

# Магистральная улица, д.77 склад, отдельно стоящее здание 1245 кв.м

Магистральная улица, д.77, Приволжский район



498000 руб./мес

400 руб за кв.м в мес.



1245 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	1245 м2
Стоимость:	498000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Сдаю в аренду неотапливаемый склад площадью 1245 м2. Общая площадь помещения — 1605 кв.м (1245 кв.м.+360 кв.м., есть возможность аренды каждой части).

Стены профнастил.

Промышленные полы с антипылевым покрытием. Высота до фермы от 6 до 8 м. Трое ворот 4,4 x 4,3 м; уровень пола от асфальта 0,6 м; двери для входа сотрудников. Пожарная сигнализация. Есть отапливаемый офисный блок 20 м2.

Имеется навес высотой от 4 до 6 м. Бетонная открытая площадка площадью 360 м2.

Запас электрической мощности 30 кВт, можно увеличить за счет Арендатора путем прокладки кабеля.

Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24\*7; огороженная территория. Обеспеченность (при необходимости) офисными помещениями и торгово-выставочными площадями (1-я линия ул.Магистральная).

Удобные подъездные пути; 10 минут езды до центра города.

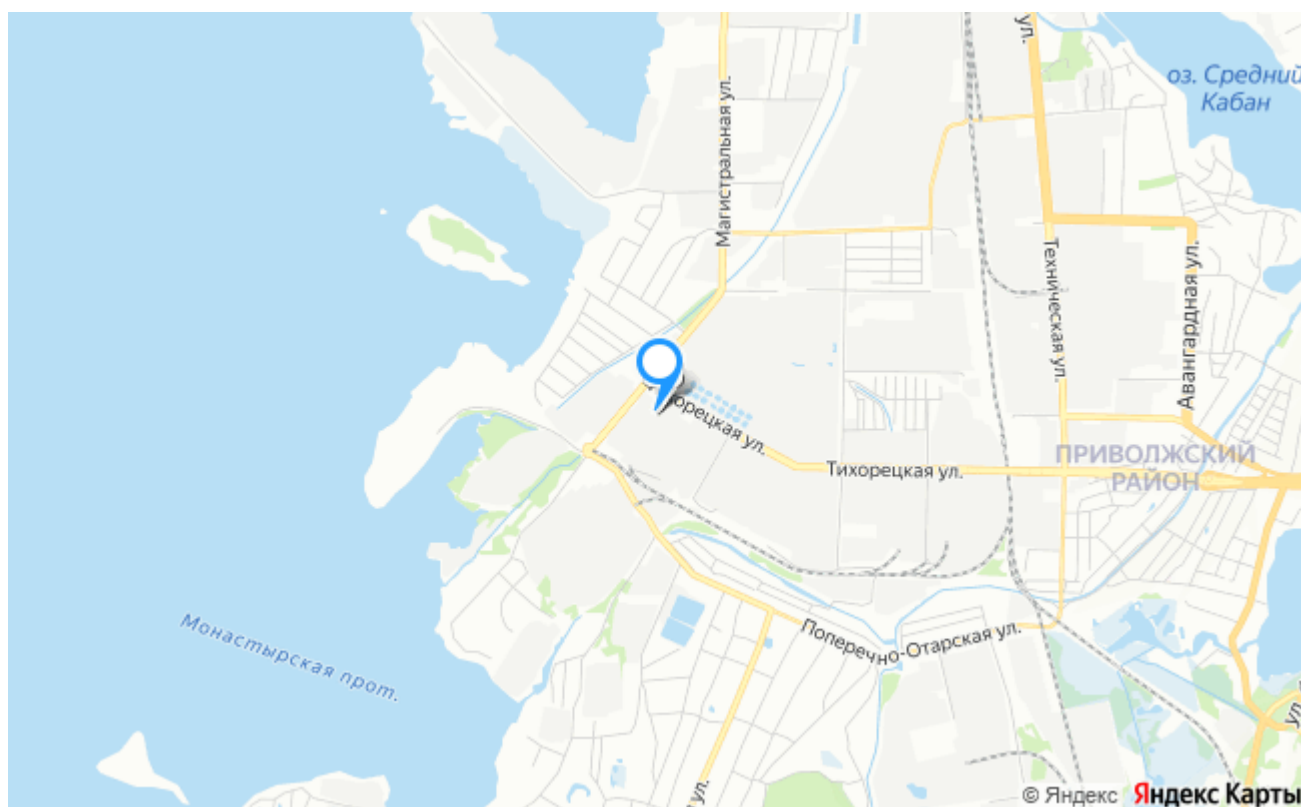
Цена аренды склада 400 руб. за кв.м. в месяц; коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии









## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей