

Теплично-комбинатская улица, д.5в

производственное помещение, отдельно стоящее здание 2890 кв.м

Теплично-комбинатская улица, д.5в

**346800000 руб.**

120000 руб за кв.м

**2890 м²**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	2890 м2
Стоимость:	346800000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Теплично-комбинатская улица, д.5в
Этаж	1



Муртазина Ильмира

+78432022077

Надёжный актив для серьёзного бизнеса: производственно-складской комплекс Light Industrial 2980 м² в Казани

Когда нужен не просто объект, а мощная инфраструктура, способная выдерживать интенсивную эксплуатацию.

Два независимых здания по 1490 м² — гибкое использование, масштабируемая логистика, полная техническая готовность под тяжёлую технику и круглосуточную операционную нагрузку.

ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС СРАЗУ ПОСЛЕ СДАЧИ:

- Полы с нагрузкой до 10 т/м², двойное армирование, отвод воды — подходит для хранения, производства, техники
 - 150 кВт на здание (с возможностью увеличения) — запускайте оборудование без ограничений
 - Широкий шаг колонн (12×24 м) — свободная планировка, без внутренних перегородок
 - Подготовка под кран-балку — не нужно переделывать
 - Сэндвич-панели ГОСТ, минеральная вата 120–150 мм — низкие теплопотери, пожаробезопасность, экономия на эксплуатации
 - Централизованное отопление, водоснабжение, канализация, интернет (SkyNet) — никакой самодеятельности
 - Мокрые точки на каждом этаже, вентиляция с механическим побуждением — можно сразу заходить с персоналом
- Каждое здание площадью 1490 м² делится на 3 независимых блока с отдельными входами и коммуникациями.□
- Блок 1 общей площадью 527,83 м²□включает в себя складские и вспомогательные помещения площадью 355,42 на 1 этаже и офисные помещения 172,4 м² на 2 этаже.
- Блок 2 общей площадью 514,12 м²□включает в себя складские и вспомогательные помещения площадью 349,93 на 1 этаже и офисные помещения 164,16 м² на 2 этаже.
- Блок 3 общей площадью 437,65 м²□включает в себя складские и вспомогательные помещения площадью 300,08 м² на 1 этаже и офисные помещения 137,57 м² на 2 этаже.

Цена в объявлении указана за все здание 1490 м². Цена 1 м² составляет 130 тыс.руб. Цена за блок площадью 527,83 м² составляет 70 млн.руб., 514,12 м² — 66,9 млн.руб., 437,65 м² — 56,9 млн.руб. Возможна покупка блока, всего здания или обоих зданий целиком.

Крупные промышленные предприятия поблизости

Отличная транспортная доступность:

5 минут до остановки

20 минут до центра Казани

20 минут до федеральной трассы М7 «Волга»

Асфальтированный подъезд, въезд для фур, парковка — готово под логистику

УНИВЕРСАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:

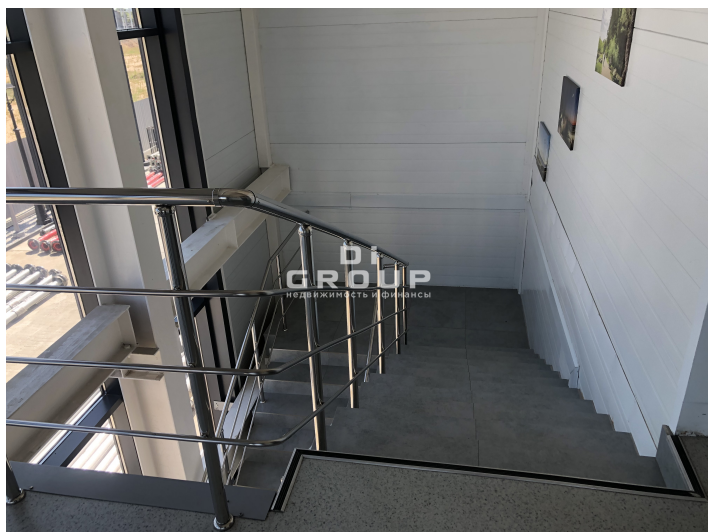
Склады, логистика

Производство или мастерские

Торговые или выставочные площади

Многофункциональный арендный бизнес



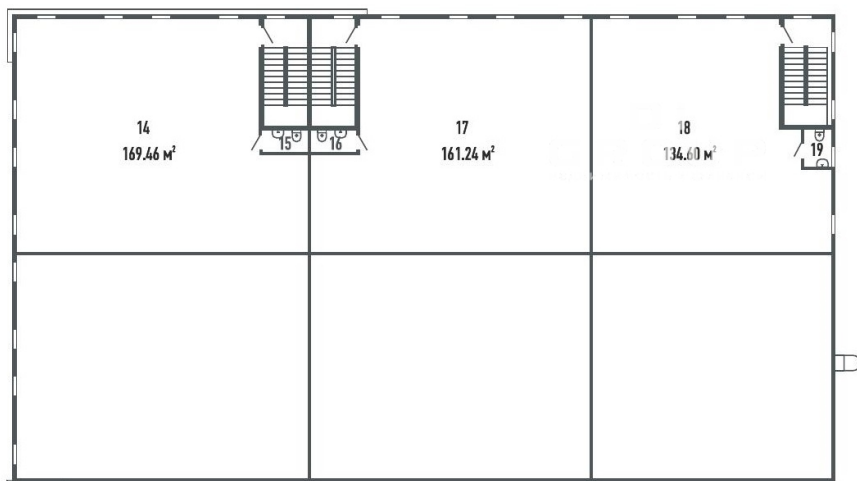




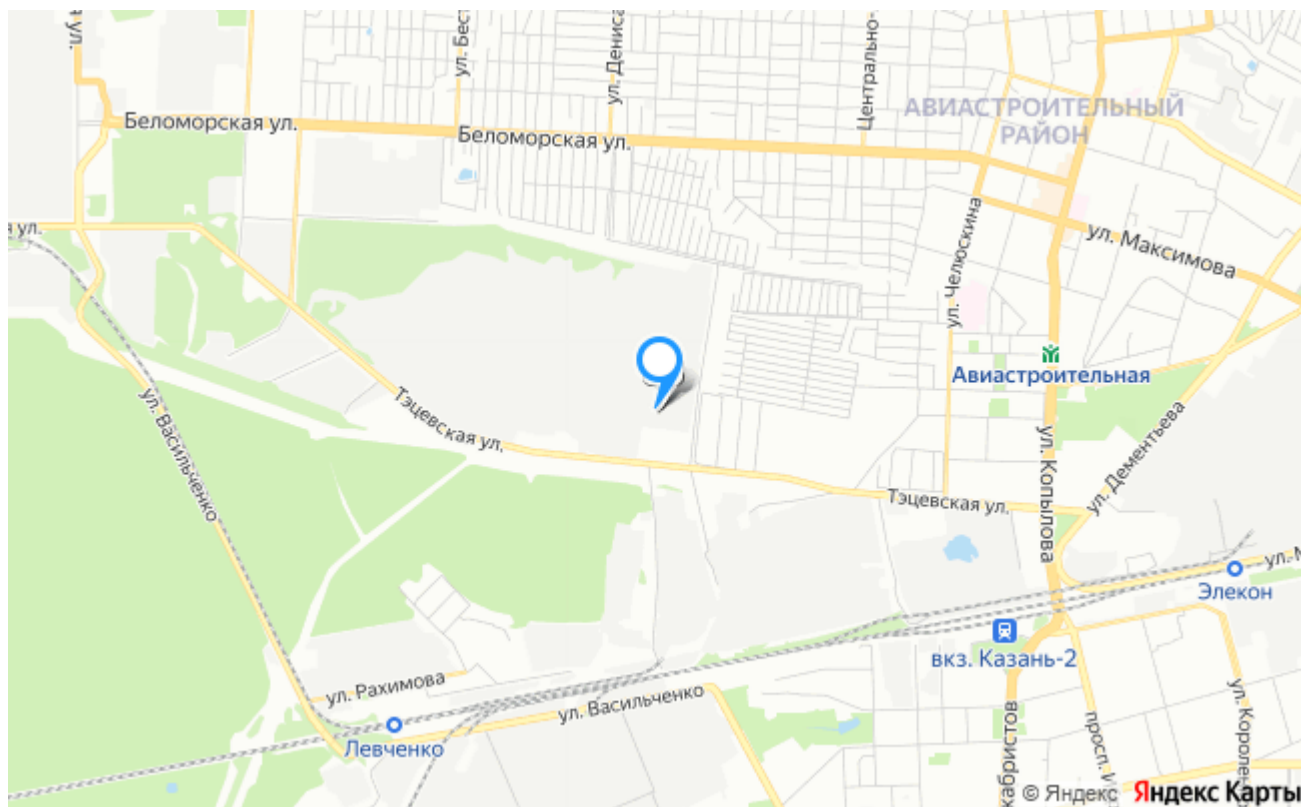
СТРОЯЩЕЕСЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ
С ФУНКЦИЯМИ ДЕЛОВОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПЛАН ОДНОГО ЗДАНИЯ

2-Й ЭТАЖ / S=474.17 м²



Блок	Назначение	Площадь, м²
Блок1	Административно-бытовое помещение свободной планировки	169,46
14	Административно-бытовое помещение свободной планировки	169,46
15	Санузел	2,95
16	Санузел	2,95
Блок2	Административно-бытовое помещение свободной планировки	161,24
17	Административно-бытовое помещение свободной планировки	161,24
18	Административно-бытовое помещение свободной планировки	161,24
Блок3	Административно-бытовое помещение свободной планировки	134,60
19	Санузел	2,97



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей