

Теплично-комбинатская улица, д.5в производственное помещение, отдельно стоящее здание 437.65 кв.м

Теплично-комбинатская улица, д.5в



52518000 руб.

120000 руб. за кв.м



437.65 м²

Общая площадь



1 из 2

Этаж



| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Площадь: | 437.65 м ² |
| Стоимость: | 52518000 руб. |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание |
| Тип сделки | Продажа |
| Адрес | Теплично-комбинатская улица, д.5в |
| Этаж | 1 |



Муртазина Ильмира

+78432022077

Надёжный актив для серьёзного бизнеса: блок 437,5 м² в составе производственно-складского комплекса Light Industrial 1490 м² в Казани

Когда нужен не просто объект, а мощная инфраструктура, способная выдерживать интенсивную эксплуатацию.

Два независимых здания по 1490 м² — гибкое использование, масштабируемая логистика, полная техническая готовность под тяжёлую технику и круглосуточную операционную нагрузку.

ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС СРАЗУ ПОСЛЕ СДАЧИ:

- Поля с нагрузкой до 10 т/м², двойное армирование, отвод воды — подходит для хранения, производства, техники
- 150 кВт на здание (с возможностью увеличения) — запускайте оборудование без ограничений
- Широкий шаг колонн (12×24 м) — свободная планировка, без внутренних перегородок
- Подготовка под кран-балку — не нужно переделывать
- Сэндвич-панели ГОСТ, минеральная вата 120–150 мм — низкие теплопотери, пожаробезопасность, экономия на эксплуатации
- Централизованное отопление, водоснабжение, канализация, интернет (SkyNet) — никакой самодеятельности
- Мокрые точки на каждом этаже, вентиляция с механическим побуждением — можно сразу заходить с персоналом

Каждое здание площадью 1490 м² делится на 3 независимых блока с отдельными входами и коммуникациями. Блок 1 общей площадью 527,83 м² включает в себя складские и вспомогательные помещения площадью 355,42 на 1 этаже и офисные помещения 172,4 м² на 2 этаже.

Блок 2 общей площадью 514,12 м² включает в себя складские и вспомогательные помещения площадью 349,93 на 1 этаже и офисные помещения 164,16 м² на 2 этаже.

Блок 3 общей площадью 437,65 м² включает в себя складские и вспомогательные помещения площадью 300,08 м² на 1 этаже и офисные помещения 137,57 м² на 2 этаже.

Цена в объявлении указана за все здание 1490 м². Цена 1 м² составляет 130 тыс.руб. Цена за блок площадью 527,83 м² составляет 70 млн.руб., 514,12 м² — 66,9 млн.руб., 437,65 м² — 56,9 млн.руб. Возможна покупка блока, всего здания или обоих зданий целиком.

Крупные промышленные предприятия поблизости

Отличная транспортная доступность:

5 минут до остановки

20 минут до центра Казани

20 минут до федеральной трассы М7 «Волга»

Асфальтированный подъезд, въезд для фур, парковка — готово под логистику

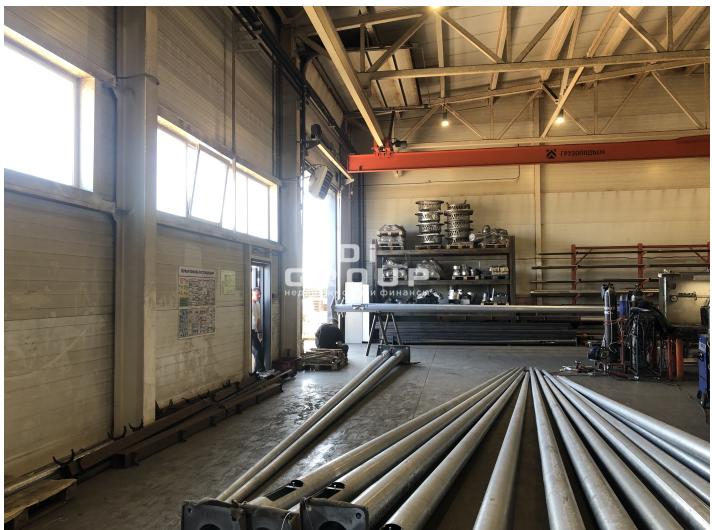
УНИВЕРСАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:

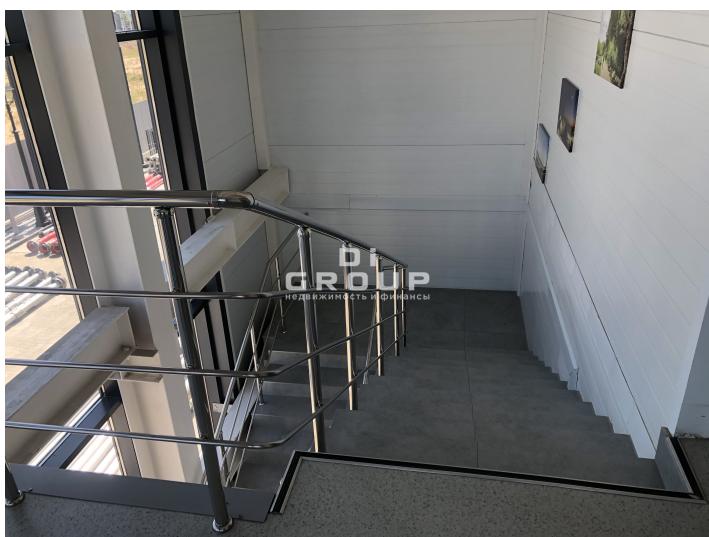
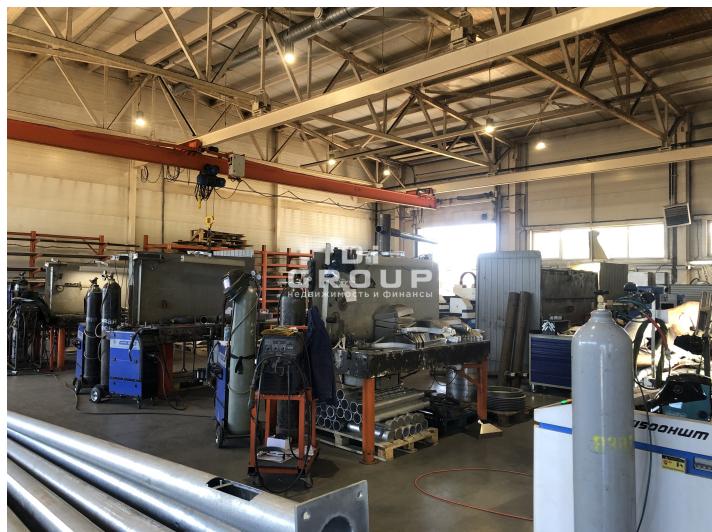
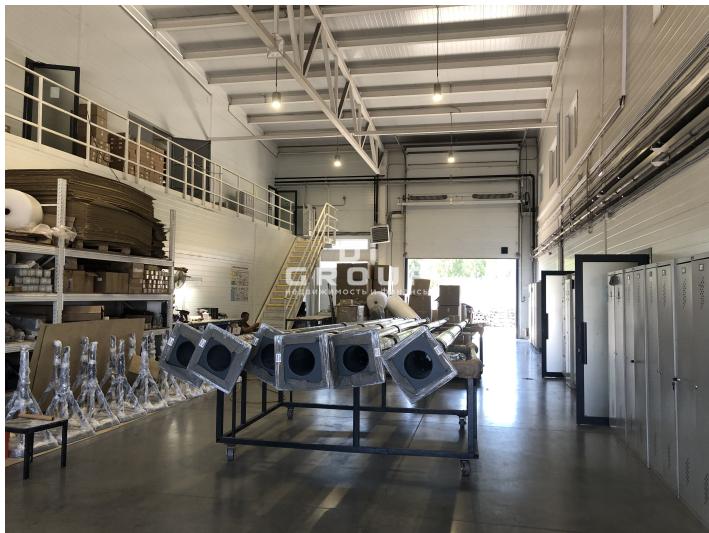
Склады, логистика

Производство или мастерские

Торговые или выставочные площади

Многофункциональный арендный бизнес



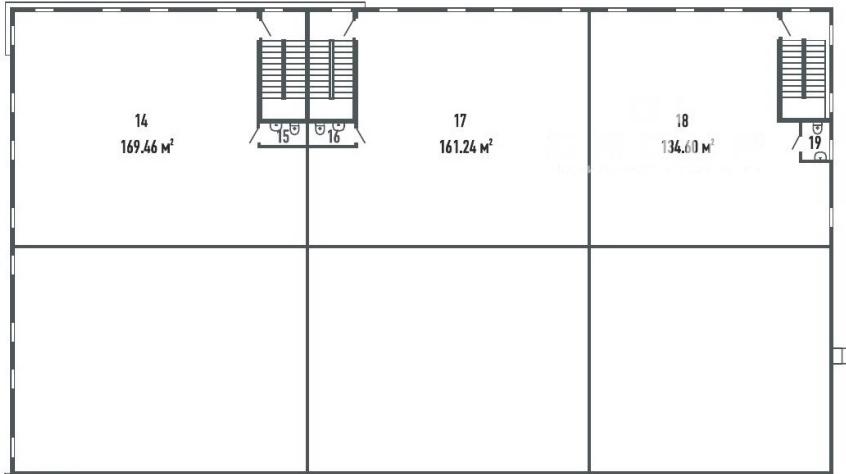




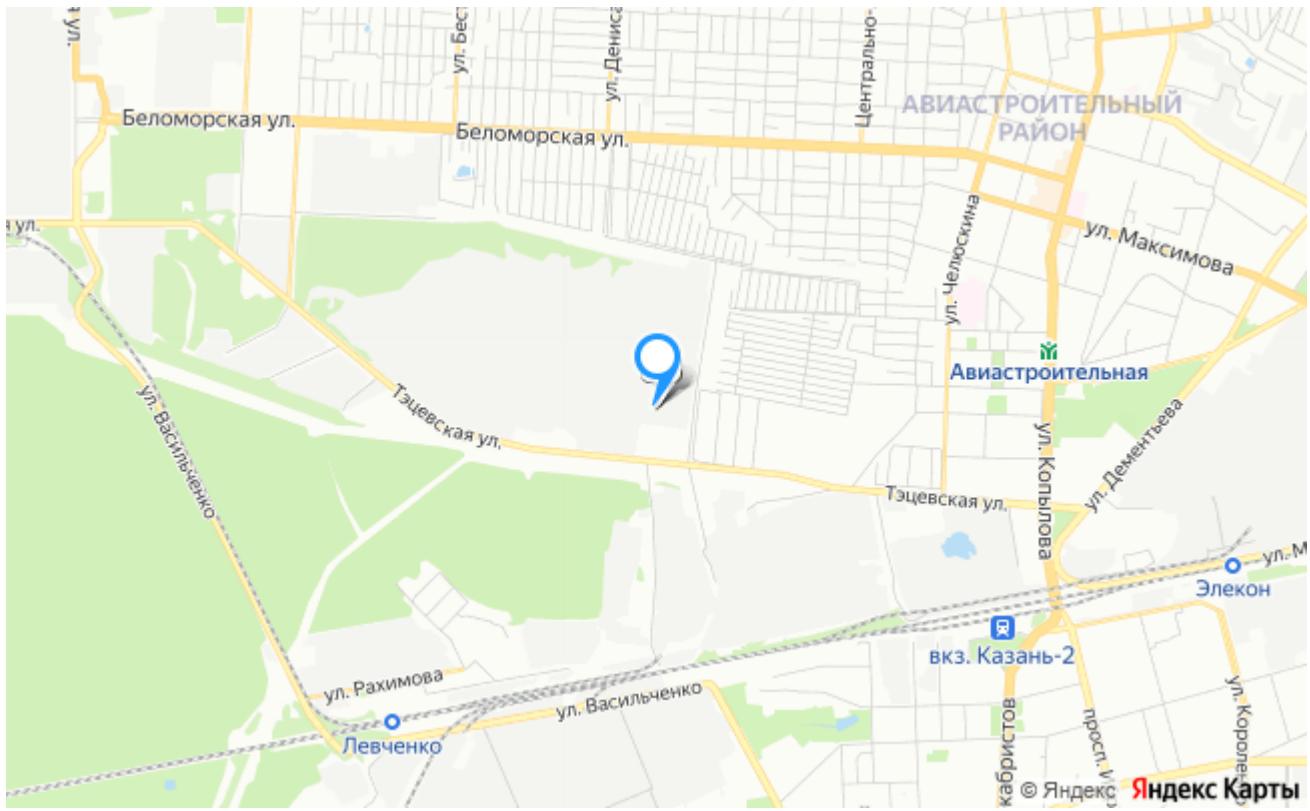
СТРОЯЩЕЕСЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ
С ФУНКЦИЯМИ ДЕЛОВОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПЛАН ОДНОГО ЗДАНИЯ

2-Й ЭТАЖ / S=474.17 м²



| Блок1 | | |
|-------|--|--------|
| 14 | Административно-бытовые помещения свободной планировки | 169,46 |
| 15 | Санузел | 2,95 |
| | | 172,41 |
| Блок2 | | |
| 16 | Санузел | 2,95 |
| 17 | Административно-бытовые помещения свободной планировки | 161,24 |
| | | 164,19 |
| Блок3 | | |
| 18 | Административно-бытовые помещения свободной планировки | 134,60 |
| 19 | Санузел | 2,97 |



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.