

# Центральная (Отары) улица, д.37 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 83.1 кв.м

Центральная (Отары) улица, д.37



15000000 руб.

180505.42 руб за кв.м



83.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:

83.1 м<sup>2</sup>

Стоимость:

15000000 руб.

Тип помещения:

Отдельно стоящее здание

Тип сделки

Продажа

Адрес

Центральная (Отары) улица, д.37

Этаж

1



Елена

+78432022077

Продается готовый арендный бизнес в с. Отары ул. Центральная дом 37.

Отдельно стоящее здание.

Площадь помещения 83,1 кв м.

Введено в эксплуатацию с 2022 года.

Парковка перед зданием.

Рядом Пятерочка.

Арендатор магазин «Красное и Белое».

Договор аренды с 2022 года на 5 лет с пролонгацией.

Месячная арендная плата 95 тыс рублей.

Индексация 5%.

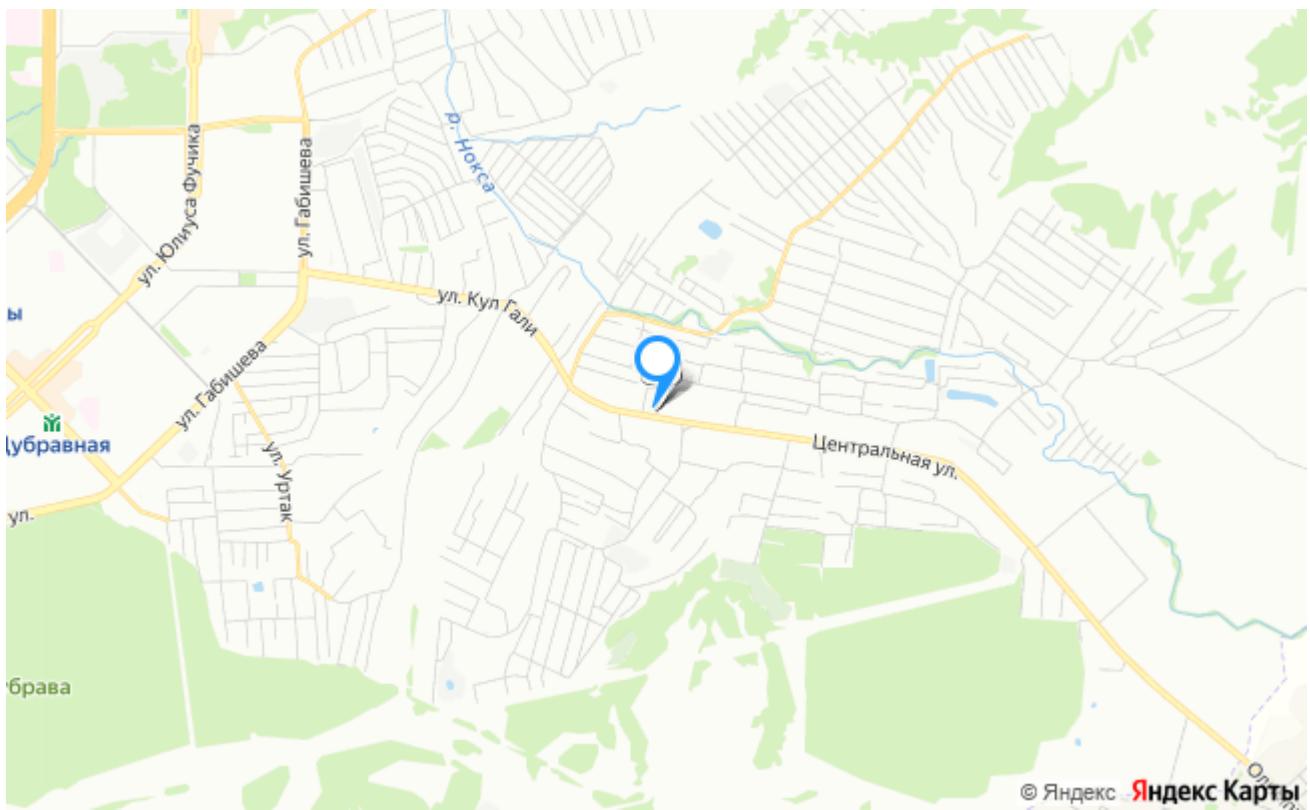
Срок окупаемости 13 лет.

Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время!

Елена — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup» — недвижимость и финансы»





**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей