

## Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 1050 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район



787500 руб./мес **S**

750 руб за кв.м в мес.

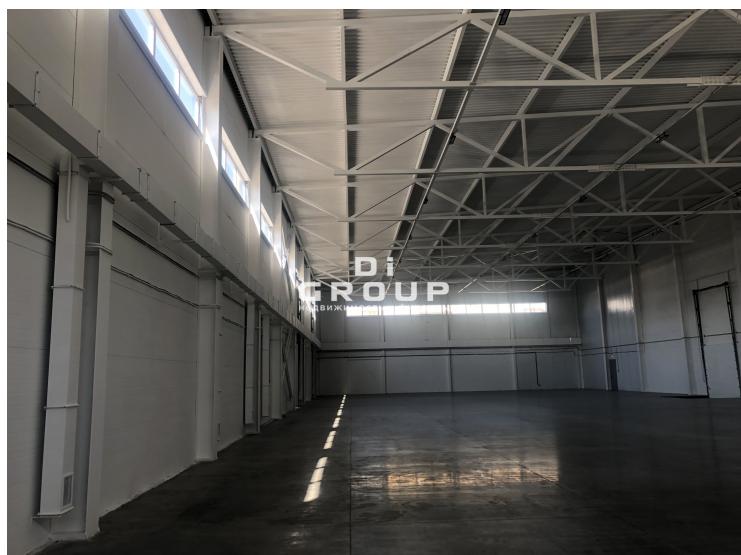
1050 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	1050 м <sup>2</sup>
Стоимость:	787500 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат  
+78432022077

Сдаю в аренду отапливаемый светлый склад класса В+ площадью 1050 м<sup>2</sup>. Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м<sup>2</sup>); высота до фермы 9,5 м. Шаг колонн 12x24 и 12x18м – без внутренних колонн; 2 ворот 3 x 3 м (рольставни) с тепловыми завесами; уровень пола от асфальта 1,2 м; двери для входа сотрудников.

Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранные кровли, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима.

Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства.

Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24\*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи.

Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу.

Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города.

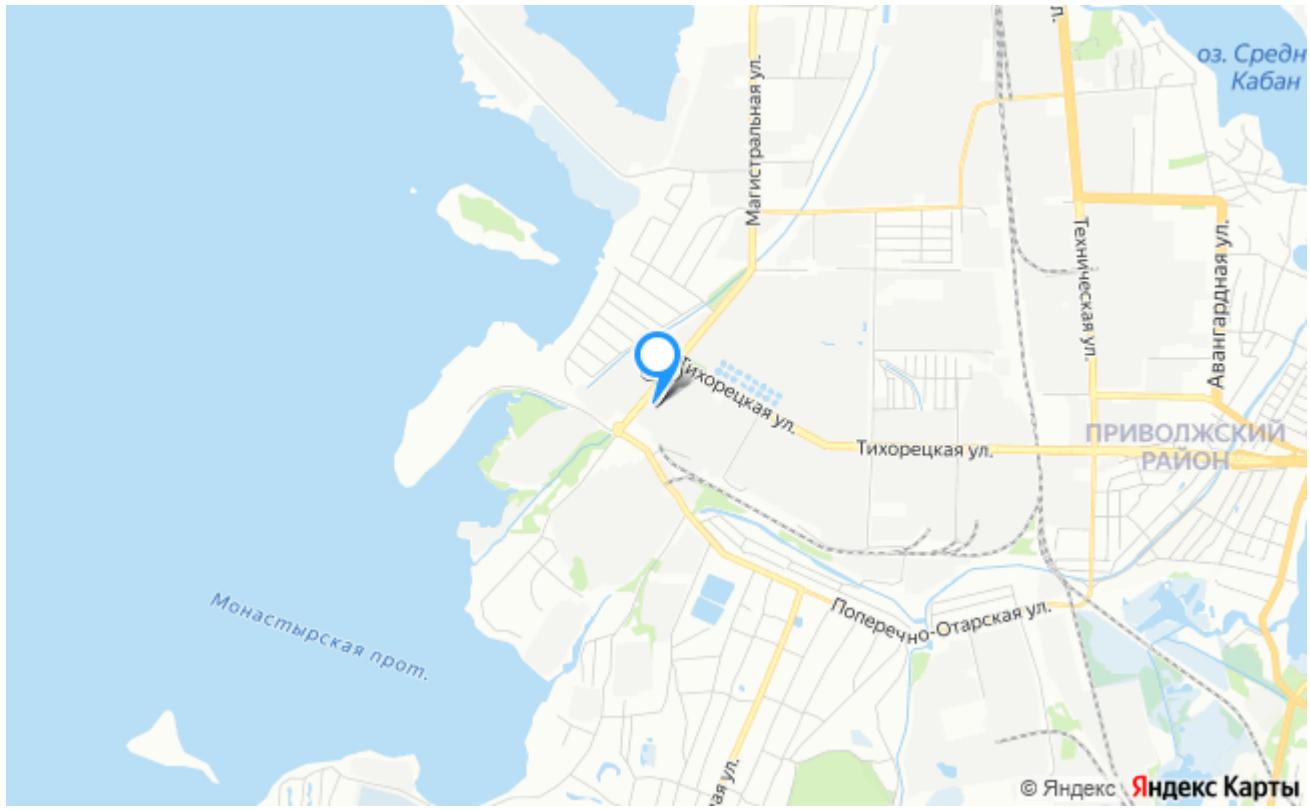
Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Цена аренды склада 750 руб. за кв.м. в месяц (за первый месяц, с дальнейшим повышением); коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей