

Журналистов улица, д.2а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 4725.5 кв.м

Журналистов улица, д.2а



662760000 руб.

S

4725.5 м²

140251.83 руб за кв.м

Общая площадь



1 из 4

Этаж



Площадь:	4725.5 м ²
Стоимость:	662760000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Журналистов улица, д.2а
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Бизнес-центр класса «А» в центре Казани — будущий ТОП-5 БЦ города Казань

Продается уникальный офисный комплекс в самом сердце Казани. Это не просто здание — это будущий Бизнес-Центр класса «А», созданный по эксклюзивному проекту реконструкции одной из лучших дизайнерских компаний в РФ. По своим характеристикам и локации объект войдет в ТОП-5 бизнес-центров города.

Ключевые преимущества

Пrestижное расположение — центр Казани, первая линия, отличная транспортная доступность.

1-й этаж — street retail (1 000 м²): витражное остекление, отдельные входные группы. Идеальное решение для банков, федеральной розницы, ресторанов и шоурумов.

Современные инженерные системы (проект): вентиляция, кондиционирование, высокоскоростной интернет.

Гибкая планировка: кабинетная структура и open space для штаб-квартир, IT-хабов и коворкингов.

Дизайнерская концепция в стиле эко-минимализма: световые плоскости, медные акценты, арт-объекты

До реконструкции:

Финансовые параметры

• Стоимость за м²: 140 000 ₽

• Общая площадь: 4 750 м²

• Общая цена продажи: 662 760 000 ₽

После реконструкции:

• МАП (месячный арендный поток): от 13,5 млн ₽

• Окупаемость: 10 лет ($13,5 \text{ млн} \times 12 \text{ мес.} \times 10 \text{ лет} = 1,62 \text{ млрд} \text{ ₽}$)

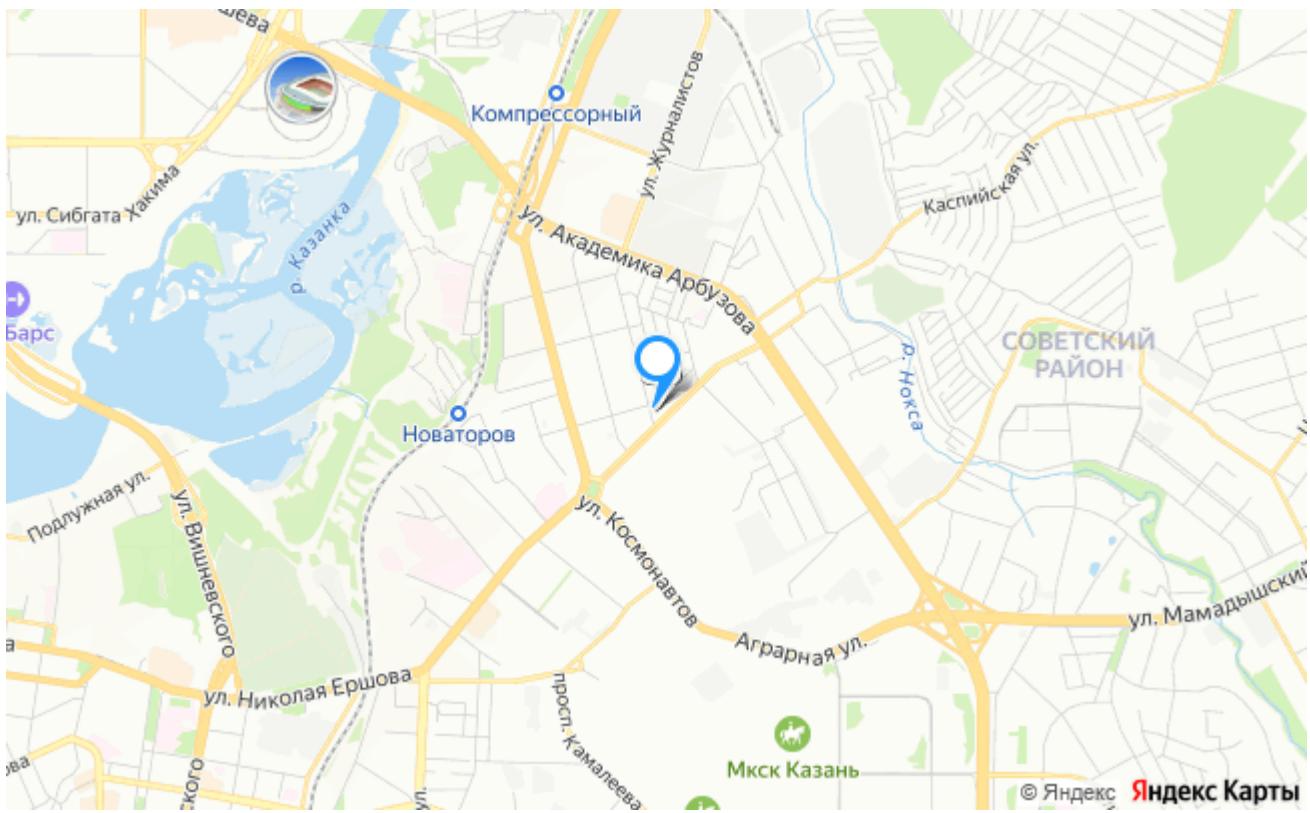
Для кого идеально

• Крупные корпорации, ищущие представительский офис в центре города.

• Инвесторы, формирующие портфель премиальной коммерческой недвижимости.

• Девелоперы и управляющие компании с фокусом на топовых арендаторах.

• IT-хабы, международные сервисные центры и консалтинговые компании.



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.