

# Аделя Кутуя улица, д.67 участок земельный участок 29670 кв.м

Аделя Кутуя улица, д.67



1500000000 руб. **29670 м<sup>2</sup>**  
50556.12 руб за кв.м



0 из 0  
Этаж



Площадь:	29670 м <sup>2</sup>
Стоимость:	1500000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	Аделя Кутуя улица, д.67



Маликов Ринат  
+78432022077

Продается земельный участок состоящий из 2 смежных участков 2,221 га и 0,748 га с кадастровыми номерами 16:50:060406:0030 (по адресу: г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 167) и 16:50:060406:91 (по адресу: г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 159), Вид разрешенного использования по документам Под здания и сооружения производственной базы с возможностью перевода в категорию Ж 5. На земельном участке расположена промышленная база с готовыми сооружениями, административными зданиями, складами, автосервисами и своей парковкой.

На сегодняшний день на территории земельного участка, площадью 2,221 га (кад. номер 16:50:060406:0030) расположены следующие объекты:

1. Административно-бытовой корпус, 2-х этажный, площадью 2 817,1 кв.м.;
2. Склад, 1-этажный, площадью 725,8 кв.м.;
3. Склад, 1-этажный, площадью 215,6 кв.м.;
4. Склад с гаражом, 1-этажный с антресолью, 1 093,7 кв.м.
5. Здание РБУ, 1-этажный, 221,5 кв.м.;
6. Здание проходной с выставочным залом, 1-этажное с подвалом, площадью 116,5 кв.м.;
7. Очистные сооружения с ливневой канализацией, площадью 54,7 кв.м.
8. Объект газораспределительной системы;
9. Объект незавершенного строительства АБК- КН 16:50:060406:834 площадь застройки 1 684 кв.м.;
10. Объект незавершенного строительства СКЛАД 15 — КН 16:50:060406:832 площадь застройки 883 кв.м.;
11. Объект незавершенного строительства СКЛАД 16 — КН 16:50:060406:833 площадь застройки 4260 кв.м.;
12. Объект незавершенного строительства СКЛАД 18 — КН 16:50:060406:839 площадь застройки 2102 кв.м.

На территории земельного участка, площадью 0,748 га (кад. номер 16:50:060406:91) расположен:

1. Объект незавершенного строительства КН 16:50:060406:831 площадь застройки 3 604,6 кв.м.

На все объекты не завершенного строительства имеются разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию.

Текущее состояние инженерных сетей объекта:

1. Электроснабжение и освещение:

Присоединенная мощность к сетям ОАО «Сетевая компания» в размере 3,477 кВт.

Договор заключен, оплата производится ежемесячно.

2. Газоснабжение:

Автономная котельная (КТУ-200), потребление газа составляет 34 800 куб.м/год.

Договор заключен, оплата производится ежемесячно.

«29» ноября 2018 года получено Технические условия для разработки проектной документации на газоснабжение объекта, объем потребления газа по которому составит 714 380 куб.м/год.

3. Водоснабжение и канализация:

Источником хозяйствственно-питьевой воды является городское водоснабжение. Отвод сточных вод хозяйствственно-бытовой канализации осуществляется централизованно. Нагрузка – 169,59 куб.м/мес.

Договор заключен, оплата производится ежемесячно.

Получено Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта, объем нагрузки – 8,49 куб.м./час.

Основные технико-экономические показатели проекта:

Площадь единого земельного участка: 2,969 га.

Площадь застройки: 15 948,0 кв.м.,

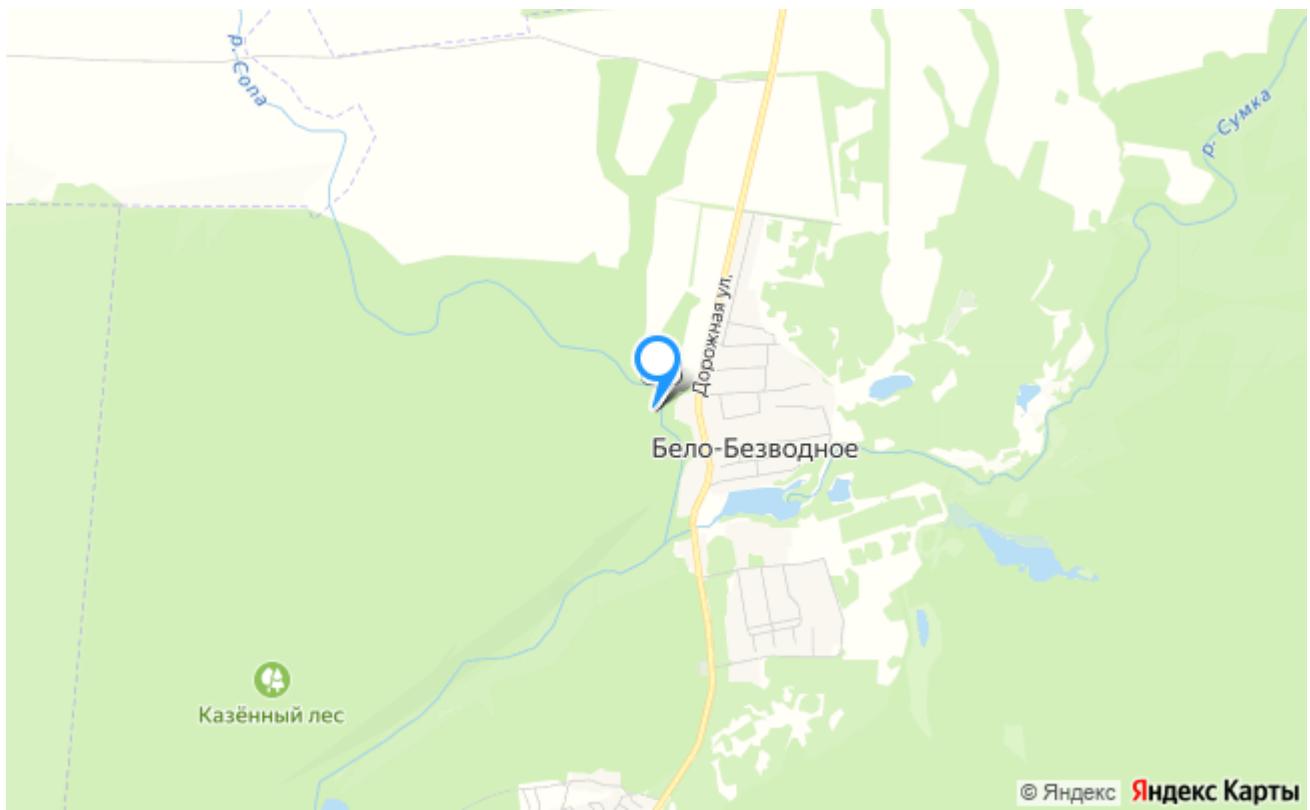
в т.ч. площадь застройки существующих зданий: 4880,4 кв.м.,

площадь застройки проектируемых зданий: 11 067,6 кв.м.

Общая площадь помещений: 16 917,5 кв.м.







**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей