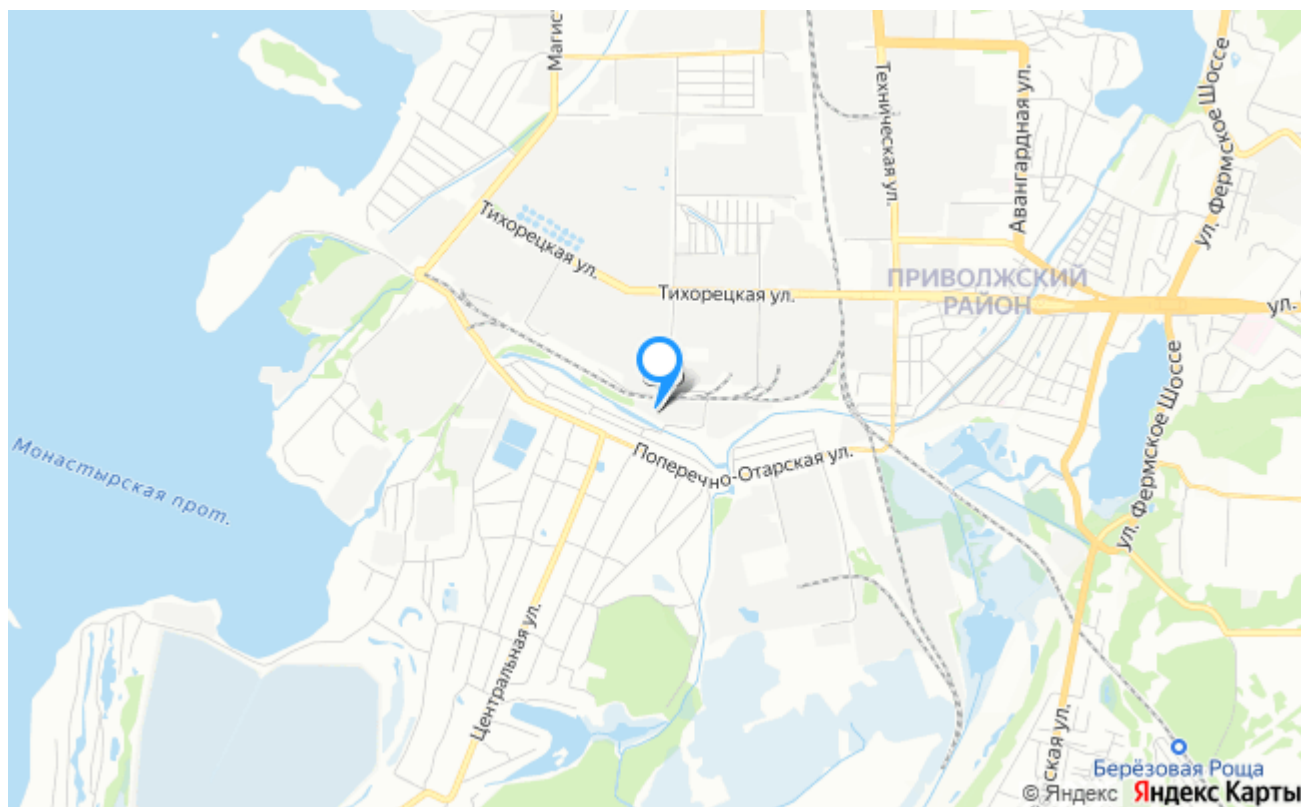
До центра города — 10 минут езды;

До остановки общественного транспорта "Крутовская" — 700 метров;

Граничит с электроподстанцией "Южный", что предоставляет высокий потенциал в увеличении энерго мощностей

Широкий спектр освоения, подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно — складское здание / автосервис / промышленность и т.д.





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей