

Радужная улица, д.23 коттедж жилая 398.3 кв.м

Васильево

**29500000 руб.**

74064.78 руб за кв.м

**398.3 м²**

Общая площадь

**0 из 2**

Этаж



Площадь:	398.3 м2
Стоимость:	29500000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	Васильево



Амплеева Эльза Николаевна

+78432022077

Продаётся качественный дом из цельного кирпича. на берегу река Волга, рядом с сосновым лесом! В поселке Васильево. Закрытый загородный клуб "Радужный", с круглосуточной охраной, въезд через шлагбаум, территория оснащена видеонаблюдением. Поселок обслуживает своя управляющая компания.

Дом полностью обустроен для комфортного проживания, расположен вдали от шумных дорог. Рядом школа, детский сад, магазины.

В доме 2 этажа (+ полноценный цокольный этаж).

На первом этаже просторный холл, гостиная (30 кв.м.), кухонная зона (22 кв.м.), спальня с большой гардеробной и санузлом (19 кв.м.), комната-прачечная (11 кв.м.), гостевой санузел (3,5 кв.м.), гардеробная (7 кв.м.).

В отделке использованы качественные материалы: Итальянские обои, на полу паркет, установлены кондиционеры.

Телевидение и интернет подведены.

На втором этаже: гостиная с балконом (45 кв.м.), 3 спальни (каждая с санузлом) по 19 кв.м.

Цокольный этаж: котельная (27 кв.м.), подсобное помещение (17 кв.м.), бильярдный зал (41 кв.м.), тренажерный зал (27 кв.м.)

Дом построен из качественных материалов. Дом из полнотелого красного кирпича, обшит силикатным кирпичом. Натуральная черепица, окна- тройной стеклопакет. Лестница из массива.

Электричество, газ, вода, централизованная канализация. Также на участке есть своя скважина.

Автоматические ворота. Гараж на 2 машины. Территория вымощена брусчаткой.

За домом детские тренажеры, газонная трава, плодоносящие деревья.

На территории банно- оздоровительный комплекс 106 кв.м:

-банный блок (отделка из липы) 50 кв.м.;

-кухонный блок с камином. 50 кв.м.

-комната для хранения заготовок 30 кв.м.

Отдельный выход на Волгу и пляж из жилого комплекса. Рядом лодочная станция (150 м). Удобный выезд на Горьковское шоссе.

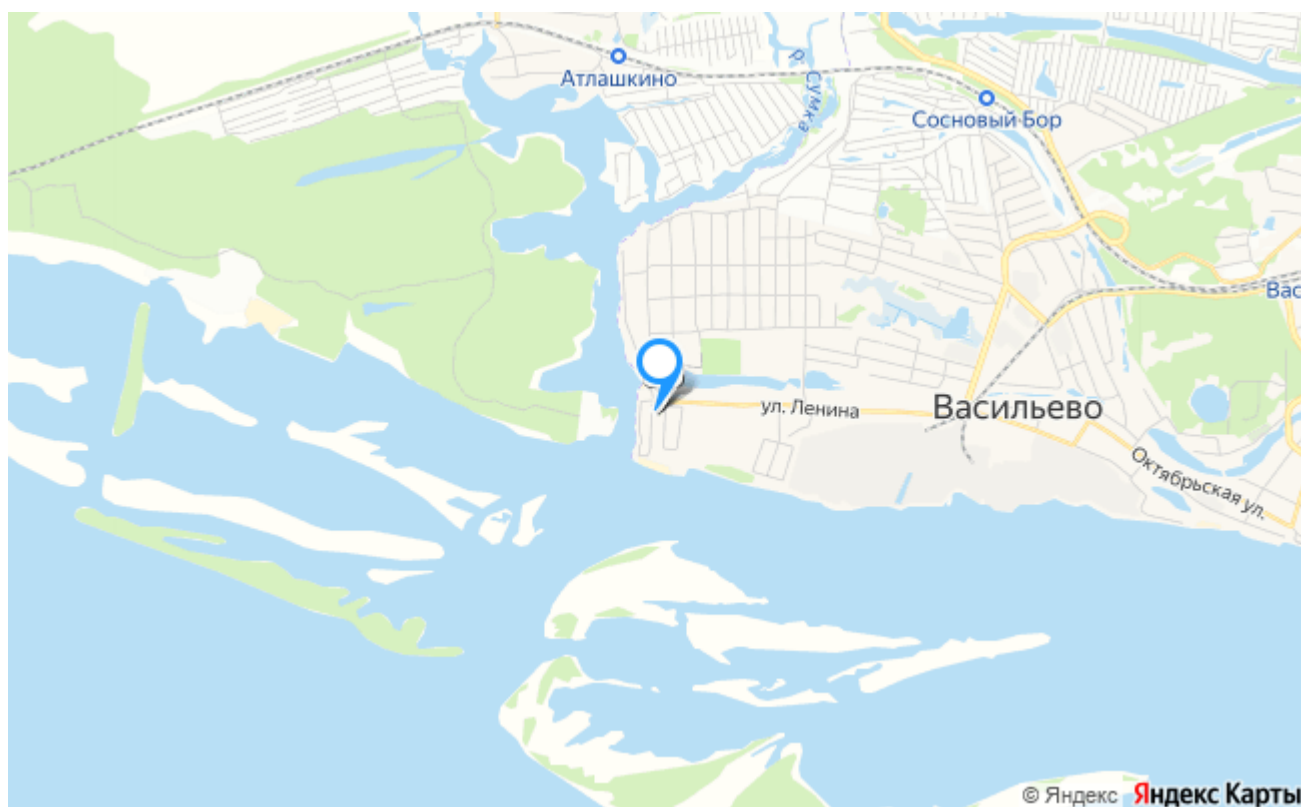
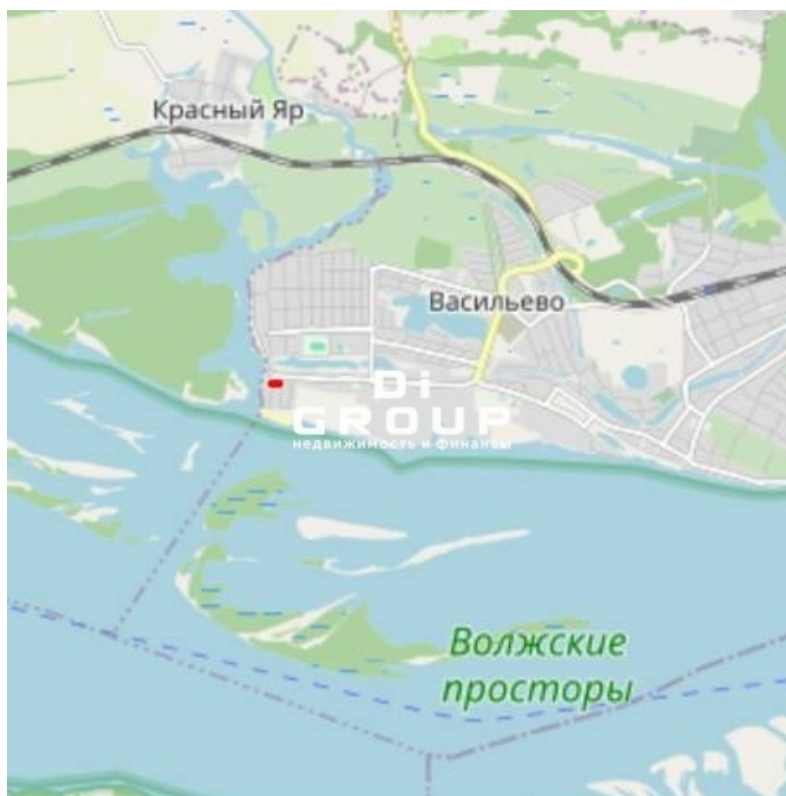
Без обременений. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Вся сумма в договоре.

Для более подробной информации обращайтесь к менеджеру Эльза, брокер DiGroup недвижимость и финансы









Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей