

## Тулпар улица, д.7 помещение свободного назначения, жилой дом 177 кв.м

Тулпар улица, д.7



52000000 руб.

293785.31 руб за кв.м



177 м<sup>2</sup>

Общая площадь



-1 из 8

Этаж



Площадь:	177 м <sup>2</sup>
Стоимость:	52000000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Тулпар улица, д.7
Этаж	-1



Нуриева Гульназ Фагимовна

+78432022077

Продажа помещения свободного назначения площадью 177 м<sup>2</sup> в цокольном уровне 8-этажного кирпичного жилого дома в ЖК 21 век. Объект с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала. Помещение в отличном состоянии: выполнен дизайнерский ремонт, чистовая отделка, можно заезжать и работать без дополнительных вложений.

Планировка: смешанная (залы + кабинеты) — удобно под разные форматы бизнеса.

Этаж: цокольный .

Отопление: центральное газовое.

Парковка бесплатная: уличная, рядом с входом.

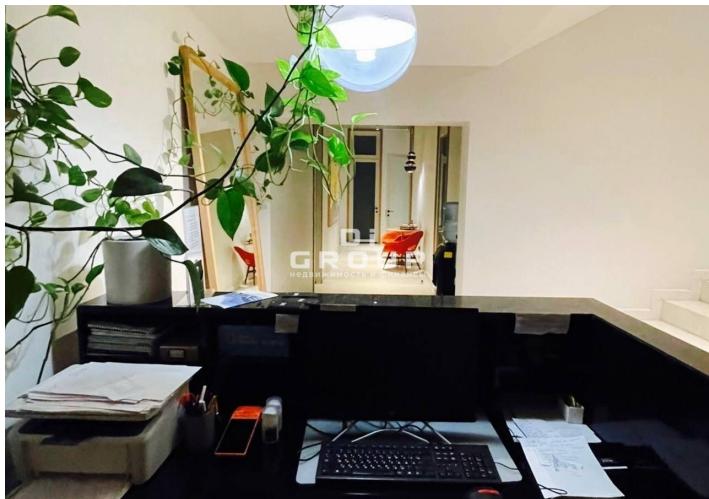
Здание: жилой дом, кирпич.

Правовой статус: собственник.

Подойдет под офис, шоу-рум, торговлю, услуги, студии, образовательные проекты, коворкинг, пункт выдачи заказов и другие виды деятельности. Солидное окружение и аккуратная входная группа формируют позитивное впечатление у клиентов.

Цена за объект: 52 000 000 ₽. Быстрый выход на сделку, оперативные показы. Помещение с дизайнерским ремонтом.. Возможна продажа и как готовый бизнес под спортивный клуб, с инвентарем и тренажерами.. Рядом улицы Проспект Камалеева, Кариева, Кутуя, Курская, Седова. Звоните! Отличный вариант для развития вашего бизнеса! Гульназ — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup» — недвижимость и финансы».









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей