

Участок земельный участок 73800 кв.м

село Осиново

**590400000 руб.**

8000 руб за кв.м

**73800 м²**

Общая площадь

**0 из 0**

Этаж



Площадь:	73800 м2
Стоимость:	590400000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Осиново

**Маликов Ринат****+78432022077**

Продается земельный участок сельхоз.назначения под агропромышленный парк, общей площадью 7,387 Га.

Стоимость 590 960 000 рублей (800 000 за сотку) .

Кадастровые номера:

16:20:083001:804; 16:20:083001:802; 16:20:083001:805

На участках есть капитальные строения.

Идеальное расположение для логистики и складов:

Непосредственно примыкает к федеральной трассе М7 "Волга". Прямой выезд на магистраль – ключевое преимущество для транспорта.

Отличная транспортная доступность. Удобная логистика в любом направлении.

Территориально земельный массив расположен в Осиновском сельском поселении, Зеленодольском районе (центр Республики) Республики Татарстан, РФ.

Назначение:

Складское.

Гибкость покупки:

1. Приобретение всего участка (7 Га).

2. Приобретение отдельными локациями! Возможно межевание под ваши потребности. Идеально для компаний, которым не нужна вся площадь сразу.

Инфраструктурный потенциал:

Коммуникации:

— Электроснабжение

— Газоснабжение

— Водоснабжение

— Водоотведение(выгребная яма)

ЗУ расположен рядом с развязкой:

— Трасса М-7

— А295 (Казань -Зеленодольск)

Рядом расположены жилые многоэтажные массивы:

— ЖК Залесный

— ЖК Тура Нова

— ЖК Салават Купере

Также большой массив малоэтажной застройки:

— Осиново

— Залесный

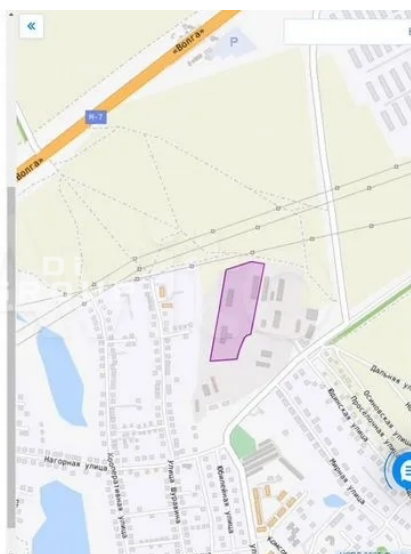
— Тура

— Загородный клуб

— Ореховка



Кадастровый номер	16:20:083001:802
Кадастровый квартал	16:20:083001
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское Район
Площадь уточненная	40 960 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	птицеводство; хранение автотранспорта; автомобильные мойки; общественное питание; склады; складские площадки; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; научно-производственная деятельность; предоставление коммунальных услуг; магазины; ремонт автомобилей; общепития Свернуть
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	62 947 356,67 руб.
Удельный показатель	1 536,8 руб./кв. м





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей