

Залесная улица, д.130 склад, отдельно стоящее здание 4388 кв.м

Залесная улица, д.130

**4388000**
руб./мес**4388 м²**
Общая площадь**1 из 1**
Этаж

Площадь:	4388 м2
Стоимость:	4388000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Залесная улица, д.130
Этаж	1

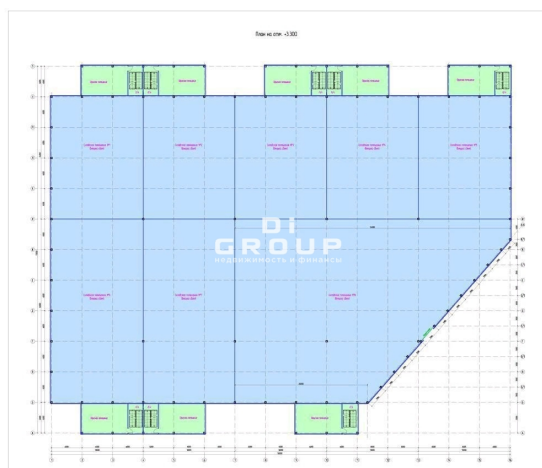
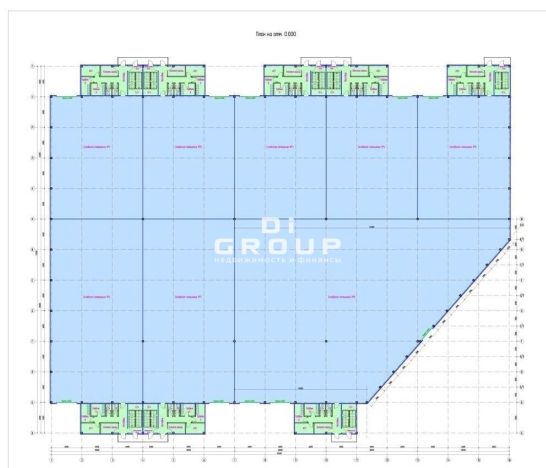
**Маликов Ринат**
+78432022077

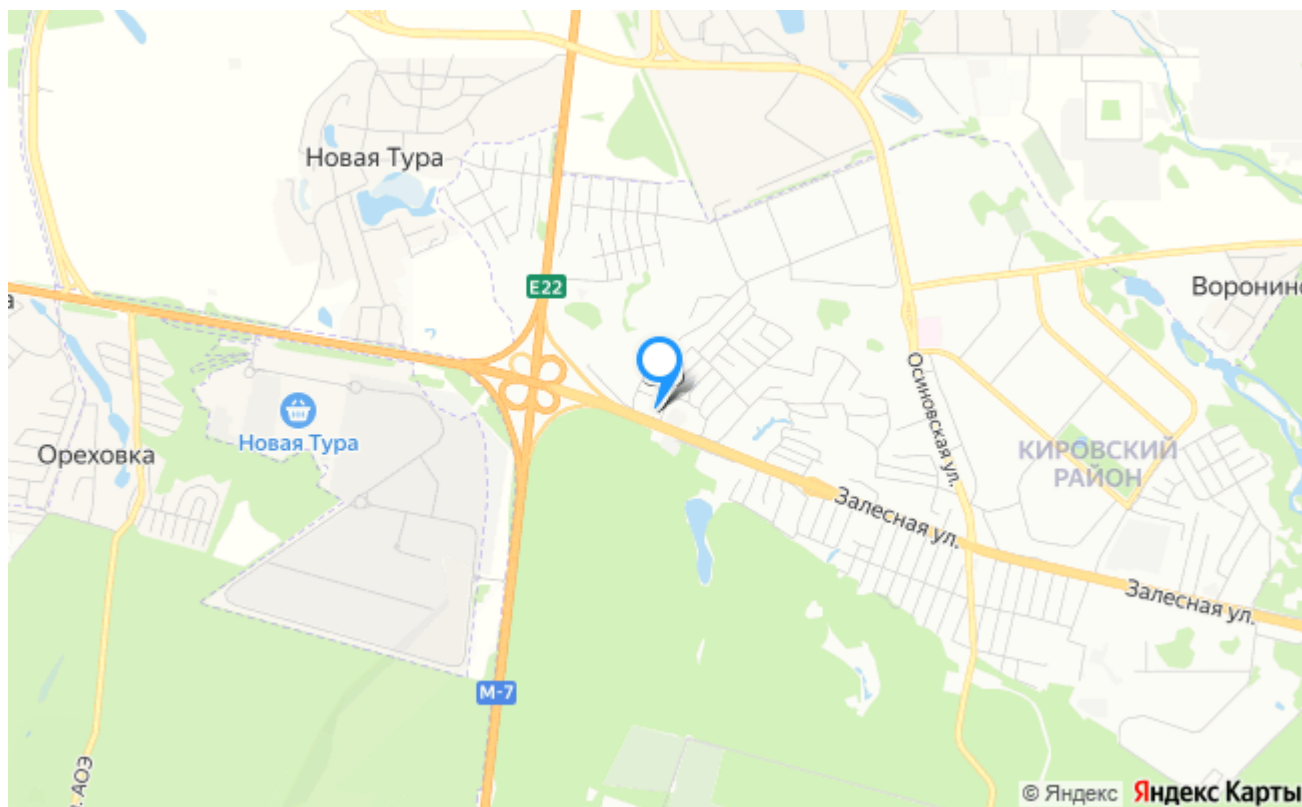
Предлагаю в долгосрочную аренду производственно-складское здание класса «А» в промышленном парке «Зеленодольск», 1-ая линия трассы М-7 (рядом со СК Wildberries Тура). В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиница. Параметры здания: общая площадь 4388 кв.м., в том числе склад площадью 3408 кв.м. и офисы площадью 980 м2. Высота от пола до низа ферм 8 метров. Ворота на уровне асфальта (в пол). Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/кв.м., эл. мощность 400 кВт (возможно увеличение). Собственная котельная, пожарные гидранты, система видеонаблюдения и СКУД, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП. Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка, включая размещение мультитемпературных камер).

На данный момент завершено проектирование и выполнены земляные работы, идут работы по прокладке сетей. Срок сдачи объекта 4 квартал 2024 года.

Арендная ставка 1000 руб. за м2 в месяц, включая операционные расходы (ОРЕХ), НДС нет. Коммунальные платежи (электричество, газ, вода, стоки) оплачиваются отдельно по счетчикам.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей