

# Оренбургский тракт улица, д.8г офис, business center 330 кв.м

Оренбургский тракт улица, д.8г



594000 руб./мес

1800 руб за кв.м в мес.



330 м<sup>2</sup>

Общая площадь



2 из 3

Этаж



Площадь:	330 м2
Стоимость:	594000 руб./мес
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Аренда
Адрес	Оренбургский тракт улица, д.8г
Этаж	2



Маликов Ринат

+78432022077

Сдам в аренду помещение 330 м<sup>2</sup> на втором этаже здания по адресу: Оренбургский тракт, 8д.

Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдёт под торговлю, офис, общепит, услуги и др.

Потолки 3 м, открытая планировка, кухонная зона, санузел.

В помещении установлены кондиционеры, система видеонаблюдения, охранная сигнализация.

Электрическая мощность — 15 кВт, можно увеличить.

Доступ — 24/7.

Есть лифт.

Отдельная входная группа со стороны улицы.

На первом этаже — супермаркет «Магнит».

Перед зданием — удобная парковка для клиентов.

Стоимость аренды — 1800 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Арендные каникулы обсуждаются индивидуально.

Без комиссии.

По всем вопросам обращайтесь:

Ринат, брокер по коммерческой недвижимости

«DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань.

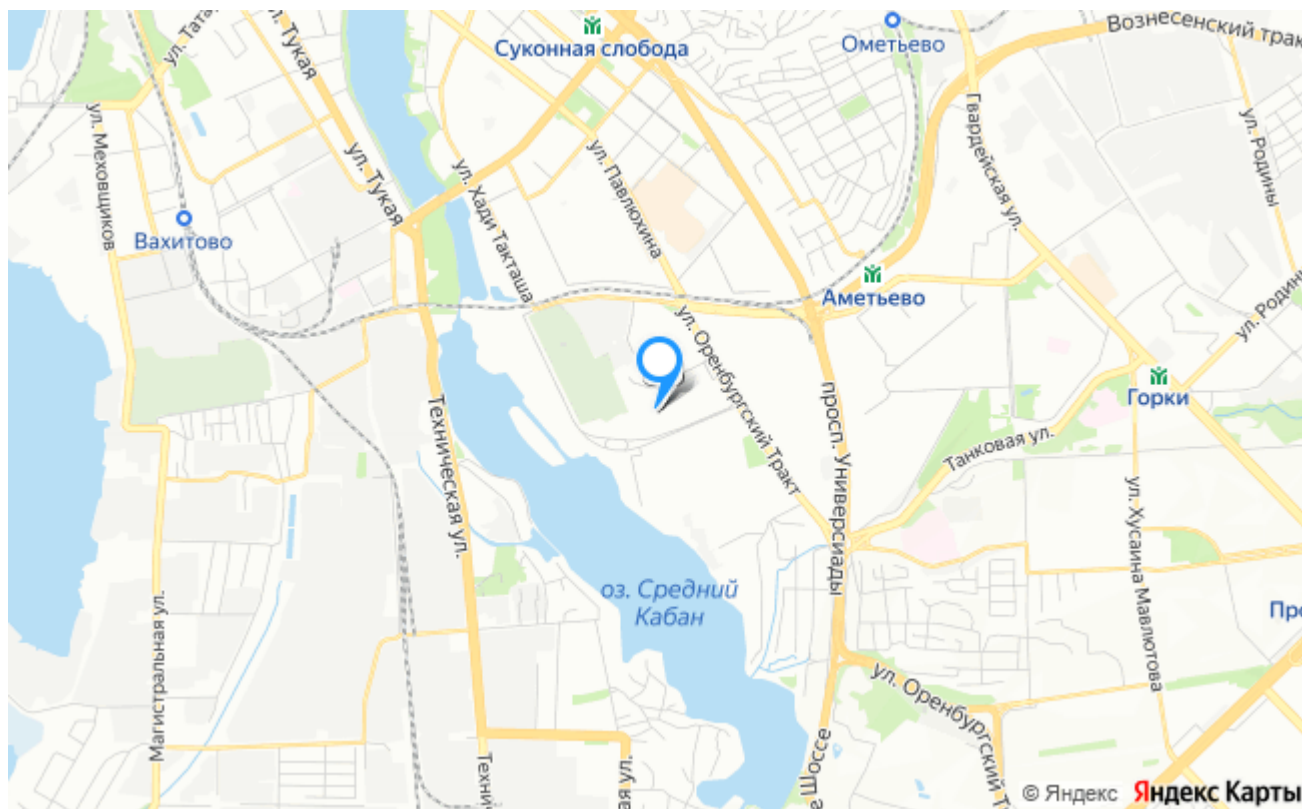












## Консультации и подбор недвижимости

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей