

# Малая Красная улица, д.3 офис, жилой дом 172 кв.м

Малая Красная улица, д.3

**260000 руб./мес**

1511.63 руб за кв.м в мес.

**172 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 0**

Этаж



Площадь:	172 м2
Стоимость:	260000 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Малая Красная улица, д.3
Этаж	1



Нуриева Гульназ Фагимовна

+78432022077

Предлагается в аренду готовое офисное помещение площадью 172 м<sup>2</sup> на 1-м этаже жилого кирпичного дома в центре города. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов, а также позволяет разместить вывеску. В помещении выполнен хороший офисный ремонт, предусмотрена смешанная планировка: рабочие зоны сочетают открытое пространство и кабинеты, что удобно для команды разного профиля. Офис полностью меблирован и готов к въезду — можно начинать работу сразу после заключения договора.

Парковка на улице рядом со зданием. Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды и оплачиваются дополнительно. Условия — прямая аренда от собственника, залог за 1 месяц. Помещение подойдёт для проектной организации, клиентского сервиса, IT, консалтинга и других видов офисной деятельности, где важны удобная доступность и презентабельная отделка.

Площадь: 172 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Вход: отдельный с улицы

Отделка: офисная, хороший ремонт

Планировка: смешанная

Мебель: есть, готово к въезду

Здание: жилой кирпичный дом

Парковка: на улице

Коммунальные платежи: не включены

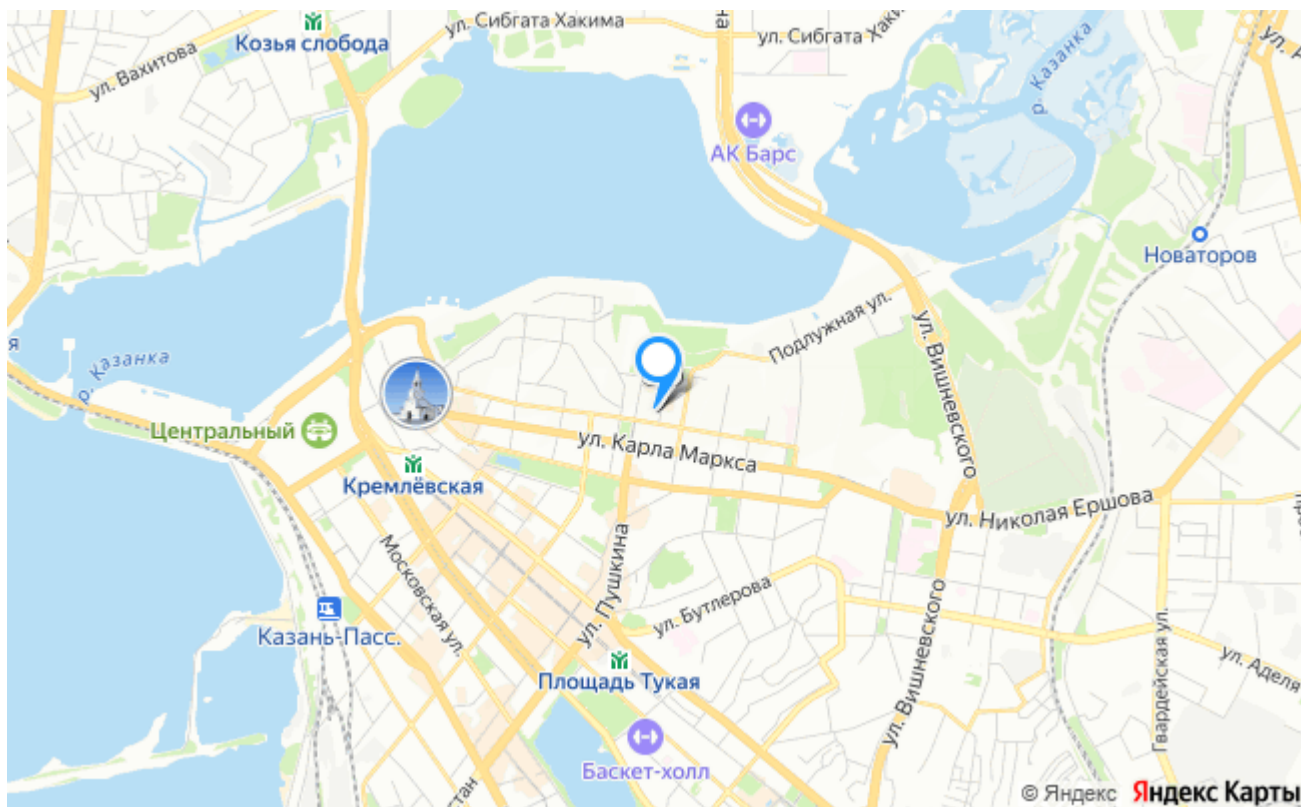
Условия: прямая аренда от собственника, залог 1 месяц

Ставка: 260 000 руб в месяц. Есть отдельно оборудованная кухня, ресепшн. Рядом улицы Жуковского, Пушкина, Большая Красная, Гоголя, Карла Маркса, Горького. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ - брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань.









## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей