

Теплично-комбинатская улица, д.5в

производственное помещение, отдельно стоящее здание 437.65 кв.м

Теплично-комбинатская улица, д.5в

**52518000 руб.**

120000 руб за кв.м

**437.65 м²**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	437.65 м2
Стоимость:	52518000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Теплично-комбинатская улица, д.5в
Этаж	1

**Муртазина Ильмира****+78432022077**

Надёжный актив для серьёзного бизнеса: блок 437,5 м2 в составе производственно-складского комплекса Light Industrial 1490 м² в Казани

Когда нужен не просто объект, а мощная инфраструктура, способная выдерживать интенсивную эксплуатацию.

Два независимых здания по 1490 м² — гибкое использование, масштабируемая логистика, полная техническая готовность под тяжёлую технику и круглосуточную операционную нагрузку.

ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС СРАЗУ ПОСЛЕ СДАЧИ:

- Полы с нагрузкой до 10 т/м², двойное армирование, отвод воды — подходит для хранения, производства, техники
- 150 кВт на здание (с возможностью увеличения) — запускайте оборудование без ограничений
- Широкий шаг колонн (12×24 м) — свободная планировка, без внутренних перегородок
- Подготовка под кран-балку — не нужно переделывать
- Сэндвич-панели ГОСТ, минеральная вата 120–150 мм — низкие теплопотери, пожаробезопасность, экономия на эксплуатации
- Централизованное отопление, водоснабжение, канализация, интернет (SkyNet) — никакой самодеятельности
- Мокрые точки на каждом этаже, вентиляция с механическим побуждением — можно сразу заходить с персоналом

Каждое здание площадью 1490 м² делится на 3 независимых блока с отдельными входами и коммуникациями.□

Блок 1 общей площадью 527,83 м²□включает в себя складские и вспомогательные помещения площадью 355,42 на 1 этаже и офисные помещения 172,4 м2 на 2 этаже.

Блок 2 общей площадью 514,12 м²□включает в себя складские и вспомогательные помещения площадью 349,93 на 1 этаже и офисные помещения 164,16 м2 на 2 этаже.

Блок 3 общей площадью 437,65 м²□включает в себя складские и вспомогательные помещения площадью 300,08 м2 на 1 этаже и офисные помещения 137,57 м2 на 2 этаже.

Цена в объявлении указана за все здание 1490 м2. Цена 1 м2 составляет 130 тыс.руб. Цена за блок площадью 527,83 м2 составляет 70 млн.руб., 514,12 м2 — 66,9 млн.руб., 437,65 м2 — 56,9 млн.руб. Возможна покупка блока, всего здания или обоих зданий целиком.

Крупные промышленные предприятия поблизости

Отличная транспортная доступность:

5 минут до остановки

20 минут до центра Казани

20 минут до федеральной трассы М7 «Волга»

Асфальтированный подъезд, въезд для фур, парковка — готово под логистику

УНИВЕРСАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:

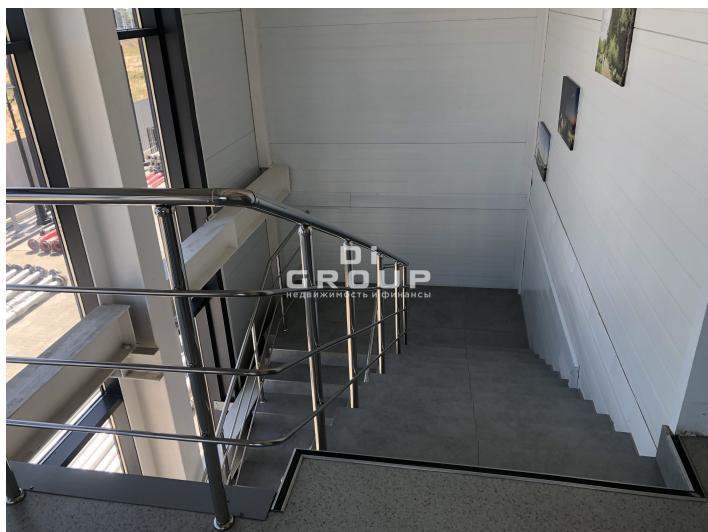
Склады, логистика

Производство или мастерские

Торговые или выставочные площади

Многофункциональный арендный бизнес



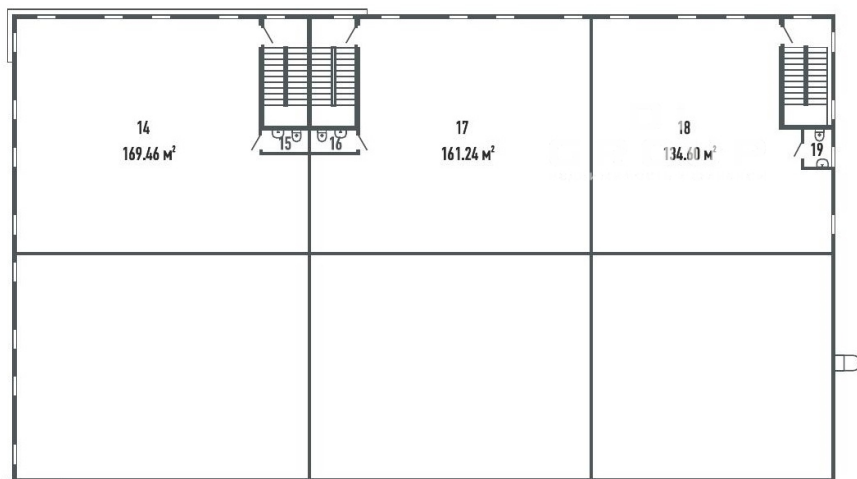




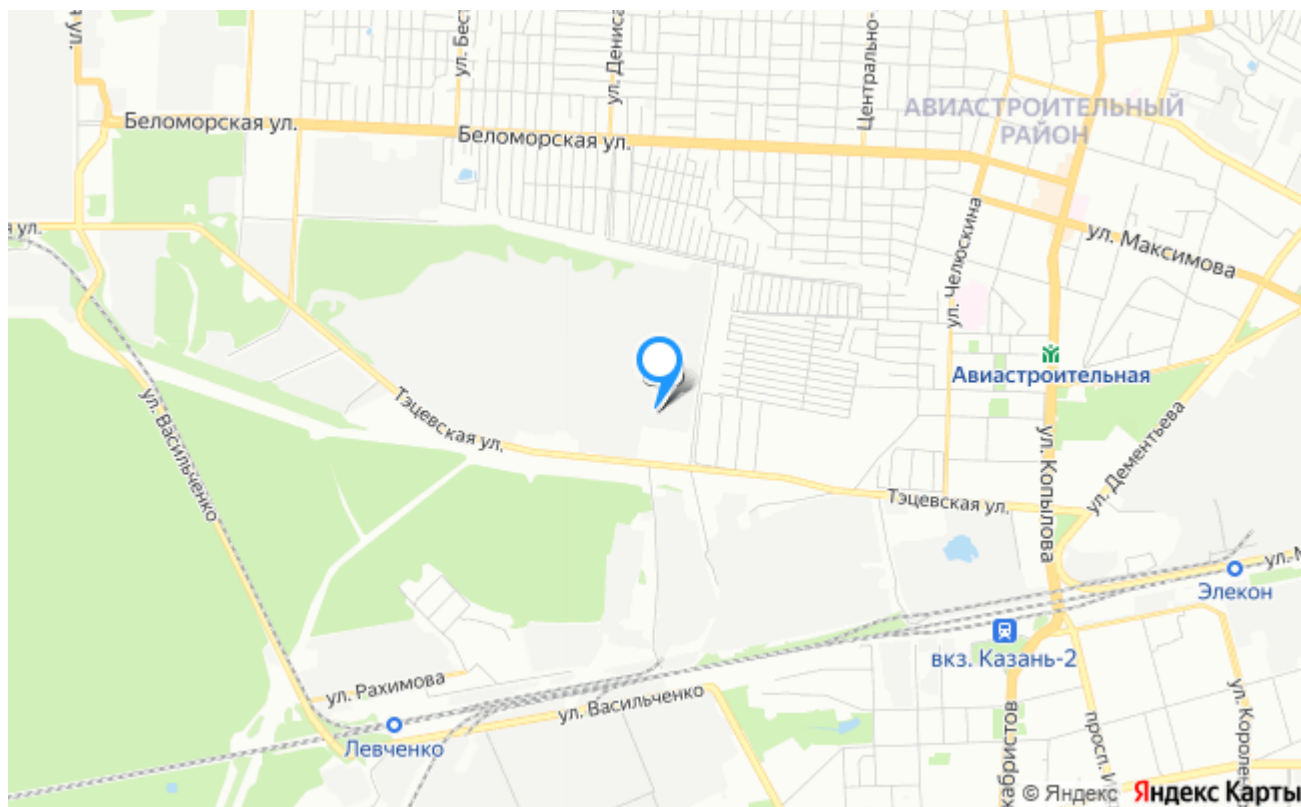
СТРОЯЩЕЕСЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ
С ФУНКЦИЯМИ ДЕЛОВОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПЛАН ОДНОГО ЗДАНИЯ

2-Й ЭТАЖ / S=474.17 м²



Влок1		
14	Административно-бытовоепомещениявсвободной планировки	169,46
15	Санузел	2,95
		172,41
Влок2		
16	Санузел	2,95
17	Административно-бытовоепомещениявсвободной планировки	161,24
		164,19
Влок3		
18	Административно-бытовоепомещениявсвободной планировки	134,60
19	Санузел	2,97



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей