

## Ямашева проспект, д.71А помещение свободного назначения, торговый центр 16818 кв.м

Ямашева проспект, д.71А



1202487000 руб. **S** 16818 м<sup>2</sup>  
71500 руб за кв.м



1 из 4  
Этаж



Площадь:	16818 м <sup>2</sup>
Стоимость:	1202487000 руб.
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Адрес	Ямашева проспект, д.71А
Этаж	1



Муртазина Ильмира  
+78432022077

Продается здание ТЦ Ямашева, 71а — готовым арендным бизнесом.

ТЦ расположен в центре густонаселенного Ново-Савиновского района г. Казани на пересечении основных автомагистралей города — пр. Ямашева / пр. Амирхана.

Первая линия от основной магистрали, наземный паркинг, удобный заезд.

Общая площадь ТЦ — 16 818 кв.м.

Земельный участок площадью 10094,98 кв.м.

Здание 2004 года постройки. Ежегодно проводится технический осмотр всех коммуникаций помещения.

Объект имеет: централизованную систему вентиляции и кондиционирования, эскалаторы, грузо-пассажирские лифты, системы контроля доступа и видеонаблюдения, противопожарной автоматики, дымоудаления, оповещения с выводом на пульт охраны.

Якорные арендаторы:

магазин "Спар";

студия декора и флористики — SHIFA;

ванные комнаты — ЛАБРУМ;

студия — МИР СВЕТА;

магазин спортивной одежды и инвентаря — COOL ZONE и много других интересных бутиков;

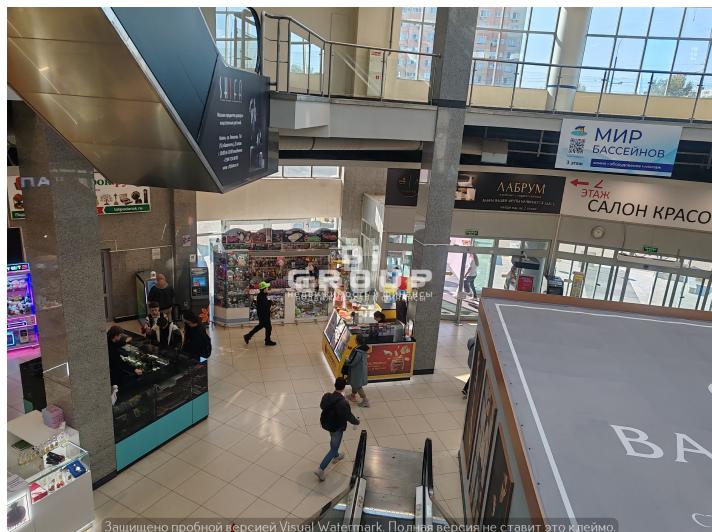
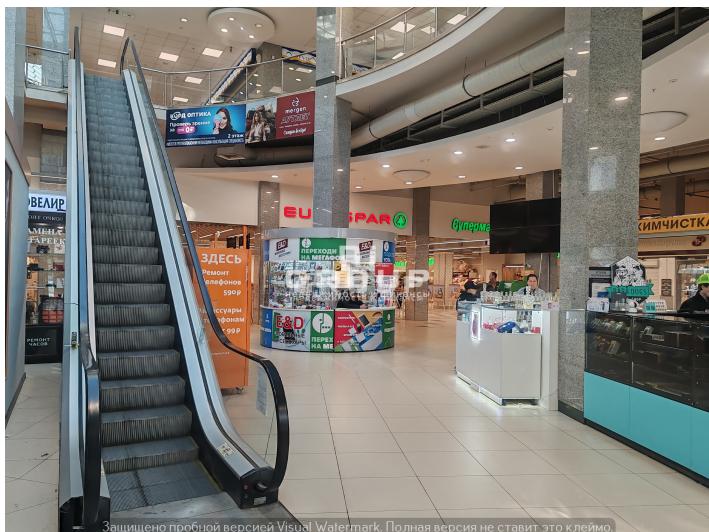
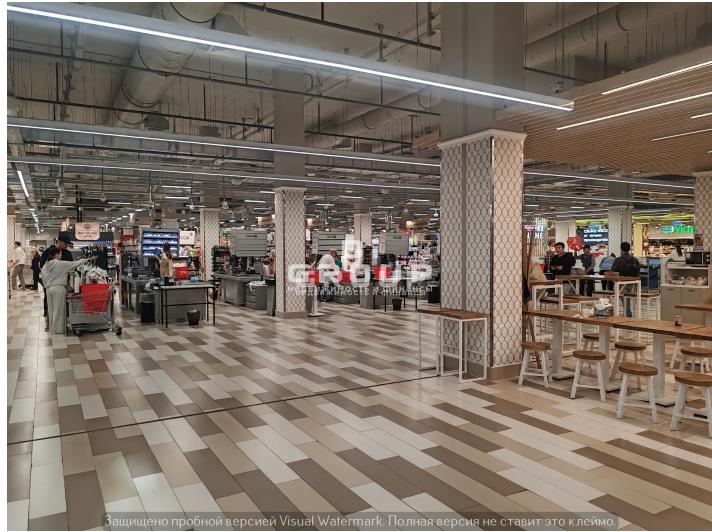
фитнес центр — DYNAMITE;

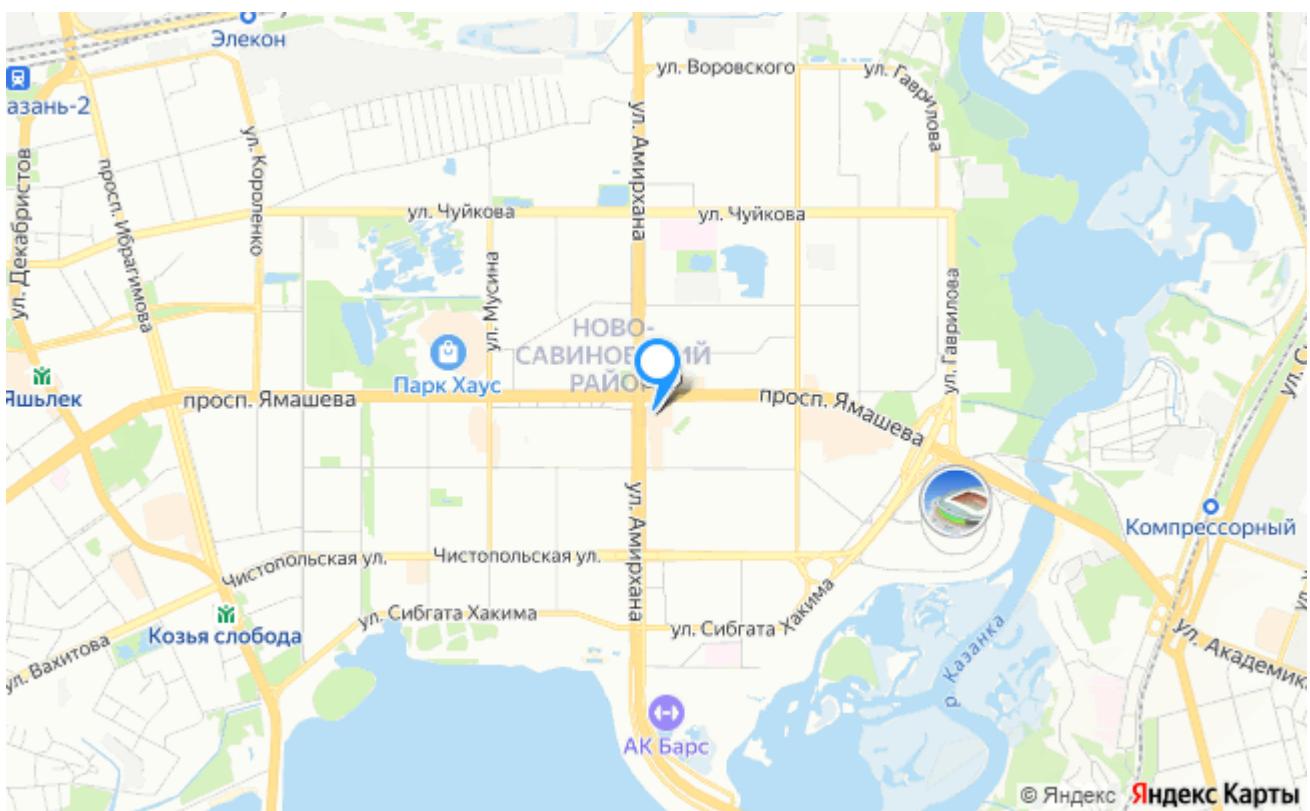
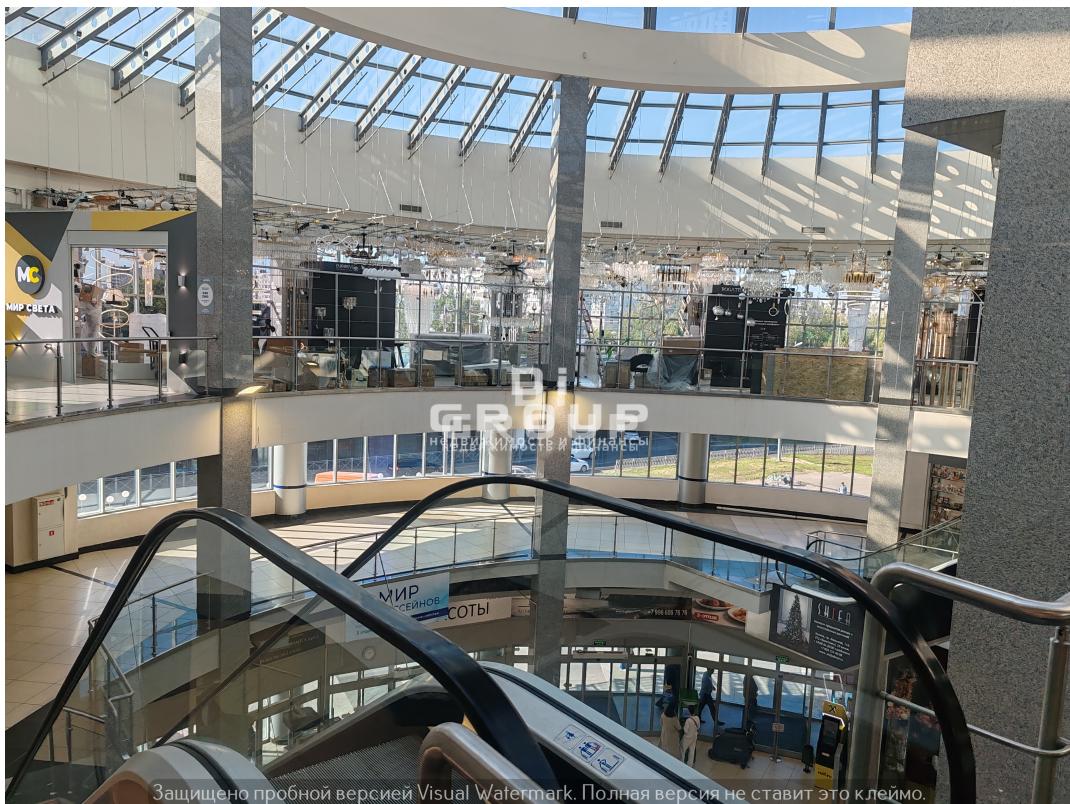
салон красоты — FACE LOOK

фуд карт — ВКУСНО ПО -ДОМАШНЕМУ

турагенство — "МАТУР" ; "ANEX"

96 % заполняемость арендаторами.





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей