

Вишневого улица, д.26в помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1550.1 кв.м

Вишневого улица, д.26в

**205000000 руб.**

132249.53 руб за кв.м

**1550.1 м²**

Общая площадь

**1 из 4**

Этаж



Площадь:	1550.1 м2
Стоимость:	205000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Вишневого улица, д.26в
Этаж	1

**Директор агентства**Генеральный директор "DiGroup -
недвижимость и финансы", г. Казань**+78432022077**

Уникальное сочетание преимуществ месторасположения, гибкого функционального назначения объекта и инженерного обеспечения здания — всё для успешной реализации самых смелых бизнес-планов.

Идеально подходит для размещения колл-центра, недорогой гостиницы или хостела, возможно переделать под апартаменты под сдачу в аренду.

Характеристики здания:

1 550,1 м² Общая площадь здания (ГВА)

111м² Отдельное гаражное помещение на 1 этаже

4 этажа и цокольно-подвальный этаж

300 м² Площадь типового этажа, кабинетного типа

от 4 м² до 31 м² Площадь типового офиса

507 м² Общая площадь земельного участка, на котором находится здание.

В здании:

- Круглосуточная охрана с кнопкой вызова ГБР
- Видеонаблюдение здания и прилегающих территорий
- 3 отдельных входа/выхода
- 300 кВт Проведенная мощность
- Доступ 24/7
- Система кондиционирования на 1-2 этаже здания.

Инфраструктура:

- Станция метро «Суконная слобода»: 10 минут пешком
- Удобное расположение — недалеко от центра города
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта
- В 3-х минутах через дорогу все популярные отделения банков и поставщики товаров и услуг
- Рядом популярные продуктовые магазины, кафе, столовые.

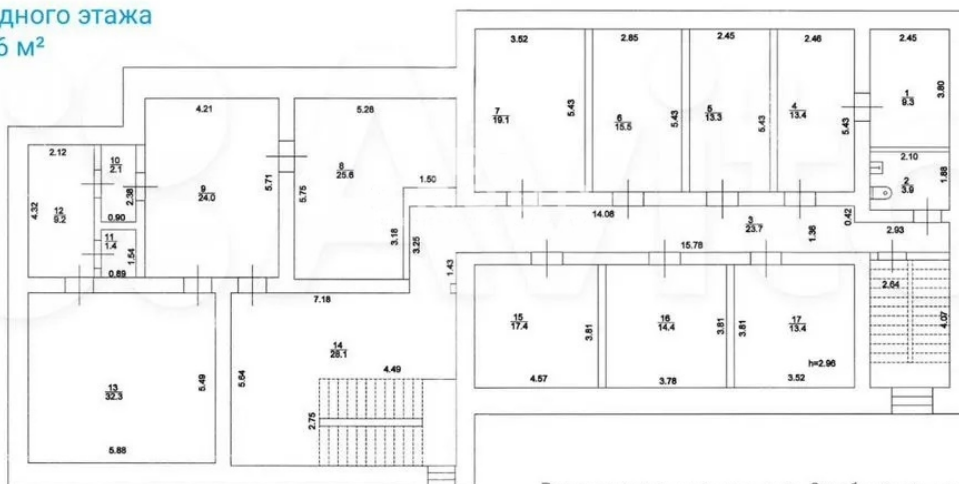






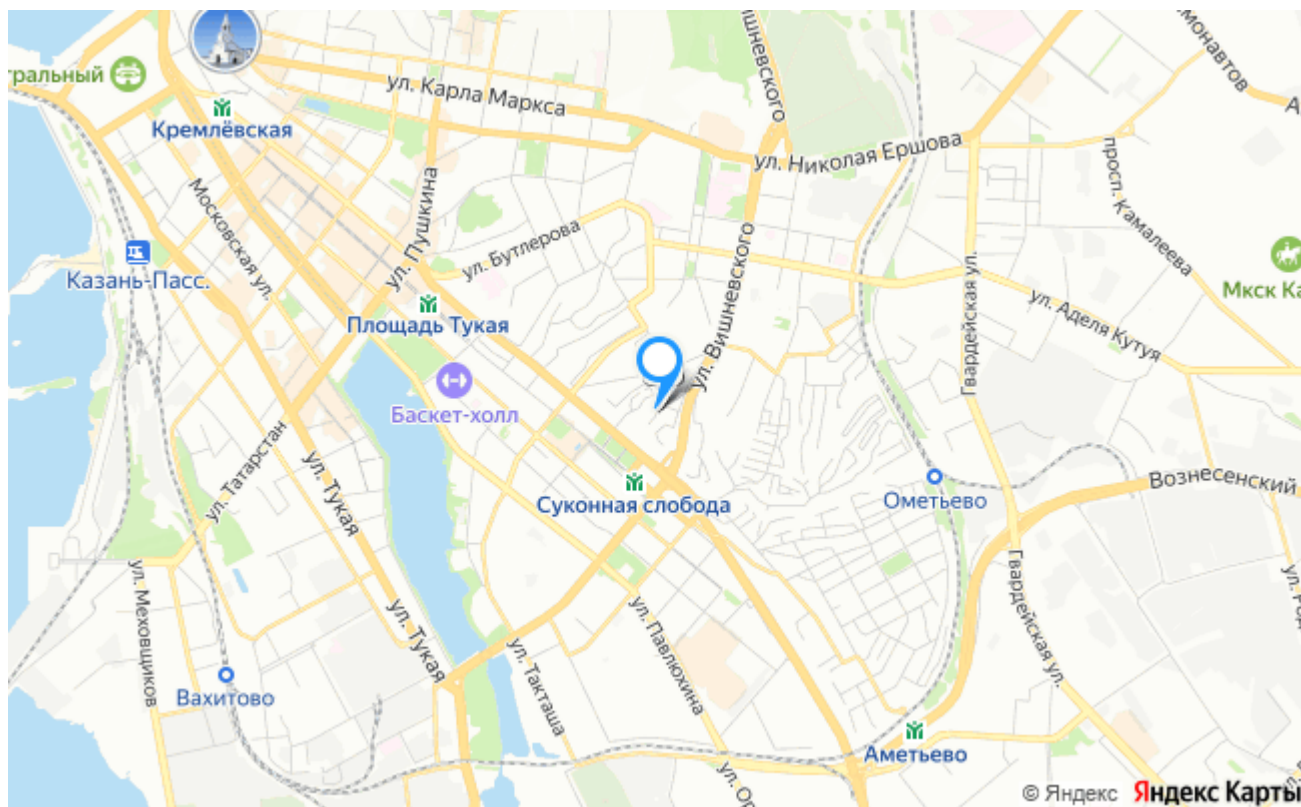
Планировка помещений

План мансардного этажа
Площадь: 266 м²



Вспомогательные комнаты, 8 кабинетов, приёмная, помещение под ресепшн, санузел, серверная

23



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей