

Академика Глушко улица, д.41а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 255.6 кв.м

Академика Глушко улица, д.41а

**52000000 руб.**

203442.88 руб за кв.м

**255.6 м²**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	255.6 м2
Стоимость:	52000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Академика Глушко улица, д.41а
Этаж	1

**Маликов Ринат****+78432022077**

Продается нежилое 2-этажное здание 255,6 м2 на ул. Ак.Глушко 41а. Площадь 1 этажа 88,5 кв.м., 2 этажа — 169,1 кв.м.

Свободная планировка. Высота потолков 2,73. Панорамное остекление.

Отопление и водоснабжение электрическое. Электрическая мощность 150 кВт.

Санузел на каждом этаже. Вывеска на фасаде. Доступ 24/7.

Есть арендаторы на 1 и 2 этажах.

Расположен вблизи от остановок общественного транспорта, школы, поликлиники. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный жилой массив.

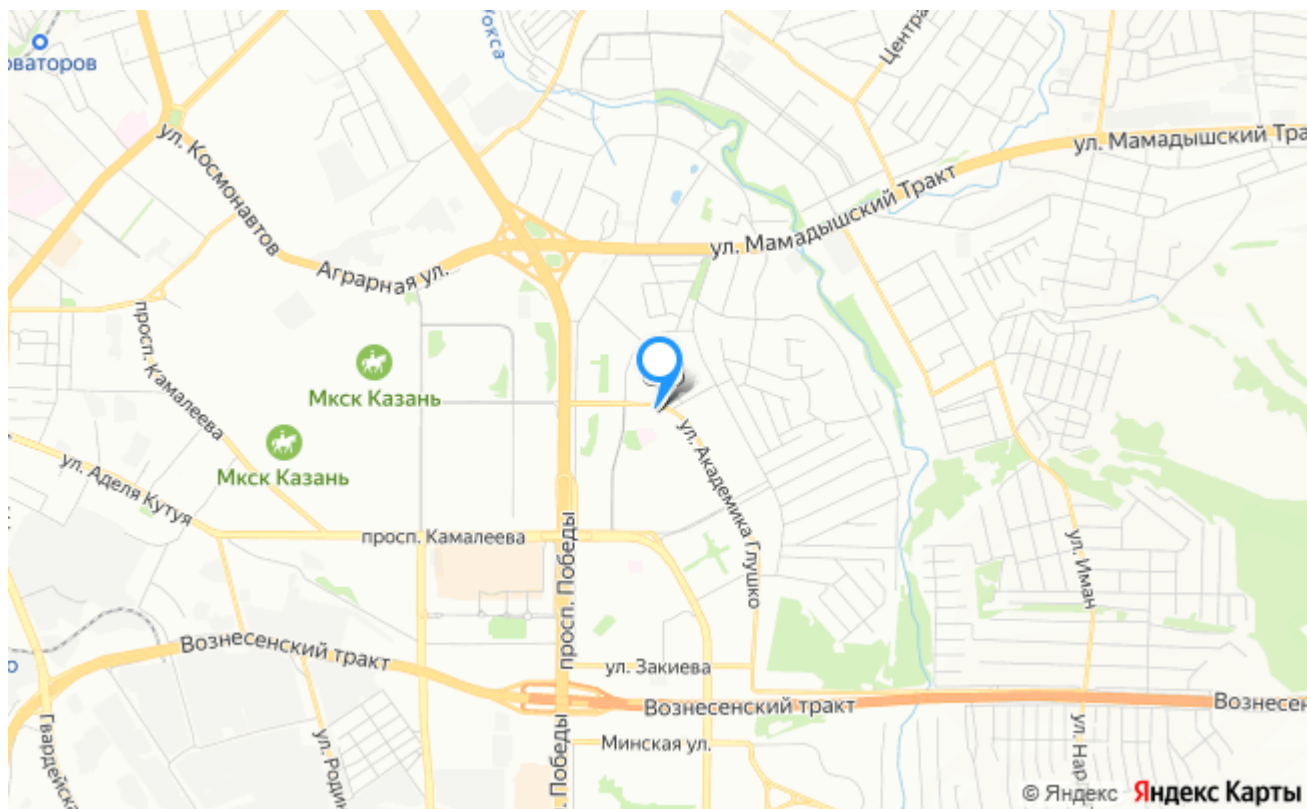
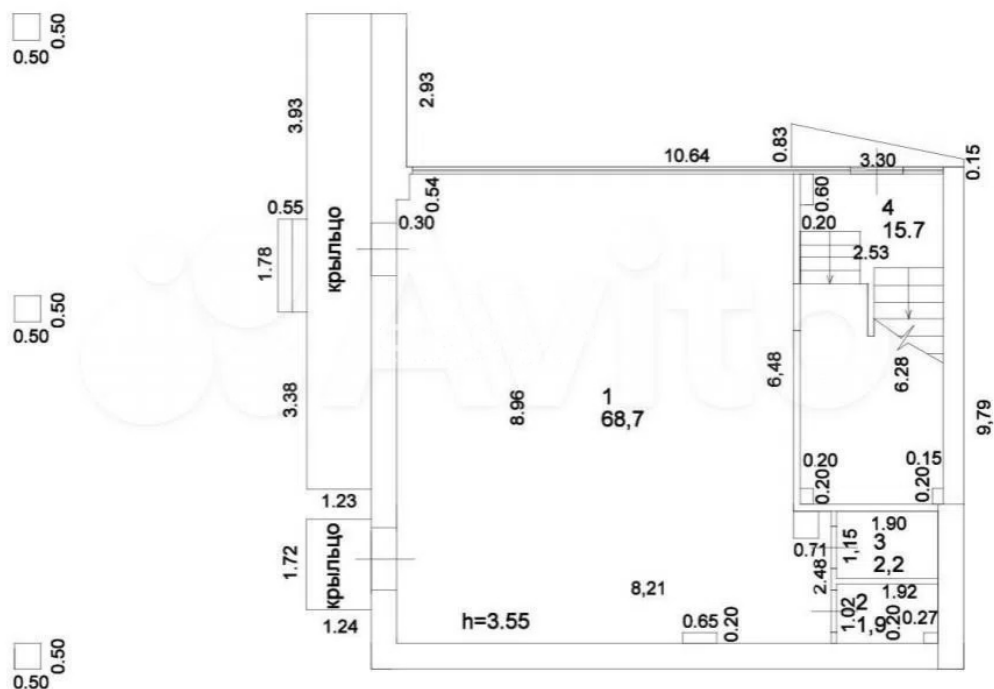
Стоимость объекта – 52 млн. руб. (203 тыс.руб. за м2).

Рядом ул. Сахарова, Бигичева, Проспект Победы.

По всем вопросам обращайтесь: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань. От собственника. Без комиссии.



План 1 этажа



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей