

# Узенькая улица, д.4 производственное помещение, отдельно стоящее здание 4130 кв.м

Узенькая улица, д.4, Кировский район



600000000 руб.

145278.45 руб за кв.м



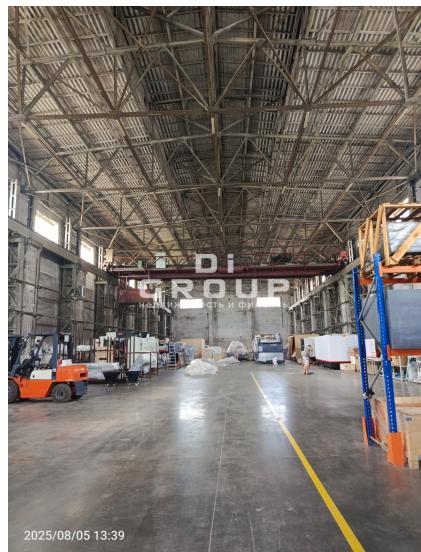
4130 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 1

Этаж



2025/08/05 13:39

Площадь:	4130 м <sup>2</sup>
Стоимость:	600000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Узенькая улица, д.4, Кировский район
Этаж	1



Амплеева Эльза Николаевна  
+78432022077

Предлагаем вашему вниманию производственный комплекс, находящийся в Кировском районе г.Казани. Площадь земельного участка составляет 166 соток (1,65 га),

Площадь строений 4130 кв.м.:

-производственно-складское помещение с кран балкой и высотой 15 м

-административное двух этажное здание со своей столовой

-складское помещение высотой 8 метров

На территории проходят 2 жд ветки. Тупиковые. Своя зона погрузки-выгрузки сыпучих материалов.

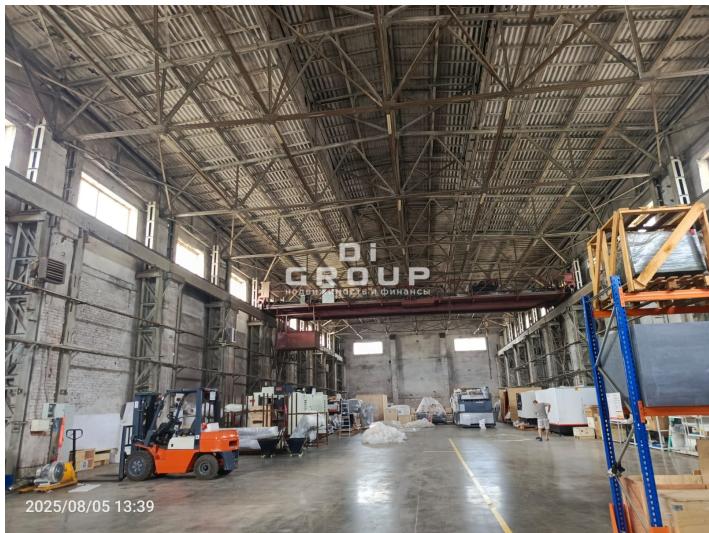
Электричество: 2 линии по 360 кВт, своя ТП

Газ высокого давления 300 куб.

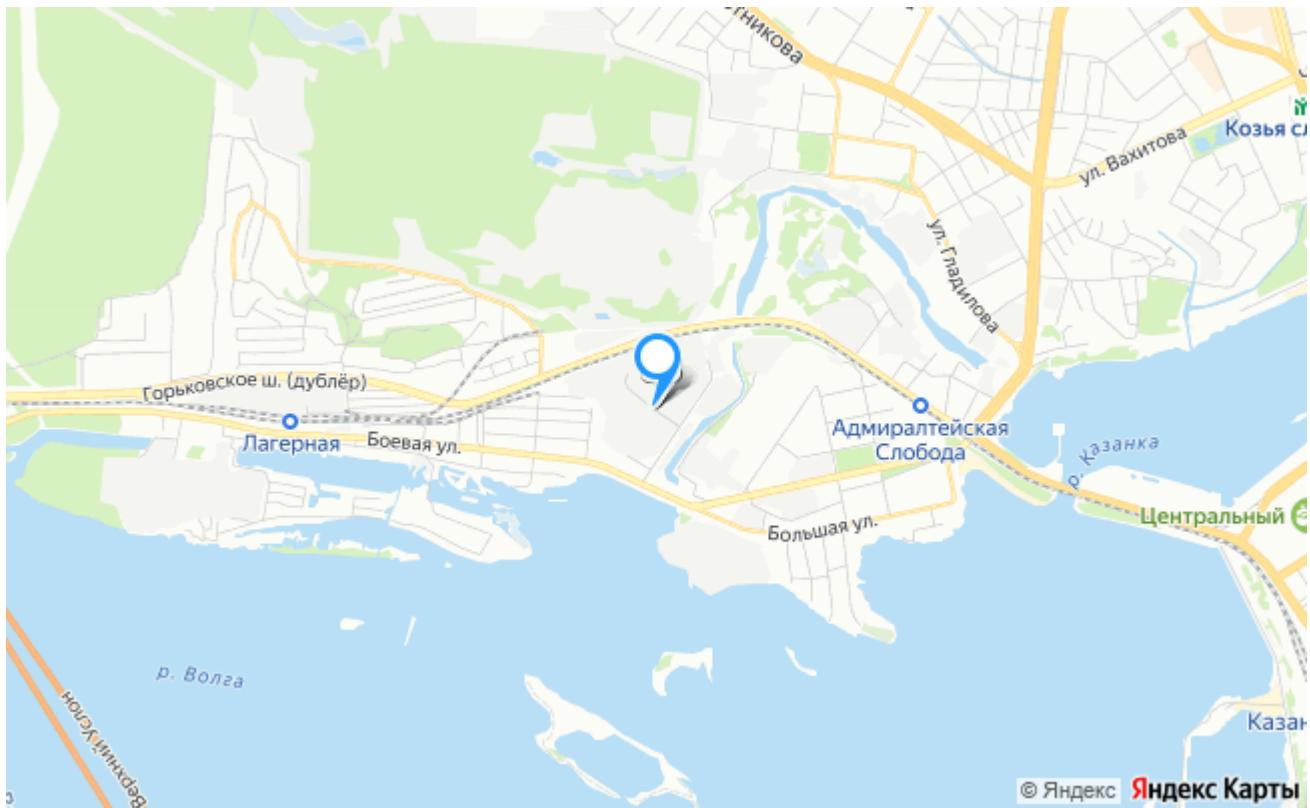
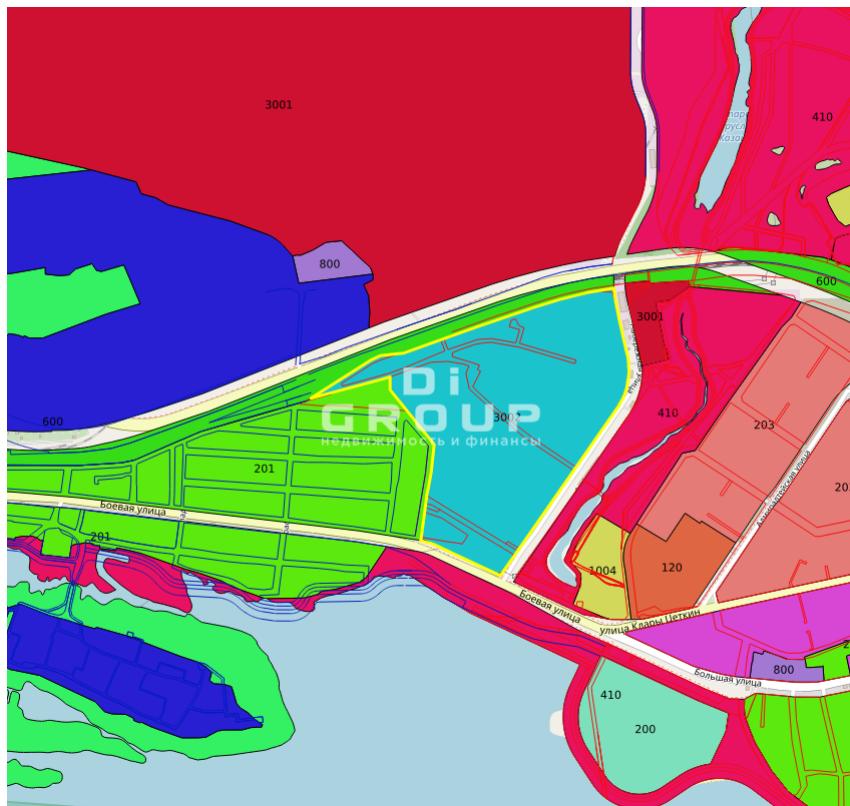
Вода, канализация — централизованные.

Асфальт по всему периметру производственного комплекса. Отличные подъездные пути.

По всеми вопросам обращайтесь к менеджеру Эльза- брокер DSiGroup недвижимость и финансы.







**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.