

# Академика Лаврентьева улица, д.3 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1095 кв.м

Академика Лаврентьева улица, д.3



99000000 руб.

90410.96 руб за кв.м



1095 м<sup>2</sup>

Общая площадь



0 из 2

Этаж



Площадь:	1095 м2
Стоимость:	99000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Академика Лаврентьева улица, д.3



Маликов Ринат

+78432022077

Продаю Двухэтажное здание с подвалом.

998,9 м2 + гаражные боксы в составе здания 47,9 м2 и 48,9 м2

Земельный участок в собственности 710 м2, дворовая территория на 20 машин, автоматические ворота на въезде. Здание заполнено арендаторами, подойдёт под офис строительной компании, агенство недвижности, мед.центр, хостел. ГАБ с окупаемостью 10лет.

Недвижимость оформлена на ООО на УСН без НДС.

Цена при продаже 100% доли в ООО — 99млн., при продаже объектов недвижимости цена — 125млн.

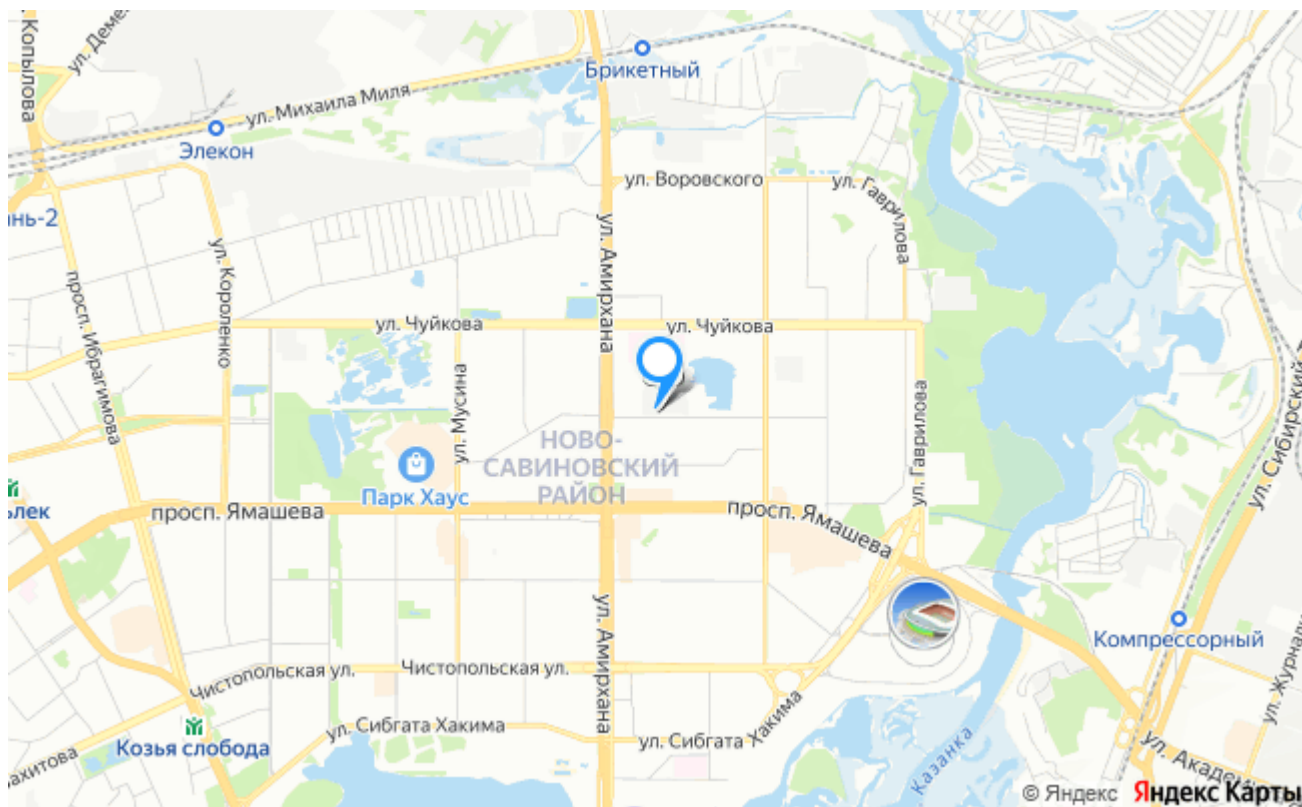












## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей