

Магистральная улица, д.77 склад, отдельно стоящее здание 1245 кв.м

Магистральная улица, д.77, Приволжский район



498000 руб./мес **S**

400 руб за кв.м в мес.

1245 м²

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	1245 м ²
Стоимость:	498000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Сдаю в аренду неотапливаемый склад площадью 1245 м². Общая площадь помещения — 1605 кв.м (1245 кв.м.+360 кв.м., есть возможность аренды каждой части).

Стены профнастил.

Промышленные полы с антипылевым покрытием. Высота до фермы от 6 до 8 м. Трое ворот 4,4 x 4,3 м; уровень пола от асфальта 0,6 м; двери для входа сотрудников. Пожарная сигнализация. Есть отапливаемый офисный блок 20 м².

Имеется навес высотой от 4 до 6 м. Бетонная открытая площадка площадью 360 м².

Запас электрической мощности 30 кВт, можно увеличить за счет Арендатора путем прокладки кабеля.

Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Обеспеченность (при необходимости) офисными помещениями и торгово-выставочными площадями (1-я линия ул.Магистральная).

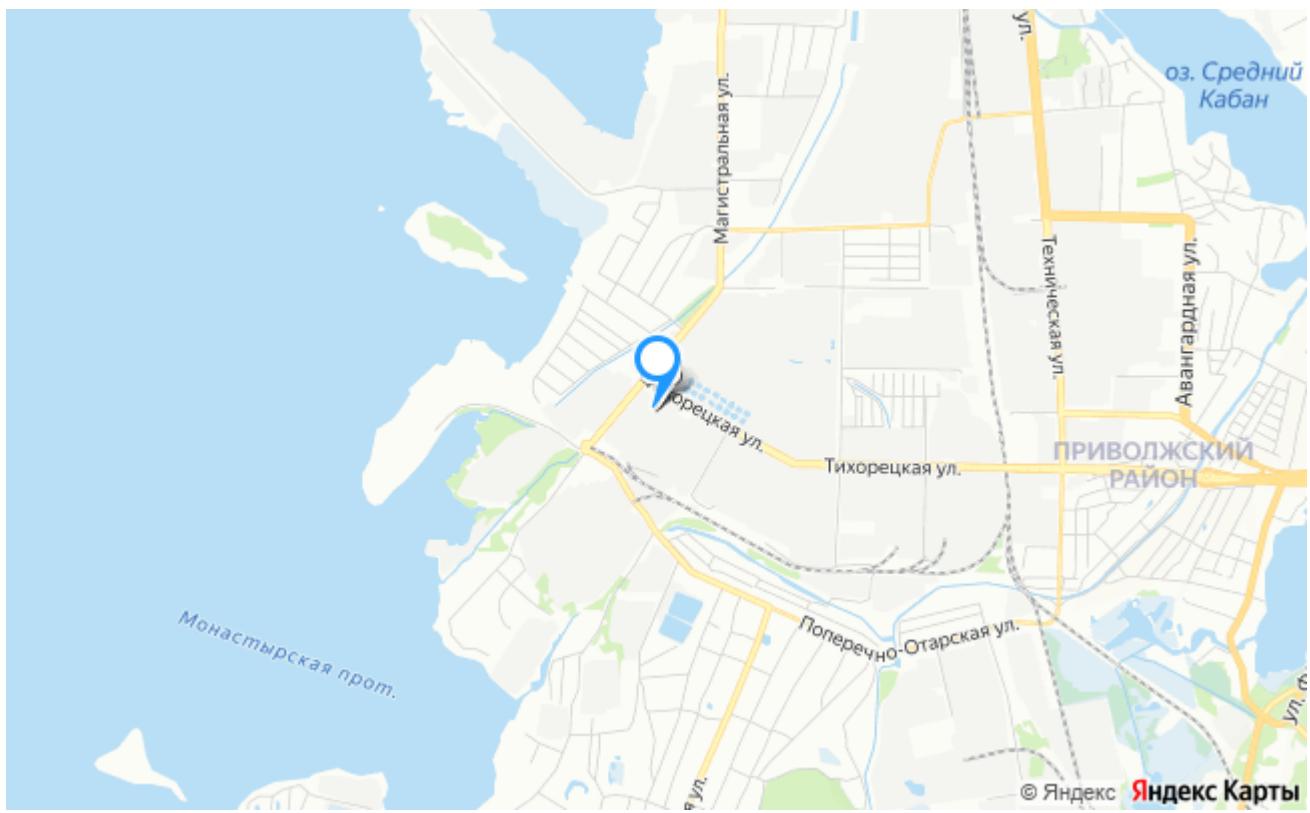
Удобные подъездные пути; 10 минут езды до центра города.

Цена аренды склада 400 руб. за кв.м. в месяц; коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей