

# Габдуллы Тукая улица, д.57 офис, business center 187.7 кв.м

Габдуллы Тукая улица, д.57



337860 руб./мес **S** 187.7 м<sup>2</sup>

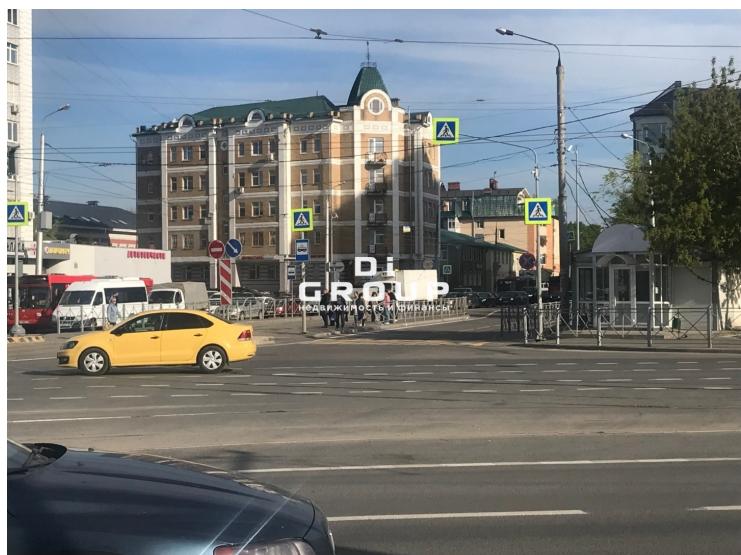
1800 руб за кв.м в мес.

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:	187.7 м <sup>2</sup>
Стоимость:	337860 руб./мес
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Аренда
Адрес	Габдуллы Тукая улица, д.57
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

## Основные характеристики:

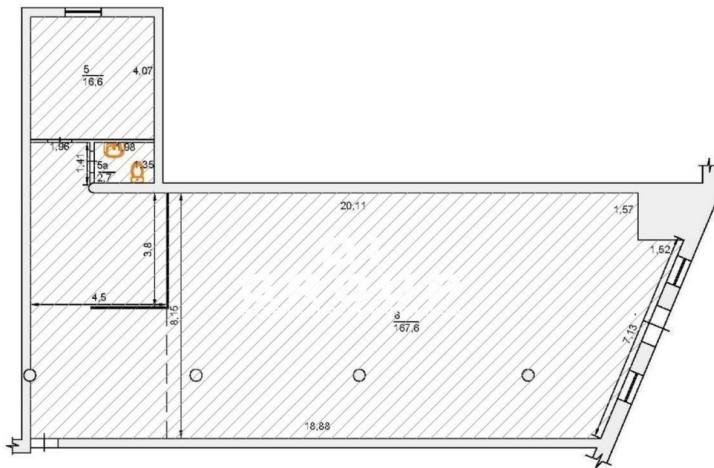
- первый этаж нежилого здания;
- 1 линия, высокий автомобильный и пеший трафик;
- отдельная входная группа с 1 линии, пожарный выход во двор (можно использовать в качестве разгрузочной зоны);
- рядом остановки общественного транспорта;
- место для размещения фасадной вывески;
- ремонт (пол керамогранит, стены покрашены в светлые цвета, потолок Армстронг), санузел);
- электричество 15 кВт;
- парковка возле здания;
- более 10 лет арендовал магазин керамической плитки;
- цена аренды 1800 руб. м<sup>2</sup> в месяц, коммунальные услуги отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Схема расположения Помещения



Арендодатель: ИП Фомин А.С.

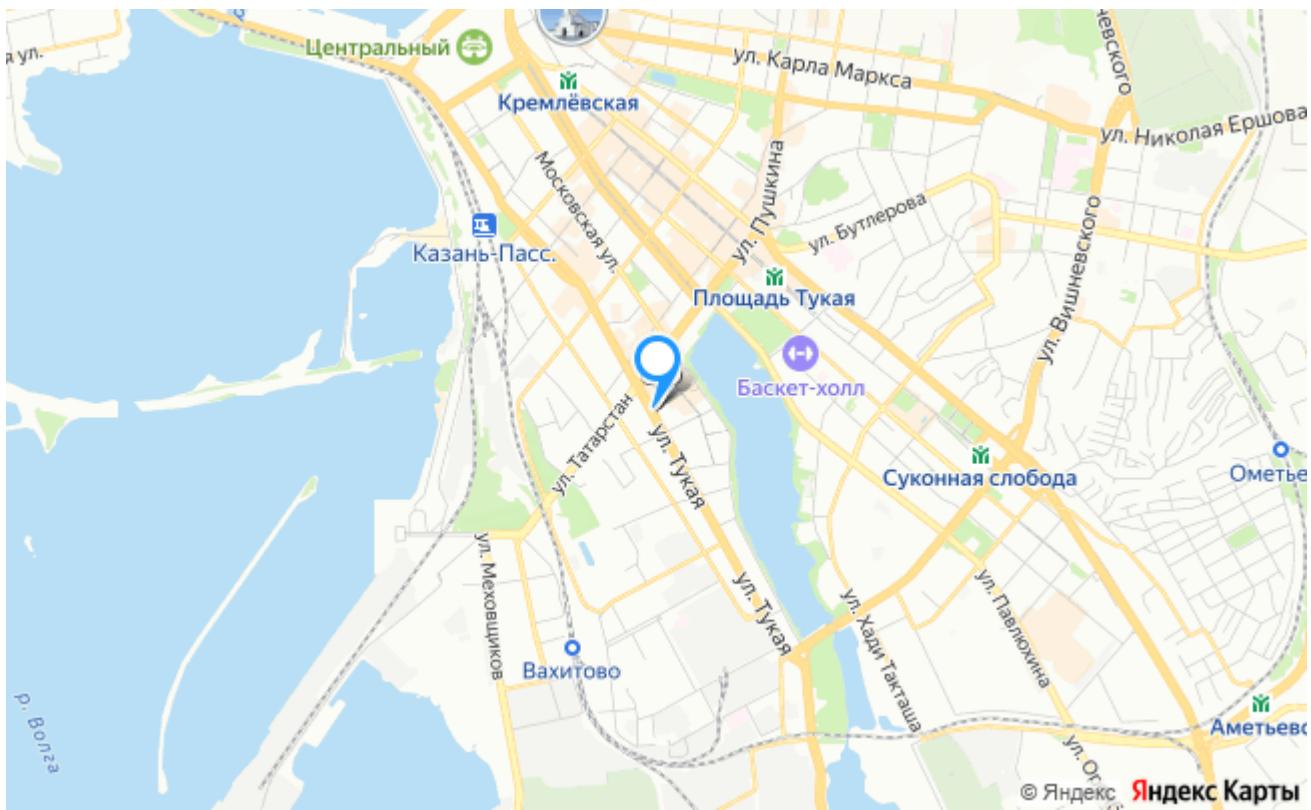
А.С. Фомин

Арендатор: ООО «БауВосток»

С.О. Светозаров



- площади, занимаемые  
арендатором



**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)