

Участок земельный участок 73800 кв.м

село Осиново



590400000 руб.

8000 руб за кв.м



73800 м²

Общая площадь



0 из 0

Этаж



Площадь: 73800 м²

Стоимость: 590400000 руб.

Тип сделки Продажа

Адресс село Осиново



Маликов Ринат

+78432022077

Продается земельный участок сельхоз.назначения под агропромышленный парк, общей площадью 7,387 Га.

Стоимость 590 960 000 рублей (800 000 за сотку).

Кадастровые номера:

16:20:083001:804; 16:20:083001:802; 16:20:083001:805

На участках есть капитальные строения.

Идеальное расположение для логистики и складов:

Непосредственно примыкает к федеральной трассе М7 "Волга". Прямой выезд на магистраль – ключевое преимущество для транспорта.

Отличная транспортная доступность. Удобная логистика в любом направлении.

Территориально земельный массив расположен в Осиновском сельском поселении, Зеленодольском районе (центр Республики) Татарстан, РФ.

Назначение:

Складское.

Гибкость покупки:

1.Приобретение всего участка (7 Га).
2. Приобретение отдельными локациями! Возможно межевание под ваши потребности. Идеально для компаний, которым не нужна вся площадь сразу.

Инфраструктурный потенциал:

Коммуникации:

— Электроснабжение

— Газоснабжение

— Водоснабжение

— Водоотведение(выгребная яма)

ЗУ расположен рядом с развязкой:

— Трасса М-7

— А295 (Казань -Зеленодольск)

Рядом расположены жилые многоэтажные массивы:

— ЖК Залесный

- ЖК Тура Нова
- ЖК Салават Купере

Также большой массив малоэтажной застройки:

- Осиново
- Залесный
- Тура
- Загородный клуб
- Ореховка



Кадастровый номер 16:20:083001:802

Кадастровый квартал 16:20:083001

Адрес Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское Расселье

Площадь уточненная 40 960 кв. м

Площадь декларированная -

Площадь -

Статус Учтенный

Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения

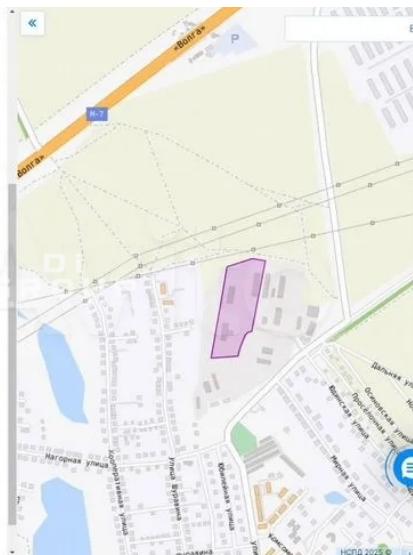
Вид разрешенного использования птицеводство; хранение; автотранспорта; автомобильные мойки; общественное питание; склады; складские площадки; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; научно-производственная деятельность; предоставление коммунальных услуг; магазины; ремонт автомобилей; общежития

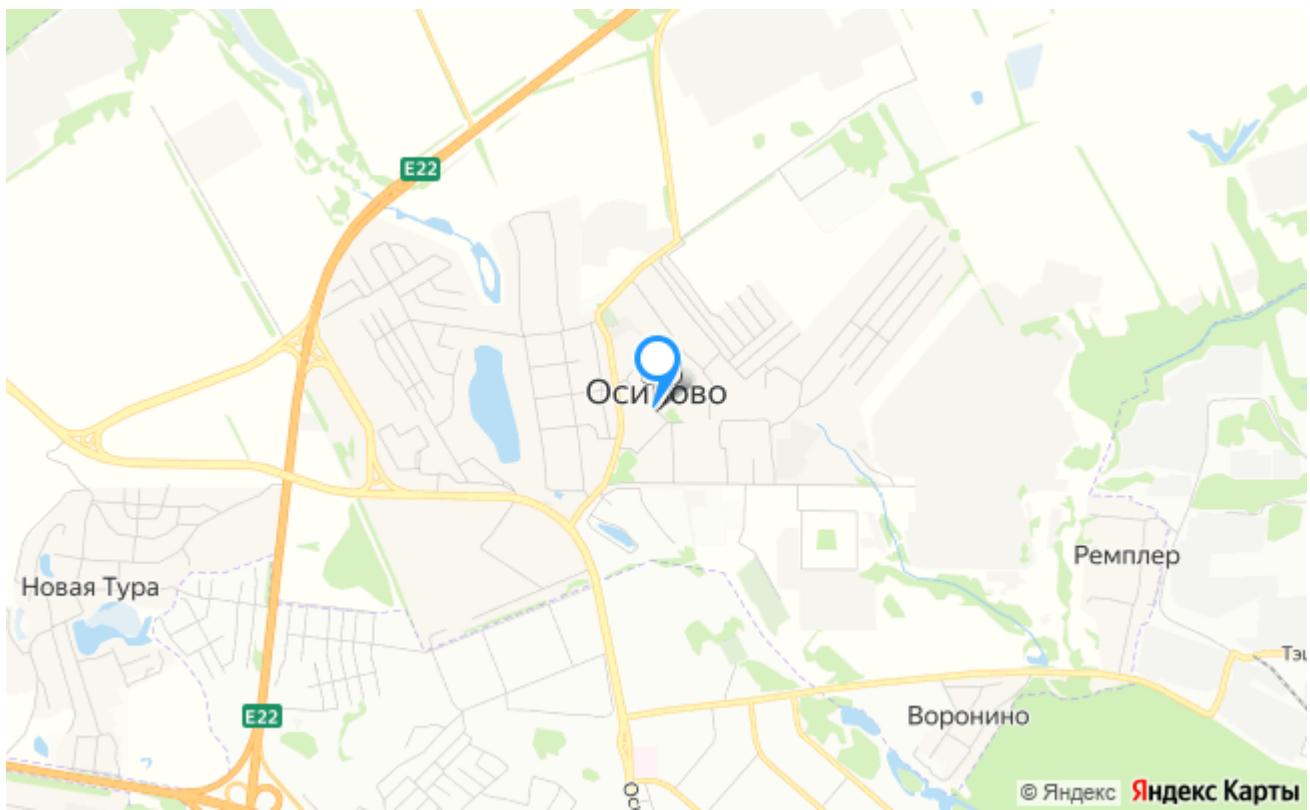
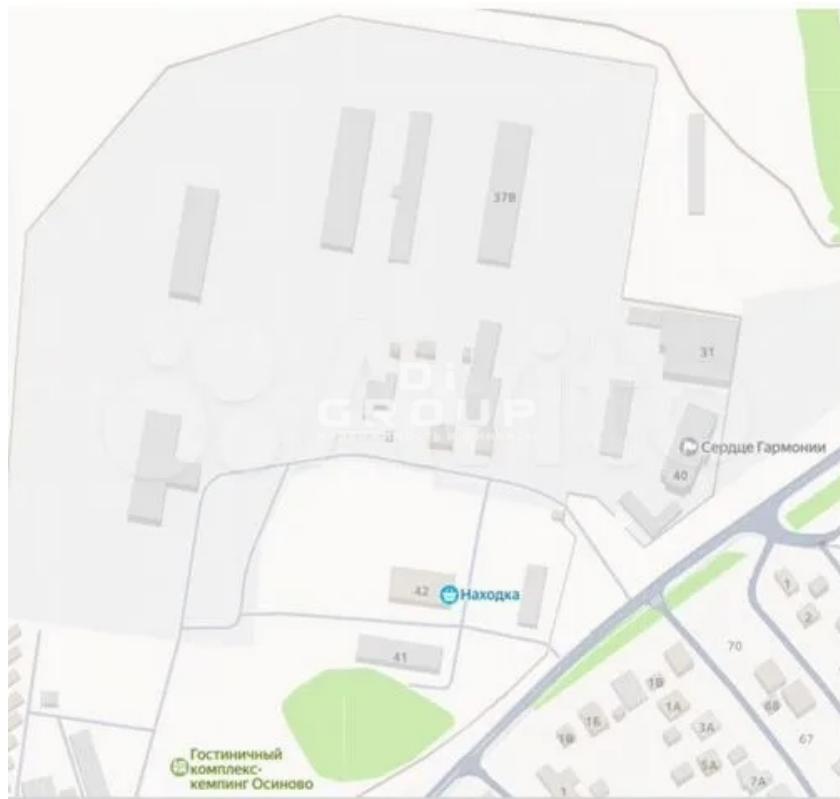
Совокупно

Форма собственности Частная

Кадастровая стоимость 62 947 356,67 руб.

Удельный показатель 1 536,8 руб./кв. м.





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.