

# Чернышевского улица, д.35 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 104.8 кв.м

Чернышевского улица, д.35, Вахитовский район



200000 руб./мес

S 104.8 м<sup>2</sup>

1908.4 руб за кв.м в мес.

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:	104.8 м <sup>2</sup>
Стоимость:	200000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Чернышевского улица, д.35, Вахитовский район
Этаж	1



Нуриева Гульназ Фагимовна  
+78432022077

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 104,8 м<sup>2</sup>, отдельно стоящее здания (2 этажа) в центре города. Прямая аренда от собственника. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Имеется 3 входа. Помещение в нормальном состоянии, выполнена базовая чистовая отделка; потребуется лёгкий косметический ремонт под задачи арендатора. Планировка смешанная: сочетание открытых зон и помещений, что позволяет гибко организовать пространство под торговлю, услуги, офис, шоу-рум, кофейня, общепит, салон красоты, пункт выдачи и другие форматы.

Коммуникации: автономное газовое отопление. Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды.

Условия: залог — 1 месяц. Готовы рассмотреть надёжных арендаторов на долгосрочной основе.

Ключевые преимущества:

отдельный вход с улицы

место под вывеску

первая линия

Отдельно стоящее здание

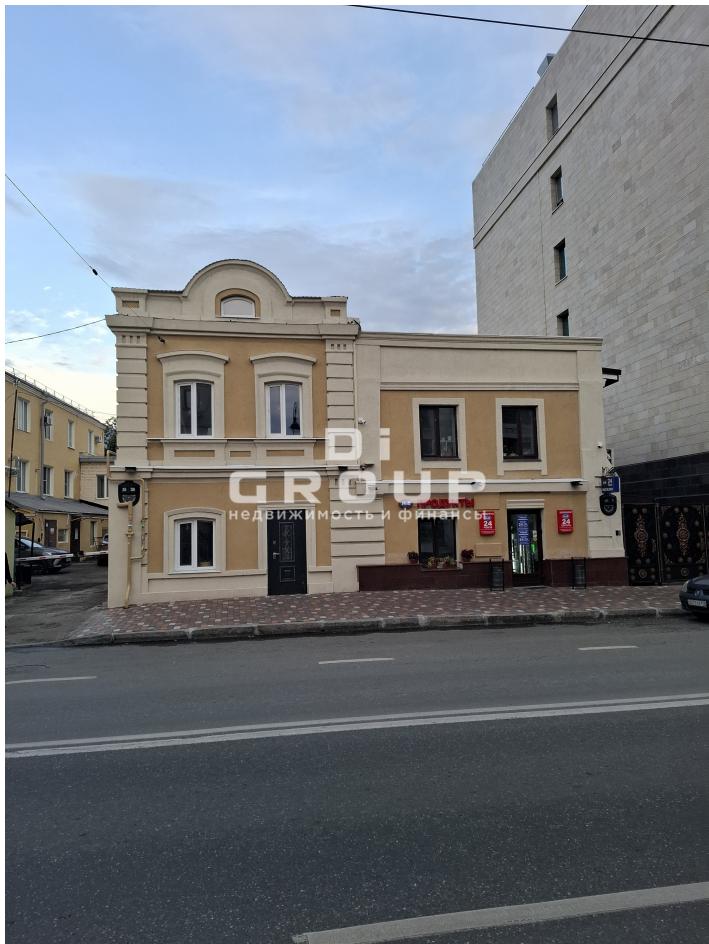
Смешанная планировка и функциональность пространства

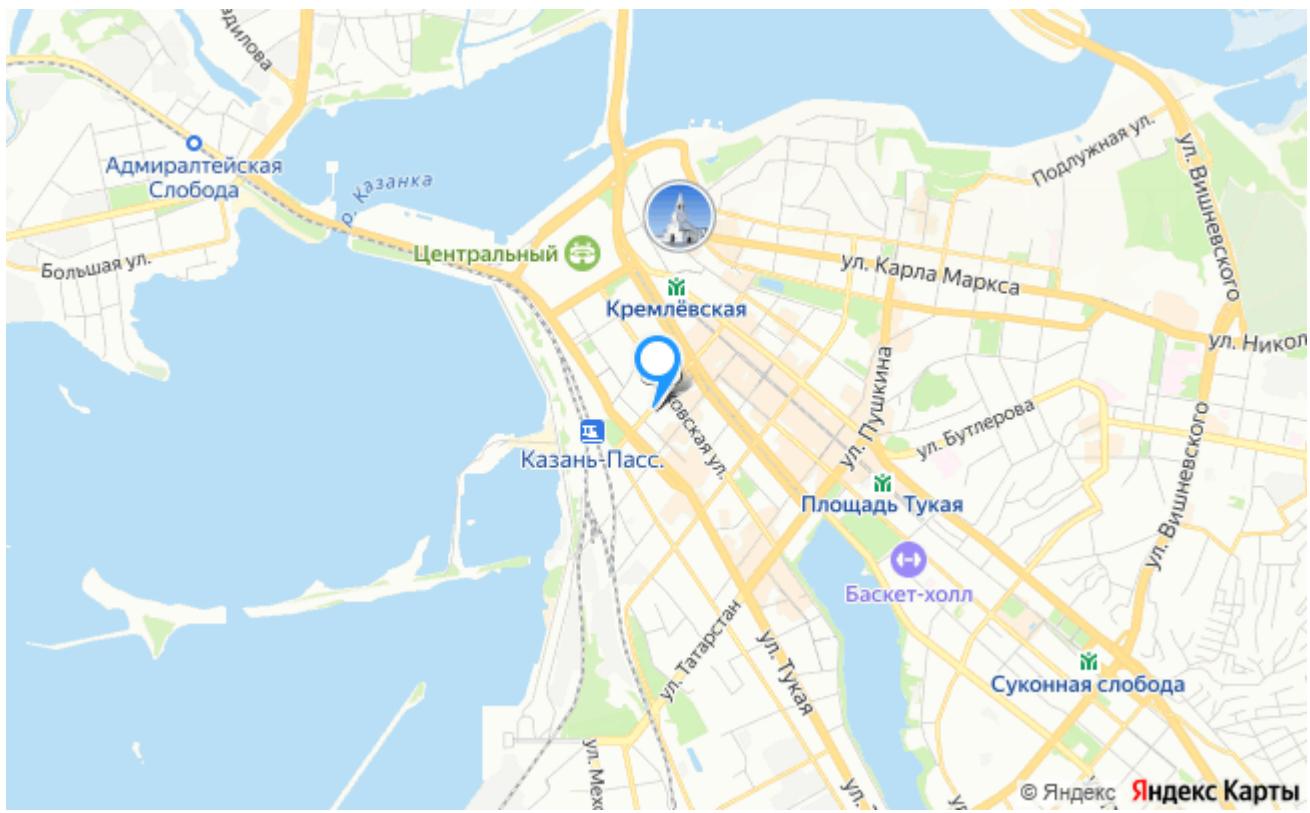
Автономное газовое отопление

Прямая аренда от собственника,

Рядом улицы Тази Гиззата, Лево-Булачная, Право-Булачная, Островского, Муса Джалиля, Баумана. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ - брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г. Казань.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ - брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г. Казань.





**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей